

Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Утративший силу

Решение Бейнеуского районного маслихата Мангистауской области от 10 апреля 2012 года № 4/23. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 11 мая 2012 года № 11-3-134. Утратило силу решением Бейнеуского районного маслихата Мангистауской области от 23 ноября 2018 года № 27/226

Сноска. Утратило силу решением Бейнеуского районного маслихата Мангистауской области от 23.11.2018 № 27/226 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Бюджетным Кодексом Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года № 95-IV, Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" Бейнеуский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее-Правила).

2. Государственному учреждению "Бейнеуский районный отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" (Б. Омирбеков) в соответствии с Правилами обеспечить оказание жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

Сноска. Пункт 2 - в редакции решения Бейнеуского районного маслихата Мангистауской области от 27.03.2017 № 11/95 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима Бейнеуского района К.Абилшееву (по согласованию).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его дня первого официального опубликования.

Председатель сессии

Б. Кильшаев

Секретарь районного маслихата

А. Улукбанов

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник государственного учреждения

"Бейнеуский районный отдел
экономики и финансов"
Нысанбаев Максат
10 апреля 2012 года
Начальник государственного учреждения
"Бейнеуский районный отдел занятости
и социальных программ"
Омирбеков Бокенбай
10 апреля 2012 года

Приложение к решению
Бейнеуского районного маслихата
от 10 апреля 2012 года № 4/23

Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам)

Настоящие Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) (далее-Правила) разработан в соответствии с Законами Республики Казахстан 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", от 5 июля 2004 года "О связи", от 17 июля 2001 года "О государственной адресной социальной помощи" и Бюджетным Кодексом Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года, постановлениями Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально-защищаемым гражданам" и приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 28 июля 2009 года "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода лица (семьи) претендующего на получение государственной адресной социальной помощи" и определяет порядок предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

Общие положения

1. В Правилах используются следующие основные понятия:
доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети

телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;

совокупной доход - общая сумма доходов, полученных семьей (граждан) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по содержанию объекта кондоминиума;

уполномоченный орган – исполнительный орган района финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

Жилищная помощь предоставляется на оплату расходов на содержания жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг, являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища в порядке установленном законодательством в области связи;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

исключен решением Бейнеуского районного маслихата Мангистауской области от 24.11.2014 № 28/192 вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

3. Назначение жилищной помощи осуществляется государственным учреждением "Бейнеуский районный отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" (далее – Уполномоченный орган).

Сноска. Пункт 3 - в редакции решения Бейнеуского районного маслихата Мангистауской области от 27.03.2017 № 11/95 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребление коммунальных

услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем в пределах норм потребления и предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) на эти цели, установленного местным представительным органом.

Доля предельно-допустимых расходов семьи (гражданина) устанавливается к совокупному доходу семьи (гражданина) в размере 10 процентов.

5. Лица, имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем (аренду), утрачивают право на получение жилищной помощи.

Жилищная помощь не назначается малообеспеченным семьям (гражданам), имеющим трудоспособных лиц, которые не работают, не зарегистрированы в уполномоченный орган, кроме инвалидов первой и второй группы, учащихся и студентов, слушателей и курсантов дневной формы обучения, включая магистратуру, а также граждан, занятых уходом за инвалидами первой и второй группы, детьми – инвалидами с детства до восемнадцати лет, лицами старше восьмидесяти лет, детьми в возрасте до трех лет.

6. При назначении жилищной помощи учитываются следующие нормы площади жилья и потребления коммунальных услуг, обеспечиваемые компенсационными мерами:

1) нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными мерами:
на одного человека – не более 18 квадратных метров, но не более фактически занимаемой площади;

для одиноко проживающих граждан – 33 квадратных метров, но не менее размера однокомнатной квартиры и не более фактически занимаемой площади.

2) нормы электроэнергии (в месяц):
однокомнатная квартира – 90 киловатт;
двухкомнатная – 120 киловатт;
трехкомнатная и более – 150 киловатт.

3) нормы газа:
на отопление в месяц – 1200 кубических метров;
газовая плита на одного человека в месяц – 12,5 кубических метров.

4) нормы потребления воды:
привозная вода (для сел и поселков) – 50 литров в сутки;
вода водопроводная – 120 литров в сутки.

7. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально - защищаемым гражданам осуществляется в составе жилищной помощи, предоставляемой малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в Бейнеуском районе.

8. Компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально-защищаемым гражданам определены постановлением Правительства Республики Казахстан "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказания услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам".

9. Размер жилищной помощи не может превышать сумму фактически начисленной платы за коммунальные услуги.

10. Размер жилищной помощи исчисляется ежемесячно, исходя из утвержденных на этот месяц тарифов, стоимости расходов по содержанию жилья и количества потребления коммунальных услуг.

11. Жилищная помощь оказывается по предъявленным счетам поставщиков услуг.

2. Порядок назначения жилищной помощи

12. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) обращается в уполномоченный орган с заявлением и представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представляется для идентификации личности услугополучателя);

2) Копия правоустанавливающего документа на жилище;

3) адресную справку либо справку сельских акимов, подтверждающую регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;

4) Документы, подтверждающие доходы семьи;

5) Счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);

6) Счета на потребление коммунальных услуг;

7) Квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;

8) Счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом;

9) исключен решением Бейнеуского районного маслихата Мангистауской области от 24.11.2014 № 28/192 вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Сноска. Пункт 12 с изменениями, внесенными решениями маслихата Бейнеуского района Мангистауской области от 10.12.2012 № 10/62; от 21.04.2014 № 23/156; от 27.03.2017 № 11/95 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. Документы представляются в Уполномоченный орган, в подлинниках и копиях. После сверки подлинники документов возвращаются заявителю.

14. Уполномоченный орган регистрирует документы и выдает заявителю подтверждение о принятии документов.

15. Уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня принятия необходимых для назначения жилищной помощи документов от заявителя рассматривает их и принимает решение о назначении или отказе в назначении жилищной помощи, о чем письменно уведомляет заявителя, о в случае отказа – с указанием его причины.

Решение представляет собой документ о назначении (отказе в назначении) жилищной помощи, удостоверенный подписи специалиста и руководителя Уполномоченного органа.

16. Жилищная помощь назначается при наличии права на нее – с месяца обращения на квартал.

Перерегистрация получателей жилищной помощи производится ежеквартально после предоставления подтверждающего документа о полученных доходах семьи (гражданина).

17. Получатель жилищной помощи в пятнадцатидневный срок информирует Уполномоченный орган об обстоятельствах, которые могут служить основанием для изменения размера жилищной помощи, а так же о случаях ее неверного начисления.

18. При возникновении обстоятельств, влияющих на размер жилищной помощи, производится перерасчет, начиная с месяца, следующего за тем месяцем, в котором наступили соответствующие изменения.

19. В случае выявления представления заявителем недостоверных сведений, повлекших за собой незаконное назначение жилищной помощи, выплата жилищной помощи прекращается на период ее назначения.

Излишне выплаченные суммы подлежат возврату в бюджет, а в случае отказа получателем возратить в добровольном порядке, уполномоченный орган взыскивает перечисленные выплаты в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

20. В случае смерти одиноко проживающего получателя жилищной помощи выплата жилищной помощи прекращается с месяца следующего за месяцем смерти.

21. Определение совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получения жилищной помощи производится на основании документов, предоставляемых при обращении за жилищной помощью.

В совокупный доход семьи включаются все виды доходов, кроме единовременной пособия на погребение, возмещение ущерба, причиненного

здоровью и имуществу вследствие чрезвычайных ситуаций, единовременное пособие в связи с рождением ребенка, помощь в денежном или натуральном выражении, оказанная малообеспеченным семьям (гражданам) в связи с ростом цен на продукты питания из государственного бюджета, стоимости горячего питания и помощи учащихся в период получения образования, жилищной помощи и государственной адресной социальной помощи.

совокупный доход семьи, равный размеру черта бедности за предыдущий квартал, применяется семьям (гражданам) не имеющих доходов для начисления жилищной помощи;

3. Порядок выплаты жилищной помощи

22. Выплата жилищной помощи осуществляется Уполномоченным органом по заявлению получателя жилищной помощи через банки второго уровня, на лицевые счета получателя жилищной помощи, поставщиков услуг, органов управления объектов кондоминиума.

Перечисление денежных сумм на счета производится Уполномоченным органом ежемесячно.

4. Отчетность

23. Ежемесячно на основании списка по назначенной жилищной помощи, поставщиками услуг составляются акты-сверки в двух экземплярах на сумму назначенной помощи.

24. Бейнеуский районный Уполномоченный орган ежеквартально представляют информацию о суммах назначенной и выплаченной жилищной помощи в Управление координации занятости и социальных программ Мангистауской области.

5. Контроль

25. Контроль за правильностью назначения жилищной помощи осуществляется в порядке установленном законодательством Республики Казахстан.