

Об утверждении Правил определения порядка и размера предоставления жилищной помощи населению Улытауского района

Утративший силу

Решение II сессии Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 12 апреля 2012 года N 19. Зарегистрировано Управлением юстиции Улытауского района Карагандинской области 4 мая 2012 года N 8-16-81. Утратило силу решением Улытауского районного маслихата области Ұлытау от 28 июня 2024 года № 132

Сноска. Утратило силу решением Улытауского районного маслихата области Ұлытау от 28.06.2024 № 132 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ:

В тексте сохранена авторская орфография и пунктуация.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" маслихат Улытауского района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения порядка и размера предоставления жилищной помощи населению Улытауского района.

2. Контроль за исполнением решения маслихата района возложить на постоянную комиссию развития социально-культурной сферы и социальной защиты населения (Н. Актаев).

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

Председатель сессии,

Секретарь Улытауского
районного маслихата

Т. Сейтжанов

СОГЛАСОВАН:

Начальник отдела занятости и
социальных программ района

А. Жандарбеков

16.04.2012 г.

Утвержден
решением маслихата
Улытауского района
N 19 от 12 апреля 2012 года

ПРАВИЛА

определения порядка и размера предоставления жилищной помощи населению Улытауского района

Настоящие Правила определения порядка и размера предоставления жилищной помощи населению Улытауского района (далее - Правила), разработаны в соответствии со статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и определяют порядок предоставления малообеспеченным семьям (гражданам) жилищной помощи.

1. Общие положения

1. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) малообеспеченные семьи – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

1-1) Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) – юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан для оказания государственных услуг, услуг по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий и услуг субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с законодательством Республики Казахстан, организации работы по приему заявлений на оказание государственных услуг, услуг по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий, услуг субъектов квазигосударственного сектора и выдаче их результатов услугополучателю по принципу "одного окна", а также обеспечения оказания государственных услуг в электронной форме, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по месту его нахождения;

2) **исключен решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования);**

3) совокупный доход малообеспеченной семьи (гражданина) – общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

4) уполномоченный орган по назначению жилищной помощи – государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Улытауского района" (далее – отдел);

5) исключен решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования);

б) доля предельно-допустимых расходов – отношение предельно-допустимого уровня расходов малообеспеченной семьи (гражданина) в месяц на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу малообеспеченной семьи (гражданина) в процентах.

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно зарегистрированным и проживающим в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети

телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели, установленным местными представительными органами.

Сноска. Пункт 2 – в редакции решения Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

3. Жилищная помощь оказывается малообеспеченным семьям (гражданам) по предъявленным поставщиками счетов о ежемесячных взносах на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума согласно смете расходов и счетам на оплату коммунальных услуг за счет бюджетных средств.

Сноска. Пункт 3 – в редакции решения Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

3-1. Малообеспеченная семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) вправе обратиться в Государственную корпорацию или на веб-портал "электронного правительства" за назначением жилищной помощи один раз в квартал.

Сноска. Решение дополнено пунктом 3-1 в соответствии с решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

3-2. Срок рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе со дня принятия полного комплекта документов от Государственной корпорации либо через веб-портал "электронного правительства" составляет восемь рабочих дней.

Сноска. Решение дополнено пунктом 3-2 в соответствии с решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

4. Доля предельно-допустимых расходов семьи (гражданина) на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг, на арендную плату за пользование жилищем, а также на услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, устанавливается к совокупному доходу семьи (лица) в размере 10 процентов.

Сноска. Пункт 4 – в редакции решения Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

2. Определение нормативов оказания жилищной помощи

5. Жилищная помощь предоставляется отделом по месту жительства семьям (гражданам) по следующим нормам:

1) норма площади жилья, обеспечиваемой компенсационными мерами, эквивалентной нормам предоставления жилья на каждого члена семьи, установленным жилищным законодательством и составляет 18 квадратных метров на человека в многокомнатных квартирах, для проживающих в однокомнатных квартирах – общая площадь квартиры. Социальная норма площади жилья для одиноко проживающих граждан, проживающих в многокомнатных квартирах- 30 квадратных метров;

2) норма потребления коммунальных услуг на одного человека:

норма потребления газа:

потребление газа баллонного по фактическим расходам, с предъявлением счетов поставщиков услуг (квитанции, справки, чеки), но не более норматива, установленного на одного человека в месяц по потреблению емкостного газа (не более 8 килограммов в месяц);

норма потребления твердого топлива:

на отопление 1 квадратного метра площади – 161 килограмма для домов 1-2 этажной постройки, 98 килограмм для домов 3-4 этажной постройки, для жилых зданий до 1985 года постройки; 125 килограмма для домов 1-2 этажной постройки, 72 килограмма для домов 3-4 этажной постройки для жилых зданий после 1985 года постройки (в расчете на отопительный сезон 7 месяцев) угля на дом. При расчете жилищной помощи применяются цены на уголь, сложившиеся в городах и районах области за истекший квартал по данным органов статистики.

Потребление электроэнергии на семью (гражданам):

150 киловатт в домах, оборудованных газовыми плитами;

250 киловатт в домах, оборудованных электрическими плитами;

3) нормы потребления холодной воды, канализации, горячей воды, мусороудаления, расходы на содержание жилища, независимо от формы управления (кооператив собственников квартир, комитета самоуправления, домовые комитеты, оформившие юридическую форму правления), устанавливаются на основе тарифов, утвержденных услугодателями или органом, утверждающим тариф.

6. Оплата расходов на содержания жилого дома (жилого здания) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем сверх установленной нормы производится на общих основаниях.

7. Сумма повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, подлежит компенсации в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

3. Назначение жилищной помощи

8. Жилищная помощь назначается малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности и являющимися собственниками или пользователями (нанимателями, арендаторами) жилища.

9. Семьям (гражданам), имеющим в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем (аренду), жилищная помощь не оказывается.

10. Жилищная помощь за исключением лиц, осуществляющих уход за инвалидами, признанными нуждающимися в уходе, находящихся на стационарном или амбулаторном лечении в туберкулезном, психоневрологическом диспансерах, лечебно-профилактическом учреждении более одного месяца, занятых воспитанием одного и более детей в возрасте до трех лет, занятых воспитанием четырех и более детей, до окончания младшим ребенком первого класса (но не старше 9 лет), получателей государственного социального пособия по случаю потери кормильца на себя и на детей, до исполнения младшему ребенку 8 лет, не предоставляется семьям, если в них имеются трудоспособные лица, которые не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии, не зарегистрированы в уполномоченном органе в качестве безработных, не являются получателями государственного социального пособия.

11. Пенсионерам и инвалидам, являющимися собственниками квартир, проживающим с членами семьи, страдающими алкогольной или наркотической зависимостью, либо с лицами, не достигшими 18 лет, жилищная помощь предоставляется исходя из норм площади жилья на одного человека (18 квадратных метров) и нормативов потребления коммунальных услуг на одного человека, независимо от проживания в однокомнатной или многокомнатной квартире.

12. В случае возникновения конфликтных, спорных или нестандартных ситуаций решение о назначении жилищной помощи может быть разрешено в судебном порядке.

13. В случае предоставления заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной суммы жилищной помощи, выплата прекращается. Незаконно полученные в виде жилищной помощи суммы подлежат возврату в добровольном порядке, а в случае отказа - в судебном порядке.

4. Сроки и периодичность предоставления жилищной помощи

14. Жилищная помощь назначается с месяца подачи заявления сроком на 1 год, с ежеквартальным предоставлением сведений о доходах.

Сноска. Пункт 14 – в редакции решения Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

15. При изменении доли предельно - допустимых расходов семьи (гражданина) расходов на содержание жилого дома (жилого здания), тарифов на коммунальные услуги, производится перерасчет ранее назначенных пособий, начиная с месяца, следующего за тем месяцем, в котором наступили соответствующие изменения.

16. При оказании жилищной помощи в семье не учитываются лица, временно проживающие в других городах, что подтверждается соответствующим документом.

17. Получателям жилищной помощи необходимо в течение десяти рабочих дней информировать уполномоченный орган о любых изменениях формы собственности своего жилья, в составе семьи и ее совокупного дохода.

5. Порядок обращения и начисления жилищной помощи

18. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) представляет документы согласно пункту 4 Правил предоставления жилищной помощи, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314.

Сноска. Пункт 18 - в редакции решения Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 11.09.2014 N 186 (вводится в действие после дня первого официального опубликования).

18-1. При приеме документов через Государственную корпорацию услугополучателю выдается расписка о приеме соответствующих документов.

Сноска. Решение дополнено пунктом 18-1 в соответствии с решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

18-2. В случае представления неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4 Правил предоставления жилищной помощи, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314, работник Государственной корпорации выдает расписку об отказе в приеме документов.

Сноска. Решение дополнено пунктом 18-2 в соответствии с решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

18-3. В случае обращения через веб-портал "электронного правительства", услугополучателю в "личный кабинет" направляются статус о принятии запроса на оказание государственной услуги, а также уведомление с указанием даты и времени получения результата государственной услуги.

Сноска. Решение дополнено пунктом 18-3 в соответствии с решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

18-4. Государственная корпорация принимает заявление посредством информационной системы и направляет его в уполномоченный орган, осуществляющий назначение жилищной помощи.

Сноска. Решение дополнено пунктом 18-4 в соответствии с решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

18-5. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении жилищной помощи на основании установления недостоверности документов, представленных семьей (гражданином) (либо его представителем по нотариально заверенной доверенности), и (или) данных (сведений), содержащихся в них, и в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подачи заявления направляет заявителю мотивированный отказ посредством веб-портала "электронного правительства" либо Государственной корпорации.

Сноска. Решение дополнено пунктом 18-5 в соответствии с решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

18-6. Решение о назначении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги принимается уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи. Уведомление о назначении либо мотивированный ответ об отказе в назначении жилищной помощи направляется в Государственную корпорацию или "личный кабинет" в виде электронного документа.

Сноска. Решение дополнено пунктом 18-6 в соответствии с решением Улытауского районного маслихата Карагандинской области от 30.12.2020 N 416 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

19. Отделом ежемесячно производится расчет начисления жилищной помощи , который выдается семье (гражданину) по мере обращения. Уполномоченным органом в предоставлении государственной услуги отказывается в случае, если оплата расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребления

коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде не превышает предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

6. Выплата жилищной помощи

20. Жилищная помощь предоставляется в безналичной и наличной форме. Безналичная форма – это перечисление денежных средств на расчетные счета поставщиков услуг, а также на счета (текущий, накопительный) органа управления объектом кондоминиума.

21. В случае невозможности перечисления суммы жилищной помощи на расчетный счет поставщика коммунальных услуг (ликвидация предприятия, реорганизация, изменение банковских реквизитов, оплата приобретения твердого топлива, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций) она распределяется между другими поставщиками, услугами которых пользуется семья (гражданин) или выплачивается наличным путем. Наличная форма устанавливается в виде денежных выплат, которая осуществляется через банки второго уровня или организации, имеющие лицензии Национального Банка Республики Казахстан на осуществление данного вида операций, путем зачисления на лицевые счета граждан ежемесячно до 10 числа.

22. Отношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются в соответствии с действующим жилищным законодательством Республики Казахстан.