

**Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Жанаозен**

***Утративший силу***

Решение Жанаозенского городского маслихата Мангистауской области от 26 сентября 2012 года № 9/79. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 23 октября 2012 года № 2166. Утратило силу - решением маслихата города Жанаозен от 11 апреля 2014 года № 26/219.

      Утратило силу - решением маслихата города Жанаозен от 11 апреля 2014 года № 26/219.

В соответствии Бюджетного кодекса Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года № 95-IV, закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 апреля 2011 года № 394 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере социальной защиты, оказываемых местными исполнительными органами" городской маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Жанаозен (далее-Правила).

      2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Жанаозенского городского маслихата по вопросам образования, здравоохранения, культуры, спорта, экологии, общественной безопасности, социальной защиты.

      3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии,*

*Секретарь городского*

*маслихата                               С.Мыңбай*

      «СОГЛАСОВАНО:»

      И.о.начальника государственного учреждения

      «Жанаозенский городской отдел

      занятости и социальных программ»

      Маркашова Б.

      26 сентября 2012 год

      Начальник государственного учреждения

      «Жанаозенский городской отдел

      экономики и бюджетного планирования»

      Гумарова Н.26 сентября 2012 год

Утверждена решением Жанаозенского

городского маслихата от 26 сентября 2012 года

№ 9/79

 **Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Жанаозен**

 **1. Общие положения**

      1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим на территории в городе Жанаозен на оплату:

      расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

      потребления коммунальных услуг семьями (гражданами), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

      услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища в порядке, установленном законодательством в области связи;

      арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

      Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

      Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

      Доля предельно–допустимых расходов является отношение предельно–допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в семи процентах.

      2. Уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи определено государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ города Жанаозен"(далее – уполномоченный орган) (по согласованию).

      3. Лица, имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в аренду, утрачивают право на получение жилищной помощи.

      Жилищная помощь не назначается семьям безработным, не зарегистрированным в уполномоченном органе по вопросом занятости и трудоспособным гражданам в качестве безработных, отказавшихся без уважительных причин от предложенной работы, в том числе на социальные рабочие места и общественные работы, от профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации, самовольно прекратившим участие в таких работах и обучении, за исключением инвалидов всех групп и граждан находящихся на стационарном лечении более одного месяца, учащихся, студентом, слушателей, курсантов и магистрантов учебных заведений дневной формы, а также лиц, осуществляющих уход за инвалидами первой и второй группы, дети–инвалидов до восемнадцати лет, лицами старше восьмидесяти лет и детей до трех лет.

      4. Площадь жилья, обеспечиваемая компенсационными мерами принимается в размере 18 квадратных метров на человека, для одиноко проживающих граждан не более 30 квадратных метров.

      Жилищная помощь безработному восстанавливается со дня его трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, направления на профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации, а трудоспособным гражданам Республики Казахстан со дня участия в активных мерах содействия занятости.

 **2. Порядок назначения жилищной помощи**

      5. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) (далее – заявитель) обращается в уполномоченный орган, осуществляющий назначение жилищной помощи (далее – уполномоченный орган) представляет следующие документы:

      1) заявление;

      2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

      3) копию правоустанавливающего документа на жилище;

      4) копию книги регистрации граждан;

      5) документ, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений;

      6) счета о размерах ежемесячных взносов на содержания жилого дома (жилого здания);

      7) счета на потребление на коммунальных услуг;

      8) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;

      9) счет размере арендой платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

      Документы предоставляются в копиях и подлинниках. Ответственное лицо в момент приема документов сверяет предоставленные копии с подлинниками документов и возвращает подлинники сразу же после проведения сверки.

      6. Решение - удостоверенный подписью специалиста и руководителям уполномоченного органа, представляет собой документ о назначении (отказе в назначении) жилищной помощи.

      жилищная помощь назначается при наличии права на нее с месяца обращения на квартал.

      перерегистрация получателей жилищной помощи производится ежеквартально после предоставления подтверждающего документа о полученных доходах семьи (гражданина).

      7. При назначении жилищной помощи учитываются следующие нормы площади жилья и потребления коммунальных услуг, обеспечиваемые компенсационными мерами:

      1) нормы электроэнергии (за один месяц):

      на одну комнату – 114 квт/час;

      на две комнаты – 138 квт/час;

      на три комнаты – 150 квт/час;

      на четыре комнаты – 162 квт/час;

      на пять комнат – 174 квт/час;

      на шесть комнат – 198 квт/час.

      2) одно рожковый аппарат с расчетом отопительным аппаратом (за один месяц) -1022 м3

      двух рожковый аппарат с расчетом отопительным аппаратом (за один месяц)-1496 м3;

      на газовую плиту имеющие горячие водоснабжения на одного человека (зимой ) -23,1;

      на газовую плиту не имеющие горячие водоснабжения на одного человека (летом) -29 м3.

      3) нормы употребление воды:

      питьевая вода на одного человека -6,3 м3;

      жилые дома с водоснабжением канализации и ванны в сутки на одного человека- 9,0 м3;

      внутренняя водопроводная сеть многоэтажных жилых домов 1 м2  -8,62 тенге;

      стоимость ежемесячного обслуживания внутридворовых сетей водоснабжения на одного абонента- 164 тенге.

      4) тарифы коммунальных услуг:

      по показателей расчетных средств

      если отсутствует показателей расчетных средств

      горячая вода на одного человека:

      90 литр х30,4 дней /1000х302-40=827-36 теңге;

      стоимость дополнительным налогом на тепло энергии-1904,67 тенге;

      техническое обслуживание внутренне инженерно-коммуникационных  М3 проводов многоэтажных жилых домов-15,42 тенге.

      8. Тарифы и нормы потребления коммунальных услуг предоставляют поставщики услуг.

 **3. Исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи.**

      9. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, исчисляется уполномоченным органом по назначению и выплате жилищной помощи за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи на основании приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

 **4. Порядок выплаты финансирование жилищной помощи.**

      10. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджет города на соответствующий финансовый год.

      11. Выплата жилищной помощи осуществляется заявлению получателя жилищной помощи через банки второго уровня (по согласованию).

      Перечисление денежных сумм на счета производится уполномоченным органом ежемесячно.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан