

**Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах Темирского района**

***Утративший силу***

Постановление акимата Темирского района Актюбинской области от 23 января 2012 года № 9. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 6 февраля 2012 года № 3-10-159. Утратило силу постановлением акимата Темирского района Актюбинской области от 14 января 2013 года № 10

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Темирского района Актюбинской области от 14.01.2013 № 10.

      В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлениии в Республике Казахстан», пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях» акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем в арендном доме государственного жилищного фонда Темирского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Нургалиева А.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

*Аким района                                  Б. Каниев*

Приложение

к постановлению акимата района

от 23 января 2012 года № 9

 **Размер**
**ежемесячной арендной платы, установленной за пользование**
**жилищем в арендном доме государственного**
**жилищного фонда Темирского района**

      При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных арендных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 дома

      построенного в 2011 году                  - 4034111 тг.

      Ц - Стоймость строительства

1 квадратного

      метра жилья построенного в 2011 году        - 70000 тг.

      Е - Общая плошадь жилья - 75 кв.м

      Т- Расчетный срок службы зданий               - 100 лет

      Г- Годовая сумма затрат на

1 квадратный метр жилья на эксплуатацию,

капитальный и текущий ремонт жилого дома

построенного в 2011 году                           - 40341тг.

      Р — сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      А — размер арендной платы за пользование жилищем

      (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      Формула расчета:

      Для арендных домов, построенных в 2011 году:

      Р=Г:12: Е

      Р=40341:12:75=44,8 тг.

      А=Ц:Т:12+Р

      А=70000:100:12+44,8=103,1 тг.

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр

в месяц                                   - 103 тенге 10 тиын

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан