

**Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного
жилищного фонда**

Постановление акимата Кербулакского района Алматинской области от 17 сентября 2012 года N 439. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 16 октября 2012 года N 2146

      Примечание РЦПИ:  
      В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

      
В соответствии с подпунктом 12-7) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1-1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда по Кербулакскому району согласно приложения к данному постановлению.  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Султанбекова Кенишбека Паримбековича.  
      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Временно исполняющий*  
*обязанности Акима района                   Б. Исабеков*

*СОГЛАСОВАНО:*

*Начальник отдела экономики*  
*и бюджетного планирования                  Толегенов Шалкыбай Молдахметович*  
      17 сентября 2012 года

*Начальник отдела жилищно-*  
*коммунального хозяйства,*  
*пассажирского автотранспорта*  
*и автомобильных дорог*  
*Кербулакского района                       Сопбеков Медет Кусаинович*  
      17 сентября 2012 года

Приложение  
к постановлению акимата  
Кербулакского района от  
17 сентября 2012 года N 439  
"Об установлении размера  
платы за пользование жилищем  
из государственного  
жилищного фонда"

**Расчет размера платы за пользование жилищем из государственного**  
**жилищного фонда за 1 (один) квадратный метр в месяц**  
**расположенный в поселке Сарыозек Кербулакского района Расчет семи арендуемых жилых домов из пеноблока расположенные**  
**по улице Б.Момышулы**

      Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за 1 (один) квадратный метр в месяц по Кербулакскому району (согласно "Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" утвержденный приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года N 306, зарегистрированный Министерством юстиции Республики Казахстан от 6 октября 2011 года N 7232) рассчитывается по формуле:  
      А=Ц/Т/12+Р где:  
      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);  
      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);  
      Т – расчетный срок службы зданий (лет);  
      Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один квадратный метр в месяц), определяется по формуле:  
      Р= ГЗ /12 / ?п  
      где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы (тенге/год), на содержание жилого дома (тенге /год);  
      ?п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);  
      Ц= 61240 тенге;  
      Сметная стоимость арендного дома - 4 286 807 тенге;  
      Ц - цена за один квадратный метр – 4 286 807: 70 кв/м = 61240 тенге;  
      Т= 100 лет;  
      ГЗ = 10498 тенге;  
      ?п= 70 квадратных метров;  
      Р= 10498 тенге: 12 месяцев: 70 кв/м = 12,50;  
      А = 61240 кв/м тенге: 100: 12 + 12,50 = 63,53 тенге;  
      А (размер платы 1 кв/м в месяц) = 63,53 тенге кв/м.

**Расчет шести арендуемых жилых домов из кирпича расположенные по**  
**улице Б.Момышулы**

      А=Ц/Т/12+Р где:  
      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);  
      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);  
      Т – расчетный срок службы зданий (лет);  
      Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один квадратный метр в месяц), определяется по формуле:  
      Р= ГЗ /12 / ?п  
      где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы (тенге/год), на содержание жилого дома (тенге /год);  
      ?п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);  
      Ц= 74955 тенге;  
      Сметная стоимость арендного дома - 5 246 907 тенге;  
      Ц - цена за один квадратный метр - 5 246 907:70 кв/м =74955 тенге.  
      Т= 100 лет;  
      ГЗ = 12849,43 тенге;  
      ?п= 70 квадратных метров;  
      Р= 12849,43 тенге: 12 месяцев: 70 кв/м = 15,30;  
      А = 74955 кв/м тенге: 100: 12 + 15,30 = 77,76 тенге;  
      А (размер платы 1 кв/м в месяц) = 77,76 тенге кв/м.

**Расчет десяти арендуемых жилых домов из кирпича расположенные в**  
**юго–восточной стороне по улице Б.Момышулы**

      А=Ц/Т/12+Р где:  
      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);  
      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);  
      Т – расчетный срок службы зданий (лет);  
      Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один квадратный метр в месяц), определяется по формуле:  
      Р= ГЗ /12 / ?п  
      где ГЗ – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы (тенге/год), на содержание жилого дома (тенге /год);  
      ?п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр);  
      Ц= 76650 тенге;  
      Сметная стоимость арендного дома - 5 365 560 тенге  
      Ц - цена за один квадратный метр - 5 365 560: 70 кв/м = 76650 тенге.  
      Т= 100 лет;  
      ГЗ = 13140 тенге;  
      ?п = 70 квадратный метр;  
      Р = 13140 тенге: 12 месяцев: 70 кв/м = 15,64;  
      А = 76650 кв/м тенге: 100: 12 + 15,64 = 79,52 тенге;  
      А (размер платы 1 кв/м в месяц) = 79,52 тенге кв/м.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан