

## Об утверждении Правил оказания жилищной помощи по Абайскому району

### *Утративший силу*

Решение 6 сессии Абайского районного маслихата Карагандинской области от 8 июня 2012 года N 6/59. Зарегистрировано Управлением юстиции Абайского района Карагандинской области 2 июля 2012 года N 8-9-137. Утратило силу решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 12 сентября 2024 года № 23/216

Сноска. Утратило силу решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 12.09.2024 № 23/216 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Сноска. Заголовок решения с изменениями, внесенными решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 13.02.2013 N 14/145 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" Абайский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи по Абайскому району.

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 13.02.2013 N 14/145 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии  
Секретарь Абайского  
районного маслихата*

*В. Черепанов  
Б. Цай*

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник

государственного учреждения  
"Отдел экономики и бюджетного  
планирования Абайского района"

Б. Муталыпова

08.06.2012 г.

Начальник

государственного учреждения  
"Отдел занятости и социальных  
программ Абайского района"

З. Шакентаев

08.06.2012 г.

Утверждены решением 6 сессии  
Абайского районного маслихата  
от 8 июня 2012 года № 6/59

## **Правила**

### **оказания жилищной помощи по Абайскому району**

**Сноска. Заголовок Правил с изменениями, внесенными решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 13.02.2013 N 14/145 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

Настоящие Правила оказания жилищной помощи по Абайскому району (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 июля 2008 года N 710 "Вопросы Министерства юстиции Республики Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Абайского района.

Сноска. Преамбула с изменениями, внесенными решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 13.02.2013 N 14/145 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

## **Глава 1. Общие положения**

Сноска. Заголовок – в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

1-1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг, услуг по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий и услуг субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг, услуг по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий, услуг субъектов квазигосударственного сектора и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", а также обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по месту его нахождения;

2) получатель – лицо, получающее жилищную помощь;

3) коммунальные услуги – услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании) и включающие водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление и обслуживание лифтов;

4) семья - круг лиц, связанных имущественными и личными неимущественными правами и обязанностями, вытекающими из брака (супружества), родства, свойства, усыновления (удочерения) или иной формы принятия детей на воспитание и призванными способствовать укреплению и развитию семейных отношений;

5) совокупный доход малообеспеченной семьи (гражданина) – общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

6) заявитель (физическое лицо) – лицо, обратившееся от себя лично или от имени семьи за назначением жилищной помощи;

7) исключен решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования);

8) уполномоченный орган – исполнительный орган района, финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи;

9) доля предельно-допустимых расходов – отношение предельно-допустимого уровня расходов малообеспеченной семьи (гражданина) в месяц на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу малообеспеченной семьи (гражданина) в процентах.

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными решениями Абайского районного маслихата Карагандинской области от 21.06.2018 N 32/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования); от 26.12.2019 N 57/610 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования); от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно зарегистрированным и проживающим в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели, установленным местными представительными органами.

**Сноска. Пункт 2 – в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).**

## **Глава 2. Определение нормативов оказания жилищной помощи**

**Сноска. Заголовок – в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

3. Доля предельно-допустимых расходов устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 8 процентов. Семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Абае и имеющим центральное отопление, доля предельно допустимых расходов устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 6 процентов.

Семьям (гражданам), постоянно проживающим в поселке Топар и селе Жартас Коксунского сельского округа, имеющим центральное отопление, доля предельно-допустимых расходов устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 5 процентов.

**Сноска. Пункт 3 - в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

4. Жилищная помощь предоставляется уполномоченным органом по месту жительства заявителя по следующим нормам:

1) **исключен - решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 20.06.2013 N 17/179 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официально опубликования).**

2) норма потребления коммунальных услуг:

емкостного газа на одного человека:

по фактическим расходам, с предъявлением счетов на оплату, но не более 8 килограммов в месяц;

баллонного газа на одного человека:

по фактическим расходам, с предъявлением счетов на оплату, но не более 10 килограммов в месяц;

твердого топлива:

длительность отопительного сезона - 7 месяцев;

потребление твердого топлива по фактическим расходам, но не более 3 тонн на семью на отопительный сезон;

расход угля на отопление 1 квадратного метра площади жилых зданий (в расчете на отопительный сезон) до 1985 года постройки составляет:

161 килограмм угля на отопление 1 квадратного метра площади для домов 1-2 этажной постройки, 98 килограмм угля на отопление 1 квадратного метра площади для домов 3-4 этажной постройки;

расход угля на отопление 1 квадратного метра площади жилых зданий (в расчете на отопительный сезон) после 1985 года постройки составляет:

125 килограмм угля на отопление 1 квадратного метра площади для домов 1-2 этажной постройки, 72 килограмм угля на отопление 1 квадратного метра площади для домов 3-4 этажной постройки.

При расчете жилищной помощи применяются цены на уголь, сложившиеся в Абайском районе Карагандинской области за истекший квартал по данным органов статистики.

Потребление электроэнергии на семью в месяц по фактическим расходам, но не более:

150 киловатт в домах, оборудованных газовыми плитами;

250 киловатт в месяц в домах, оборудованных электрическими плитами;

3) нормы потребления холодной воды, канализации, горячей воды, вывоза мусора и расходов на содержание жилища, независимо от формы управления (кооператив собственников квартир, комитет самоуправления, домовые комитеты и так далее) устанавливаются на основе тарифов, утвержденных услугодателем или органом, утверждающим тариф.

**Сноска. Пункт 4 с изменениями, внесенными решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 20.06.2013 N 17/179 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

5. Оплата расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций и арендной платы за



пользование жилищем сверх установленной нормы производится на общих основаниях.

6. Сумма повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, подлежит компенсации в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

7. **исключен решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 26.12.2019 N 57/610 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).**

### **Глава 3. Назначение и выплата жилищной помощи**

**Сноска. Заголовок – в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

8. Для назначения жилищной помощи малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) обращается в Государственную корпорацию и/или посредством веб-портала "электронного правительства" представляет документы согласно пункту 4 Правил предоставления жилищной помощи, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи.

**Сноска. Пункт 8 - в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

8-1. Малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) вправе обратиться в Государственную корпорацию или на веб-портал "электронного правительства" за назначением жилищной помощи один раз в квартал.

**Сноска. Пункт 8-1 - в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

8-2. Срок рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе со дня принятия полного комплекта документов от Государственной корпорации либо через веб-портал "электронного правительства" составляет восемь рабочих дней.

**Сноска. Пункт 8-2 - в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 25.02.2021 N 3/35 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

8-3. При приеме документов через Государственную корпорацию услугополучателю выдается расписка о приеме соответствующих документов.

Сноска. Правила дополнены пунктом 8-3 в соответствии с решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 21.06.2018 N 32/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

8-4. В случае представления неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 4 Правил предоставления жилищной помощи, утвержденных Постановлением, работник Государственной корпорации выдает расписку об отказе в приеме документов.

Сноска. Правила дополнены пунктом 8-4 в соответствии с решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 21.06.2018 N 32/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

8-5. В случае обращения через веб-портал "электронного правительства", услугополучателю в "личный кабинет" направляются статус о принятии запроса на оказание государственной услуги, а также уведомление с указанием даты и времени получения результата государственной услуги.

Сноска. Правила дополнены пунктом 8-5 в соответствии с решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 21.06.2018 N 32/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

8-6. Государственная корпорация принимает заявление посредством информационной системы и направляет его в уполномоченный орган, осуществляющий назначение жилищной помощи.

Сноска. Правила дополнены пунктом 8-6 в соответствии с решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 21.06.2018 N 32/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

8-7. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении жилищной помощи на основании установления недостоверности документов, представленных семьей (гражданином) (либо его представителем по нотариально заверенной доверенности), и (или) данных (сведений), содержащихся в них, и в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подачи заявления направляет заявителю мотивированный отказ посредством веб-портала "электронного правительства" либо Государственной корпорации.

Сноска. Правила дополнены пунктом 8-7 в соответствии с решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 21.06.2018 N 32/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).



8-8. Решение о назначении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги принимается уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи. Уведомление о назначении либо мотивированный ответ об отказе в назначении жилищной помощи направляется в Государственную корпорацию или "личный кабинет" в виде электронного документа.

Сноска. Правила дополнены пунктом 8-8 в соответствии с решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 21.06.2018 N 32/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

9. По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченным органом формируется личное дело получателя жилищной помощи. Ежемесячно производится расчет начисления жилищной помощи, который выдается заявителю по мере обращения.

Сноска. Пункт 9 - в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 21.06.2018 N 32/351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

10. В составе семьи учитываются все лица, зарегистрированные по одному месту жительства, за исключением лиц (учащиеся, студенты), временно проживающие в других городах, что подтверждается соответствующим документом.

11. Пенсионерам, в составе семьи которых зарегистрированы, но не проживают совместно (подтверждается справкой кооператива собственников квартир или акимом сельского округа по месту жительства) дети, внуки и члены их семей, жилищная помощь назначается на пенсионеров без учета доходов детей, внуков и членов их семей.

Сноска. Пункт 11 с изменениями, внесенными решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 20.06.2013 N 17/179 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

12. Исключен - решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 20.06.2013 N 17/179 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. Исключен - решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 13.02.2013 N 14/145 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

14. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления.

При повторном обращении семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) представляет только подтверждающие документы о доходах семьи и счета на коммунальные расходы.

Сноска. Пункт 14 - в редакции решения Абайского районного маслихата Карагандинской области от 24.06.2020 N 65/697 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

15. Получатели жилищной помощи должны в течение 15 дней информировать уполномоченные органы об обстоятельствах, влияющих на право получения или размер жилищной помощи.

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 20.06.2013 N 17/179 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

16. При изменении условий, влияющих на размер жилищной помощи, производится перерасчет ранее назначенной помощи с момента наступления соответствующих изменений.

17. В случае возникновения конфликтных или спорных ситуаций решение вопроса о назначении жилищной помощи может быть обжаловано в судебном порядке согласно действующего законодательства Республики Казахстан.

18. При предоставлении заявителем неполных или недостоверных сведений о доходах, повлекших за собой незаконное назначение или завышенный размер жилищной помощи, заявителю выплата жилищной помощи прекращается. Незаконно полученная сумма подлежит возврату в добровольном порядке, а в случае отказа в установленном законодательстве порядке.

19. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), поставщикам услуг и органам управления объектов кондоминиума осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня или организаций имеющей лицензию Национального банка Республики Казахстан.

Приложение 1  
к Правилам оказания жилищной  
помощи по Абайскому району

## **Заявление о назначении жилищной помощи**

Сноска. Приложение 1 исключено решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 24.06.2020 N 65/697 (вводится в действие по

истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

Приложение 2  
к Правилам предоставления  
жилищной помощи  
по Абайскому району

### **Справка**

**о составе семьи и размере общей площади занимаемого жилья**

Сноска. Приложение 2 исключено решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 24.06.2020 N 65/697 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

Приложение 3  
к Правилам предоставления  
жилищной помощи  
по Абайскому району

### **Справка**

**о доходах всех членов семьи**

Сноска. Приложение 3 исключено решением Абайского районного маслихата Карагандинской области от 24.06.2020 N 65/697 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).