

Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Утративший силу

Решение Талдыкорганского городского маслихата Алматинской области от 25 июля 2012 года N 60. Зарегистрировано Управлением юстиции города Талдыкорган Департамента юстиции Алматинской области 17 августа 2012 года N 2-1-167. Утратило силу решением маслихата города Талдыкорган Алматинской области от 25 сентября 2013 года N 168

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Талдыкорган Алматинской области от 25.09.2013 N 168.

Примечание РЦПИ:

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Законом Республики Казахстан от 17 июля 2001 года "О государственной адресной социальной помощи", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года N 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующий на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" Талдыкорганский городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Определить размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), согласно приложения.

2. Признать утратившим силу решение Талдыкорганского городского маслихата от 14 апреля 2010 года N 173 "Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 20 мая 2010 года за N 2-1-122, опубликовано в газете "Талдыкорган" от 28 мая 2010 года N 22).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономическим, финансовым вопросам и бюджету Мусабекову Мамилю Курманжановну.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель *очередной*
9 сессии, *Секретарь*
городского маслихата *Бопазов М.Д.*
СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника *государственного*
учреждения "Отдел занятости
и социальных программ
Ушакпаев Анет Мырзаханович
города Талдыкорган"
25 июля 2012 года

П р и л о ж е н и е
к решению Талдыкорганского
городского маслихата от 25 июля
2012 года N 60 "Об определении
размера и порядка оказания
жилищной помощи малообеспеченным
семьям (гражданам)"

Размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Настоящий размер и порядок оказания жилищной помощи разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Законом Республики Казахстан от 17 июля 2001 года "О государственной адресной социальной помощи", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года N 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующий на получение жилищной помощи, а также на

предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

Общие положения

1. В настоящих размерах и порядках оказания жилищной помощи используются следующие основные понятия:

доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи в процентах;

совокупный доход семьи – общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

заявитель – лицо, обращающееся от имени семьи за назначением жилищной помощи;

орган управления объектом кондоминиума – физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума; уполномоченный орган – исполнительный орган города областного значения финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение и выплату жилищной помощи;

участковая комиссия – специальная комиссия, созданная решением акима города для проведения обследования материального положения семей (граждан), обратившихся за получением социальной помощи;

уполномоченная организация по выдаче жилищного пособия – банки второго уровня в порядке, определенным местным представительным органом.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимися нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг семьями (гражданами), являющимися собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища; услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон,

подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища в порядке установленном законодательством в области связи;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

3. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

Оплата расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде сверх установленной нормы производится гражданами на общих основаниях.

Доля предельно – допустимого уровня расходов семьи в месяц на оплату расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде устанавливается к совокупному доходу семьи в размере десяти процентов.

Жилищная помощь предоставляется в том случае, если расходы на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг, на арендную плату за пользование жилищем в пределах нормы площади жилья, обеспечиваемой компенсационными мерами, но не более фактической занимаемой площади и нормативов расходов на содержание жилья и потребление коммунальных услуг, а также на услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций в бюджете семьи, превышают долю предельно – допустимых расходов на эти цели.

Порядок обращения за жилищной помощью

4. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ города Талдыкорган" (далее - Отдел) с заявлением и предоставляет следующие документы (подлинники и копии для сверки).

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя.
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище.
- 3) копию документа, подтверждающего место жительства семьи (копию книги регистрации граждан или справка адресного бюро).
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи.
- 5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (ж и л о г о з д а н и я) .
- 6) счета на потребление коммунальных услуг, квитанцию-счет за услуги т е л е к о м м у н и к а ц и й .

7) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

8) справка об отсутствии (наличии) зарегистрированных прав на недвижимое имущество предоставляется один раз в год.

Заявители несут ответственность за достоверность представленных сведений в установленном законодательством порядке.

5. Документы для назначения жилищной помощи принимаются до 25 числа последнего месяца текущего квартала.

Порядок назначения и выплаты жилищной помощи

6. Расчетным периодом для начисления жилищной помощи считается текущий квартал года, в котором подано заявление со всеми необходимыми документами, но не ранее месяца возникновения права на помощь.

Малообеспеченные семьи (граждане), имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем или аренду, утрачивают право на получение жилищной помощи.

7. Жилищная помощь назначается государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ города Талдыкорган" (далее - Отдел) и предоставляется постоянно проживающим в данной местности.

В случае если заявитель не может предоставить доверенность или иные правоустанавливающие документы на наем жилья Отдел поручает участковой комиссии проведение обследования материального положения, подтверждении

факта проживания, площади жилья семьи, претендующий на жилищную помощь.

8. Отдел принимает от заявителя заявление с прилагаемыми документами, рассматривает их в течение десяти рабочих дней со дня получения и производит расчет назначения жилищной помощи или отказе в ней.

9. Получатель имеет право обжаловать действия Отдела в вышестоящие уполномоченные органы, а также в судебном порядке.

10. Получатели жилищной помощи в пятнадцатидневный срок извещают Отдел об обстоятельствах, которые могут служить основанием для изменения размера помощи, или влияющих на его получение.

В случаях, когда заявитель своевременно не известил об обстоятельствах, влияющих на размер жилищной помощи, перерасчет производится в следующем квартале (по факту обнаружения).

Излишне выплаченные суммы подлежат возврату в добровольном порядке, а в случае отказа – в судебном порядке.

11. Жилищная помощь не назначается малообеспеченным семьям (гражданам), имеющих трудоспособных лиц, которые не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии, не зарегистрированы в уполномоченных органах по вопросам занятости, за исключением лиц, осуществляющих уход за инвалидами первой и второй группы, за детьми – инвалидами до 18 лет, лицами старше восьмидесяти лет, занятыми воспитанием детей в возрасте до семи лет.

12. Для расчета жилищной помощи семьям, проживающим в домостроениях с местным отоплением, учитывается уголь не более 3000 (три тысячи) килограмм на отопительный сезон и назначается на текущий год независимо от времени подачи документов в текущем году, но не ранее месяца возникновения права на п о м о щ ь .

13. Нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными выплатами, эквивалентны нормам предоставления жилья на каждого члена семьи, установленным законодательством.

14. При назначении жилищной помощи учитывать следующие нормы:

1) нормы на горячее и холодное водоснабжение на каждого члена семьи, при наличии приборов учета по показаниям, но не выше действующих норм.

2) нормы потребления газа:
семьям проживающим в домостроении с местным отоплением - один маленький газовый баллон в месяц;

семьям (гражданам) проживающим в многоквартирном жилом доме при наличии центрального газоснабжения и горячего водоснабжения - 4,8 килограмм на каждого члена семьи в месяц, при наличии центрального газоснабжения, но при отсутствии горячего водоснабжения - 8,2 килограмм на каждого члена семьи в месяц, при наличии приборов учета по показаниям, но не выше действующих

н о р м .

3) потребление электроэнергии:
на 1-го человека - 70 киловатт в месяц, для семьи из 4-х и более человек – не более 250 киловатт в месяц.

4) мусороудаление – 70 тенге на каждого члена семьи в месяц.

5) на содержание жилого дома (жилого здания) согласно счета о размере целевого взноса.

15. Тарифы и нормы потребления коммунальных услуг, которыми обеспечивается население данной территории, устанавливается акиматом города.

16. Выплата жилищной помощи осуществляется через отделения банков второго уровня, путем перечисления начисленных сумм на лицевые счета получателей.

Заключение

17. Отношения, не урегулированные настоящим размером и порядком оказания жилищной помощи, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.