

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Постановление акимата Кербулакского района Алматинской области от 17 сентября 2012 года N 439. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 16 октября 2012 года N 2146

Примечание РЦПИ:

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии с подпунктом 12-7) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1-1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", акимат района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда по Кербулакскому району согласно приложения к данному постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Султанбекова Кенишбека Паримбековича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Акима района *Б. Исабеков*
СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела экономики и бюджетного планирования *Толегенов Шалкыбай Молдахметович*
17 сентября 2012 года

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского автотранспорта и автомобильных дорог *Сопбеков Медет Кусаинович*

Кербулакского района
17 сентября 2012 года

Приложение

к постановлению акимата
Кербулакского района от

17 сентября 2012 года N 439
 "Об установлении размера
 платы за пользование жилищем
 из государственного
 жилищного фонда"

Расчет размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за 1 (один) квадратный метр в месяц расположенный в поселке Сарыозек Кербулакского района Расчет семи арендуемых жилых домов из пеноблока расположенные по улице Б.Момышулы

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за 1 (один) квадратный метр в месяц по Кербулакскому району (согласно "Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" утвержденный приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года N 306, зарегистрированный Министерством юстиции Республики Казахстан от 6 октября 2011 года N 7232) рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12 + P \quad \text{где:}$$

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц)

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один квадратный метр в месяц), определяется по формуле:

$$P = \frac{ГЗ}{12} / ?п$$

где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы (тенге/год), на содержание жилого дома (тенге /год);

?п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);

$$Ц = 61240 \quad \text{тенге};$$

Сметная стоимость арендного дома - 4 286 807 тенге;

Ц - цена за один квадратный метр – 4 286 807: 70 кв/м = 61240 тенге;

$$T = 100 \quad \text{лет};$$

$$ГЗ = 10498 \quad \text{тенге};$$

$$?п = 70 \quad \text{квадратных метров};$$

$$P = 10498 \quad \text{тенге}: 12 \text{ месяцев}: 70 \text{ кв/м} = 12,50;$$

$$A = 61240 \text{ кв/м тенге: } 100: 12 + 12,50 = 63,53 \text{ тенге;} \\ A (\text{размер платы } 1 \text{ кв/м в месяц}) = 63,53 \text{ тенге кв/м.}$$

Расчет шести арендуемых жилых домов из кирпича расположенные по улице Б.Момышулы

$$A = Ц / Т / 12 + Р \quad \text{где:}$$

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц)

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один квадратный метр в месяц), определяется по формуле:

$$P = \frac{ГЗ}{12} / ?п$$

где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы (тенге/год), на содержание жилого дома (тенге /год);

?п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);

$$Ц = 74955 \text{ тенге;}$$

Сметная стоимость арендного дома - 5 246 907 тенге;

Ц - цена за один квадратный метр - $5\,246\,907:70 \text{ кв/м} = 74955 \text{ тенге.}$

$$T = 100 \text{ лет;}$$

$$ГЗ = 12849,43 \text{ тенге;}$$

$$?п = 70 \text{ квадратных метров;}$$

$$P = 12849,43 \text{ тенге: } 12 \text{ месяцев: } 70 \text{ кв/м} = 15,30;$$

$$A = 74955 \text{ кв/м тенге: } 100: 12 + 15,30 = 77,76 \text{ тенге;}$$

$$A (\text{размер платы } 1 \text{ кв/м в месяц}) = 77,76 \text{ тенге кв/м.}$$

Расчет десяти арендуемых жилых домов из кирпича расположенные в юго-восточной стороне по улице Б.Момышулы

$$A = Ц / Т / 12 + Р \quad \text{где:}$$

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц)

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один

квадратный метр в месяц), определяется по формуле:

$$P = \frac{ГЗ}{12} \cdot \frac{?п}{?п}$$

где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы (тенге/год), на содержание жилого дома (тенге /год);

?п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);

$$Ц = 76650 \text{ тенге};$$

Сметная стоимость арендного дома - 5 365 560 тенге

Ц - цена за один квадратный метр - 5 365 560: 70 кв/м = 76650 тенге.

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$ГЗ = 13140 \text{ тенге};$$

$$?п = 70 \text{ квадратный метр};$$

$$P = 13140 \text{ тенге} : 12 \text{ месяцев} : 70 \text{ кв/м} = 15,64;$$

$$A = 76650 \text{ кв/м тенге} : 100 : 12 + 15,64 = 79,52 \text{ тенге};$$

A (размер платы 1 кв/м в месяц) = 79,52 тенге кв/м.