

**Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда города Жанаозен, 200 квартирного жилого дома расположенного в микрорайоне "Рауан"**

Постановление акимата города Жанаозен Мангистауской области от 02 июля 2012 года № 271. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 01 августа 2012 года № 11-2-193

      В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Закона  Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях» и приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда»,  акимат города Жанаозен **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Согласно приложению установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда города Жанаозен, 200 квартирного жилого дома расположенного в микрорайоне «Рауан».  
      2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Худибаева Н.  
      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

*Аким города                             С. Трумов*

      Согласовано:

      Начальник государственного учреждения  
      «Жанаозенский городской  
      отдел жилищно-коммунального хозяйства,  
      пассажирского транспорта и  
      автомобильных дорог»  
      Е. Кайыров  
      02 июля 2012год

      Начальник государственного учреждения  
      «Жанаозенский городской отдел финансов»  
      Р. Джантлеуова  
      02 июля 2012год

Приложение  
к постановлению акимата города Жанаозен  
02 июля 2012 г.№ 271

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда находящиеся по адресу микрорайон «Рауан», 200 квартирный жилой дом**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из  государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:  
**А –** Размер платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)  
**Ц –** стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища  (в тенге);  
**Т -** расчетный срок службы здания (лет);  
**Р** – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц)  
      Размер платы на 1 кв. метр, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, а также  построенным с жилищем и жилищем, бывшим в эксплуатации сроком до 20 лет,  рассчеты по формуле:  
**А= Ц/Т/12+Р**  
**Ц** = 1 572 540 460 тенге (стоимость строительства) / 18 763 м2 (общая площадь жилищ в жилом здании кв. метров) = 83 810,72 тенге  
**Р =** 0 тенге  
**Т** – 140 лет (для каменно ракушечных домов)  
**А** = 83 810,72 / 140 / 12+0 = 49,89 тенге  
      Пример: Общая площадь 1 комнатной квартиры  58,2 кв.м.  
      49,89 х 58,2 =2 903,60 тенге в месяц

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан