

**Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Таласскому району**

*Утративший силу*

Решение Таласского районного маслихата Жамбылской области от 14 августа 2012 года № 8-5. Зарегистрировано Департаментом юстиции по Жамбылской области от 5 сентября 2012 года № 1820. Утратило силу решением Таласского районного маслихата Жамбылской области от 25 декабря 2013 года № 26-11

**Сноска. Утратило силу решением Таласского районного маслихата Жамбылской области от 25.12.2013 № 26-11.**

**Примечание РЦПИ:**

**В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Таласскому району.

2. Признать утратившим силу решение Таласского районного маслихата № 36 – 6 от 28 сентября 2010 года «Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Таласскому району» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 6 – 10 – 112, опубликовано 17 ноября 2010 года за № 97 в газете «Таластынысы»).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социально – правовой защите жителей и вопросам культуры районного маслихата Сейдалиева Рашида Мадибековича.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии  
Омаров Х. К.*

*Исполняющий  
обязанности  
секретаря маслихата*

*Джолдасов Х.Б.*

Утверждены

Таласского

№ 8 – 5 от 14 августа 2012 года

районного

решением

маслихата

## **Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Таласскому району 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по Таласскому району (далее Правила) разработаны в соответствии со статьей - 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 «Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи» (далее Правила предоставления жилищной помощи, утвержденные Правительством Республики Казахстан).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:  
коммунальные услуги - услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании) и включающие водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление;

услугодатель – юридическое или физическое лицо, занимающееся, электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, канализованием (далее – энергообеспечивающая организация), а также предоставляющее (оказывающее) услуги по удалению мусора, оказание услуг для абонентов и расходов на содержание жилого дома (жилого здания) – является доставка электрической и тепловой энергии;

заявитель (физическое лицо) – лицо, обратившееся от себя лично или от имени семьи по назначением жилищной помощи;

уполномоченный орган – государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ акимата Таласского района».

3. Жилищная помощь оказывается за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам) на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам) являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетам на оплату коммунальных услуг, расходов на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер и целевых взносов расходов на

содержание жилого дома (жилого здания), за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в Таласском районе.

4. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов семьи устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 7 процентов.

5. Официально не подтвержденные доходы учитываются на каждого трудоспособного члена семьи (гражданина) на основании письменного заявления

6. Оплата капитальных расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем сверх установленной нормы производится на общих основаниях.

7. Жилищная помощь не назначается малообеспеченным семьям (гражданам), имеющим в частной собственности более одной единицы жилья (дома, квартиры) или сдающим жилые помещения в наем. Жилищная помощь не назначается малообеспеченным семьям (гражданам), имеющим трудоспособных лиц, которые не работают, не зарегистрированы в уполномоченных органах по вопросам занятости, кроме инвалидов, учащихся и студентов, слушателей и курсантов дневной формы обучения, включая магистратуру, а также граждан, занятых уходом за инвалидами 1 и 2 групп, детьми-инвалидами с детства до шестнадцати лет, лицами старше восьмидесяти лет, детьми в возрасте до трех лет

## **2.Размер и порядок оказания жилищной помощи**

8. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет документы, указанные в Правилах предоставления жилищной помощи, утвержденных Правительством Республики Казахстан.

Документы, необходимые для назначения жилищной помощи, предоставляются в копиях и подлинниках для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

9. Размер жилищной помощи не может превышать сумму фактических расходов на оплату расходов на содержание жилого дома (жилого здания)

семьям (гражданам), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

10. При изменении доли предельно допустимых расходов семьи на оплату расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде уполномоченный орган производит перерасчет ранее назначенной жилищной помощи.

11. Получатели жилищной помощи в течение десяти дней информируют уполномоченный орган о любых изменениях формы собственности жилья, состава семьи, совокупного дохода и других факторах, влияющих на размер жилищной помощи, а также о случаях неверного начисления жилищной помощи.

12. Незаконно полученные суммы жилищной помощи подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа – в судебном порядке.

13. При назначении жилищной помощи учитываются следующие нормы площади жилья и потребления коммунальных услуг, обеспечиваемые компенсационными мерами:

- 1) нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными мерами:  
для одиноких граждан – 30 квадратных метров, но не менее размера однокомнатной квартиры и не более фактически занимаемой площади;  
для семьи из двух и более человек – 18 квадратных метров на каждого члена семьи но не более фактически занимаемой площади;
- 2) нормы потребления электроэнергии (в месяц):

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, устанавливаемого взамен однофазного счетчика электрической энергии с классом точности 2,5, находящегося в использовании в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности. Размер и порядок оказания жилищной помощи определяются местными представительным органам района на основании правил предоставления жилищной помощи, утвержденных Правительством Республики Казахстан.

на семью от одного до пяти человек – 80 киловатт на каждого члена семьи;  
от пяти и более человек – 400 киловатт

3) нормы расхода газа;  
при наличии газовой плиты, центрального отопления и горячего водоснабжения – 18 кубических метров на 1 человека;  
при наличии газовой плиты, отсутствий центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя – 22 кубических метров на одного человека .

4) Исключен решением Таласского районного маслихата от 26.03.2013 № 13-6

Сноска пункт 13 с изменениями, внесенными решением Таласского районного маслихата от 26.03.2013 № 13-6 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

### **3.Порядок выплаты жилищной помощи**

14. Суммы, начисленные на оплату расходов на содержание жилого дома ( жилого здания) семьям (гражданам), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде уполномоченным органом через банки второго уровня по письменному заявлению получателей могут перечисляться на лицевые счета соответствующих услугодателей (поставщиков услуг), а компенсации повышения тарифов абонентской платы за телефон – на лицевые счета абонентов.

### **4.Заключительные положения**

15. Отношения не урегулированные настоящими Правилами регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан