

**Об утверждении регламентов государственных услуг в сфере архитектуры и строительства**

***Утративший силу***

Постановление акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 20 декабря 2012 года N 332. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 18 января 2013 года N 2084. Утратило силу - постановлением акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 24 мая 2013 года N 141

      Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области от 24.05.2013 N 141

      В соответствии с пунктом 4 статьи 9-1 Закона Республики Казахстан от 27 ноября 2000 года «Об административных процедурах», акимат Аккайынского района Северо-Казахстанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
      1. Утвердить прилагаемые:  
      1) регламент государственной услуги «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан»  
      2) регламент государственной услуги «Выдача архитектурно-планировочного задания»;  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Аккайынского района Северо – Казахстанской области Сабралина С.А.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района                        Р. Елубаев*

Утвержден  
постановлением акимата  
Аккайынского района  
от 20 декабря 2012 года № 332

**Регламент государственной услуги**  
**«Выдача справки по определению адреса объектов**  
**недвижимости на территории Республики Казахстан»**  
**1. Основные понятия**

      1. В настоящем регламенте «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан» (далее - регламент) используются следующие понятия:  
      1) структурно – функциональные единицы – это ответственные лица уполномоченных органов, структурные подразделения государственных органов, государственные органы, информационные системы или их подсистемы (далее – СФЕ);  
      2) структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства района – государственное учреждение «Аккайынский районный отдел строительства» Северо-Казахстанской области.

**2. Общие положения**

      2. Государственная услуга «Выдача архитектурно-планировочного задания» (далее - государственная услуга) оказывается структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства района государственным учреждением «Аккайынский районный отдел строительства» Северо-Казахстанской области (далее - уполномоченный орган) через Аккайынский районный отдел Филиала республиканского государственного предприятия «Центр обслуживания населения» по Северо-Казахстанской области (далее – Центр) по адресу согласно приложениям 1, 2 к настоящему регламенту.  
      3. Форма оказываемой государственной услуги: не автоматизированная.  
      4. Настоящий регламент разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 9-1 Закона Республики Казахстан от 27 ноября 2000 года «Об административных процедурах».  
      5.Государственная услуга оказывается на основании Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» в рамках ведения и наполнения информационной системы «Адресный регистр», постановления Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2012 года № 1128 «Об утверждении стандартов государственных услуг «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан», «Выдача архитектурно-планировочного задания», «Выдача лицензии, переоформление, выдача дубликата лицензии на изыскательскую деятельность», «Выдача лицензии, переоформление, выдача дубликатов лицензии на деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков» и внесении изменений в постановления Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2010 года № 1036 «Об утверждении стандартов государственных услуг» и внесении дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июля 2010 года № 745» и от 7 апреля 2011 года № 394 «Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере социальной защиты, оказываемых местными исполнительными органами».  
      6. Результатом оказываемой государственной услуги является выдача справки по изменению, присвоению, упразднению, уточнению адресов объекта недвижимости с указанием регистрационного кода адреса на бумажном носителе (далее – справка) согласно приложению 3 к настоящему регламенту либо мотивированного ответа об отказе в предоставлении государственной услуги на бумажном носителе.  
      7. Государственная услуга оказывается юридическим и физическим лицам (далее – получатель государственной услуги).  
      8. Полная информация о порядке оказания государственной услуги и необходимых документах располагается:  
      1) на интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее-Агентство) по адресу www.ads.gov.kz, в разделе "Государственные услуги".  
      2) на интернет-ресурсе Республиканского государственного предприятия "Центр обслуживания населения" Комитета по контролю автоматизации государственных услуг и координации деятельности центров обслуживания населения Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан (далее - РГП "Центр") по адресу www.con.gov.kz;  
      3) в официальных источниках информации и на стендах, расположенных в помещениях уполномоченного органа и центров согласно приложениям 1 и 2 к настоящему регламенту.  
      Также информацию о порядке оказания государственной услуги можно получить по телефону информационно-справочной службы call-центра «электронного правительства» 1414.  
      9. В Центре государственная услуга предоставляется ежедневно с понедельника по субботу включительно, за исключением воскресенья и праздничных дней, в соответствии с установленным графиком работы центров с 9.00 до 19.00 часов, без перерыва на обед.  
      В Центре прием осуществляется в порядке «электронной» очереди, без предварительной записи и ускоренного обслуживания.  
      При желании получателя государственной услуги возможно «бронирование» электронной очереди посредством веб–портала «электронного правительства».  
      10. Государственная услуга оказывается в здании Центра по месту расположения объекта, где предусмотрены условия для обслуживания получателя государственной услуги с ограниченными возможностями. В зале расположены места для ожидания и заполнения документов располагаются справочное бюро, кресла для ожидания.

**3. Требования к порядку оказания государственной услуги**

      11. Сроки оказания государственной услуги:  
      1) с момента подачи документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего регламента:  
      в течение 3 (трех) (день приема и выдачи документов не входит в срок оказания государственной услуги) рабочих дней – при уточнении адреса объекта недвижимости;  
      в течение 7 (семи) (день приема и выдачи документов не входит в срок оказания государственной услуги) рабочих дней – при присвоении, изменении или упразднении адреса объекта недвижимости, с выездом на место нахождения объекта недвижимости и с обязательной регистрацией его в информационной системе «Адресный регистр» с указанием регистрационного кода адреса.  
      Подача электронного запроса не предусмотрена.  
      2) максимально допустимое время ожидания в очереди заявителя при сдаче документов - не более 20 минут;  
      3) максимально допустимое время обслуживание получателя, оказываемой на месте в день обращения получателя государственной услуги,-не более 20 минут.  
      12. Государственная услуга предоставляется бесплатно.  
      13. Для получения государственной услуги получатель государственной услуги предоставляет:  
      для уточнения адреса объекта недвижимости:  
      1) заявление в произвольной форме;  
      2) копии свидетельства о регистрации, регистрационного номера налогоплательщика (для юридических лиц) норма действует до 01 января 2013 года;  
      3) правоустанавливающий документ на объект недвижимости, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством; оригинал доверенности от собственника (в случае подачи заявления представителем);  
      4) удостоверение личности потребителя (уполномоченный получатель государственной услуги - физического лица).  
      Сведения, являющиеся государственными электронными информационными ресурсами, уполномоченный орган получает самостоятельно из соответствующих государственных информационных систем через информационную систему центров обслуживания населения в форме электронных документов, подписанные электронной цифровой подписью.  
      Для присвоения, изменения и упразднения адреса объекта недвижимости:  
      1) заявление в произвольной форме;  
      2) копию постановления акимата либо решение акимата (проектирование, строительство);  
      3) копию технического паспорта на объект недвижимости;  
      4) генеральный план земельного участка гаражного кооператива (садоводческого товарищества), согласованный архитектором населенного пункта, с указанием порядковых номеров и номера блока (для гаражей и дач);  
      5) справку от председателя кооператива о подтверждении членства с приложением списка членов кооператива (для гаражей и дач), заключение из архива центра недвижимости (при необходимости);  
      6) акт сноса объекта недвижимости (при необходимости);  
      7) доверенность, нотариально - удостоверенную при представлении интересов потребителя третьим лицом;  
      8) удостоверение личности потребителя (уполномоченный получатель государственной услуги - физического лица);  
      9) правоустанавливающий документ на объект недвижимости, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством.  
      Сведения, являющиеся государственными электронными информационными ресурсами, уполномоченный орган получает самостоятельно из соответствующих государственных информационных систем через информационную систему центров в форме электронных документов, подписанные электронной цифровой подписью.  
      При приемке пакета документов сотрудник Центра сверяет подлинность копии с оригиналом и возвращает оригинал заявителю.  
      14. Заявление, необходимое для получения государственной услуги, заполняется в произвольной форме.  
      15. Прием документов осуществляется по принципу «одного окна» посредством «безбарьерного обслуживания», на которых размещается информация о предназначении и выполняемых функциях, а также указываются фамилия, имя, отчество и должность работника Центра.  
      16. Получателю государственной услуги выдается расписка о приеме соответствующих документов с указанием:  
      1) номера и даты приема заявления;  
      2) вида запрашиваемой государственной услуги;  
      3) количества и названия приложенных документов;  
      4) даты, времени и места выдачи документов;  
      5) фамилии, имени, отчества уполномоченного представителя и их контактные телефоны;  
      6) фамилии, имени, отчества заявителя, фамилии, имени, отчества уполномоченного представителя и их контактные телефоны.  
      При соответствии документов Центром направляется заявление с прилагаемыми документами в уполномоченный орган.  
      Доставка в уполномоченный орган и обратно Центром осуществляется не менее 2-х раз в день приема данных заявлений.  
      Исполненные документы из уполномоченного органа должны поступать в Центр за день до истечения срока выдачи указанного в расписке.  
      17. Выдача получателю государственной услуги готовой справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан осуществляется работником Центра посредством «окон» на основании расписки в указанный в ней срок.  
      В случаях, если получатель государственной услуги не обратился за получением документов в срок, Центр обеспечивает их хранение в течение 1 (одного) месяца.  
      18. Центром будет отказано в приеме документов, в случае непредставления получателем государственной услуги одного из документов, указанных в пункте 13 настоящего регламента.  
      При отказе в приеме документов работником Центра заявителю выдается расписка с указанием недостающих документов.  
      Уполномоченный орган при выявлении ошибок в оформлении документов, поступающих из Центра указанных в пункте 13 настоящего регламента, в течение 3 (трех) рабочих дней (день приема и выдачи документов не входит в срок оказания государственной услуги) после получения пакета документов возвращает их в Центр с письменным обоснованием причин возврата.  
      После получения пакета документов Центр информирует получателя государственной услуги в течение одного рабочего дня и выдает письменные обоснования уполномоченного органа о причине возврата.  
      В случае отказа, должностное лицо уполномоченного органа или работник Центра информирует получателя государственной услуги в течение 1 (одного) рабочего дня и выдает письменные обоснования уполномоченного органа о причине отказа.  
      19. Этапы оказания государственной услуги с момента получения заявления от получателя государственной услуги и до момента выдачи результата государственной услуги:  
      получатель государственной услуги подает документы в Центр;  
      1) инспектор Центра принимает документы, проверяет полноту представленных документов, в случае непредставления получателем полного перечня документов, указанных в пункте 13 настоящего регламента, отказывает в приеме документов, выдает расписку получателю государственной услуги с указанием недостающих документов. При наличии полного пакета документов регистрирует обращение, выдает получателю государственной услуги расписку о приеме соответствующих документов и передает в накопительный отдел Центра;  
      2) инспектор накопительного отдела Центра осуществляет сбор документов и отправляет документы в уполномоченный орган;  
      3) ответственный специалист уполномоченного органа принимает документы из Центра и передает их на рассмотрение руководителю уполномоченного органа;  
      4) руководитель уполномоченного органа осуществляет ознакомление с поступившими документами, определяет ответственного исполнителя, накладывает резолюцию и отправляет документы к ответственному исполнителю уполномоченного органа;  
      5) ответственный исполнитель уполномоченного органа рассматривает поступившие документы (в случае выявления ошибок в оформлении документов, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения пакета документов возвращает их в Центр с письменным обоснованием причин возврата). При присвоении, изменении или упразднении адреса объекта недвижимости, выезжает на место нахождения объекта недвижимости, регистрирует его в информационной системе «Адресный регистр» с указанием регистрационного кода адреса. Готовит справку либо мотивированный ответ об отказе, направляет для подписания руководителю уполномоченного органа;  
      6) руководитель уполномоченного органа подписывает справку либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги и передает ответственному специалисту уполномоченного органа;  
      7) ответственный специалист уполномоченного органа регистрирует справку либо мотивированный ответ об отказе и направляет результат оказания государственной услуги в Центр;  
      8) инспектор Центра выдает получателю государственной услуги справку либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги.

**4. Описание порядка действий (взаимодействия) в процессе оказания государственной услуги**

      20. Структурно-функциональные единицы (далее СФЕ), которые участвуют в процессе оказания государственной услуги:  
      1) руководитель уполномоченного органа;  
      2) ответственный специалист уполномоченного органа;  
      3) ответственный исполнитель уполномоченного органа;  
      4) инспектор Центра;  
      5) инспектор накопительного отдела Центра.  
      21. Текстовое табличное описание последовательности простых действий (процедур, функций, операций) каждой СФЕ с указанием срока выполнения каждого действия указаны в приложении 4 к настоящему регламенту.  
      22. Схема, отражающая взаимосвязь между логической последовательностью административных действий в процессе оказания государственной услуги и СФЕ, приведена в приложении 5 к настоящему регламенту.

**5. Ответственность должностных лиц,**  
**оказывающих государственную услугу**

      23. Ответственными лицами за оказание государственной услуги являются руководитель и должностные лица уполномоченного органа, Центра, участвующие в процессе оказания государственной услуги (далее - должностные лица).  
      Должностные лица несут ответственность за качество и эффективность оказания государственной услуги, а также за принимаемые ими решения и действия (бездействия) в ходе оказания государственной услуги, за реализацию оказания государственной услуги в установленные сроки в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

Приложение 1  
к регламенту государственной услуги  
«Выдача справки по определению адреса  
объектов недвижимости на территории  
Республики Казахстан»

**Уполномоченный орган**  
**по оказанию государственной услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  отдела | Юридический  адрес | График работы | Контактный  телефон |
| Государственное учреждение «Аккайынский районный отдел строительства»  Северо-Казахстанской области» | Северо-  Казахстанская область Аккайынский район село Смирново,  улица Труда, 16 | Ежедневно с 9.00 до 18.00 часов, 13.00-14.00 обеденный перерыв, выходной-  суббота и  воскресенье | 8(71532)  2-24-62 |

Приложение 2  
к регламенту государственной услуги  
«Выдача справки по определению адреса  
объектов недвижимости на территории  
Республики Казахстан»

**Центр обслуживания населения**  
**по оказанию государственной услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  Центра обслуживания населения | Юридический адрес | График работы | Контактный  телефон |
| Аккайынский районный отдел Филиала республиканского государственного предприятия «Центр обслуживания населения» по Северо-Казахстанской области | Северо-  Казахстанская область Аккайынский район село Смирново,  улица Труда, 11 | Ежедневно с 9.00 до 19.00 часов без обеда, выходной-  воскресенье | 8(71532)2-25-86 |

Приложение 3  
к регламенту государственной услуги  
«Выдача справки по определению адреса  
объектов недвижимости на территории  
Республики Казахстан»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның  
сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)  
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города  
республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН ӨЗГЕРТУ ЖӨНІНДЕГІ АНЫҚТАМА  
СПРАВКА ПО ИЗМЕНЕНИЮ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(жылжымайтын мүлiк нысаны / объект недвижимости)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бұрыңғы мекен-жайы:  Старый адрес: | ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,  РЕСПУБЛИКА МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛА  /ОБЛЫС АТАУЫ, АУДАН АТАУЫ,  АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ АТАУЫ,  ЕЛДІ-МЕКЕН АТАУЫ, ГЕОНИМ  АТАУЫ, МЕКЕНЖАЙ ЭЛЕМЕНТТЕРІ | РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,  НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА  РЕСПУБЛИКАНСКОГО  ЗНАЧЕНИЯ/ОБЛАСТИ,  НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА,  НАИМЕНОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО  ОКРУГА, НАИМЕНОВАНИЕ  НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА,  НАИМЕНОВАНИЕ ГЕОНИМА,  ЭЛЕМЕНТЫ АДРЕСА |
| Өзгертілді:  Изменен на: | ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,  РЕСПУБЛИКА МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛА  /ОБЛЫС АТАУЫ, АУДАН АТАУЫ,  АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ АТАУЫ,  ЕЛДІ-МЕКЕН АТАУЫ, ГЕОНИМ  АТАУЫ, МЕКЕНЖАЙ ЭЛЕМЕНТТЕРІ | РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,  НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА  РЕСПУБЛИКАНСКОГО  ЗНАЧЕНИЯ/ОБЛАСТИ,  НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА,  НАИМЕНОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО  ОКРУГА, НАИМЕНОВАНИЕ  НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА,  НАИМЕНОВАНИЕ ГЕОНИМА,  ЭЛЕМЕНТЫ АДРЕСА |
| Мекен-жай тiркеу коды:  Регистрационный код  адреса: |  |  |
| Объектінің сипаттамасы:  Описание объекта: |  |  |
| Құрылым категориясы:  Категория объекта: |  |  |
| Кадастрлық нөмiрі:  Кадастровый номер: |  |  |
| Өзгеріс тiркеу күнi:  Дата регистрации  изменения: |  |  |
| Негіздеме:  Документ основание: |  |  |
| Берілген күні:  Дата выдачи: |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның  
сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)  
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города  
республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНЕ МЕКЕНЖАЙ БЕРУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА  
СПРАВКА О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ  
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      (жылжымайтын мүлiк нысаны / объект недвижимости)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тұрақты/ алдынала  тiркеу адресi:  Постоянный/  предварительный адрес  регистрации: | ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,  РЕСПУБЛИКА МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛА  /ОБЛЫС АТАУЫ, АУДАН АТАУЫ,  АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ АТАУЫ,  ЕЛДІ-МЕКЕН АТАУЫ, ГЕОНИМ  АТАУЫ, МЕКЕНЖАЙ ЭЛЕМЕНТТЕРІ | РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,  НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА  РЕСПУБЛИКАНСКОГО  ЗНАЧЕНИЯ/ОБЛАСТИ,  НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА,  НАИМЕНОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО  ОКРУГА, НАИМЕНОВАНИЕ  НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА,  НАИМЕНОВАНИЕ ГЕОНИМА,  ЭЛЕМЕНТЫ АДРЕСА |
| Мекен-жай тiркеу коды:  Регистрационный код  адреса: |  |  |
| Объектінің сипаттамасы:  Описание объекта: |  |  |
| Құрылым категориясы:  Категория объекта: |  |  |
| Кадастрлық нөмiр:  Кадастровый номер: |  |  |
| Тiркеу күнi:  Дата регистрации: |  |  |
| Негіздеме:  Документ основание: |  |  |
| Берілген күні:  Дата выдачи: |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның  
сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)  
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города  
республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН ЖОЮ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА  
СПРАВКА ОБ УПРАЗДНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(жылжымайтын мүлiк нысаны / объект недвижимости)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тұрақты/ алдын-ала  тiркеу адресi:  Постоянный/  предварительный адрес  регистрации: | ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,  РЕСПУБЛИКА МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛА  /ОБЛЫС АТАУЫ, АУДАН АТАУЫ,  АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ АТАУЫ,  ЕЛДІ-МЕКЕН АТАУЫ, ГЕОНИМ  АТАУЫ, МЕКЕНЖАЙ ЭЛЕМЕНТТЕРІ | РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,  НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА  РЕСПУБЛИКАНСКОГО  ЗНАЧЕНИЯ/ОБЛАСТИ,  НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА,  НАИМЕНОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО  ОКРУГА, НАИМЕНОВАНИЕ  НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА,  НАИМЕНОВАНИЕ ГЕОНИМА,  ЭЛЕМЕНТЫ АДРЕСА |
| Мекен-жай тiркеу коды:  Регистрационный код  адреса: |  |  |
| Объектінің сипаттамасы:  Описание объекта: |  |  |
| Құрылым категориясы:  Категория объекта: |  |  |
| Кадастрлық нөмiр:  Кадастровый номер: |  |  |
| Жойылу уақыты:  Дата упразднения: |  |  |
| Негіздеме:  Документ основание: |  |  |
| Берілген күні:  Дата выдачи: |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның  
сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)  
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города  
республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН НАҚТЫЛАУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА  
СПРАВКА ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(жылжымайтын мүлiк нысаны / объект недвижимости)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тұрақты/алдын-ала тiркеу  адресi:  Постоянный/  предварительный адрес  регистрации: | ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,  РЕСПУБЛИКА МАҢЫЗЫ БАР ҚАЛА  /ОБЛЫС АТАУЫ, АУДАН АТАУЫ,  АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ АТАУЫ,  ЕЛДІ-МЕКЕН АТАУЫ, ГЕОНИМ  АТАУЫ, МЕКЕНЖАЙ ЭЛЕМЕНТТЕРІ | РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,  НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА  РЕСПУБЛИКАНСКОГО  ЗНАЧЕНИЯ/ОБЛАСТИ,  НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА,  НАИМЕНОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО  ОКРУГА, НАИМЕНОВАНИЕ  НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА,  НАИМЕНОВАНИЕ ГЕОНИМА,  ЭЛЕМЕНТЫ АДРЕСА |
| Мекен-жай тiркеу коды:  Регистрационный код  адреса: |  |  |
| Объектінің сипаттамасы:  Описание объекта: |  |  |
| Құрылым категориясы:  Категория объекта: |  |  |
| Кадастрлық нөмiр:  Кадастровый номер: |  |  |
| Тiркеу күнi:  Дата регистрации: |  |  |
| Негіздеме:  Документ основание: |  |  |
| Берілген күні:  Дата выдачи: |  |  |

Приложение 4  
к регламенту государственной услуги  
«Выдача справки по определению  
адреса объектов недвижимости на  
территории Республики Казахстан»

**Описание**  
**последовательности и взаимодействие**  
**административных действий (процедур)**  
**Таблица 1. Описание действий СФЕ уполномоченного органа и Центра**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действие основного (альтернативного) процесса (хода, потока работ) | | | | | |
| № действия (хода, потока работ) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Наименование СФЕ | Инспектор  Центра | Инспектор  накопитель-  ного отдела Центра | Ответственный специалист уполномоченного органа | Руководитель уполномоченного  органа | Ответственный исполнитель уполномоченного органа |
| Наименование действия (процесса, процедуры, операции) и их описание | Прием документов, проверка полноты представленных документов, в случае непредостав-  ления полного перечня документов, отказ в приеме документов, выдача расписки получателю государствен-  ной услуги с указанием недостающих документов. При наличии полного перечня докумен-тов регистрация обращения, выдача получателю государствен-  ной услуги расписки, передача документов в накопительный отдел Центра | Сбор  документов,  отправление документов в уполномочен-  ный орган | Прием документов из Центра, направление для рассмотрения руководителю уполномоченного органа | Визирование заявления и передача ответственному исполнителю уполномоченного органа | Рассмотрение документов,  в случае выявления ошибок в оформлении документов, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения пакета документов возвращение их в Центр с письменным обоснованием причин возврата. При присвоении, изменении или упразднении адреса объекта недвижимости, выезд на место нахождения объекта недвижимости, регистрация его в информационной системе «Адресный регистр» с указанием регистрационного кода адреса. Подготовка справки либо мотивированного ответа об отказе в предоставлении услуги |
| Форма завершения (данные, документ, организацион-  но- распорядитель-  ное решение) | Расписка | Направление  документов в  уполномочен-  ный орган | Направление документов руководителю уполномоченного органа для визы | Виза (резолюция) | Справка либо мотивированный ответ об отказе |
| Сроки исполнения | не более 20 минут | не менее  двух раз в день | 15 минут | в течение 1 рабочего дня | в течение 2 рабочих дней при уточнении адреса объекта недвижимости;  в течение 6 рабочих дней при присвоении, изменении или упразднении адреса объекта недвижимости |
| Номер следующ. действия | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продолжение описания действий (основного) альтернативного процесса (хода, потока работ) | | | |
| № действия (хода, потока работ) | 6 | 7 | 8 |
| Наименование СФЕ | Руководитель уполномоченного органа | Ответственный специалист уполномоченного органа | Инспектор Центра |
| Наименование действия (процесса, процедуры, операции) и их описание | Подписание справки либо мотивированного ответа об отказе в предоставлении услуги | Регистрация справки либо мотивированного ответа об отказе | Выдача получателю государственной услуги справки либо мотивированного ответа об отказе |
| Форма завершения (данные, документ, организацион-  но – распорядитель-  ное решение) | Подписание документа | Передача результата оказания государственной услуги в Центр | Справка либо мотивированный ответ об отказе |
| Сроки исполнения | в течение 30 минут | регистрация в течение 15 минут, передача в Центр не менее 2-х раз в день | не более 20 минут |
| Номер следующего действия | 7 | 8 |  |

**Таблица 2. Варианты использования. Основной процесс.**

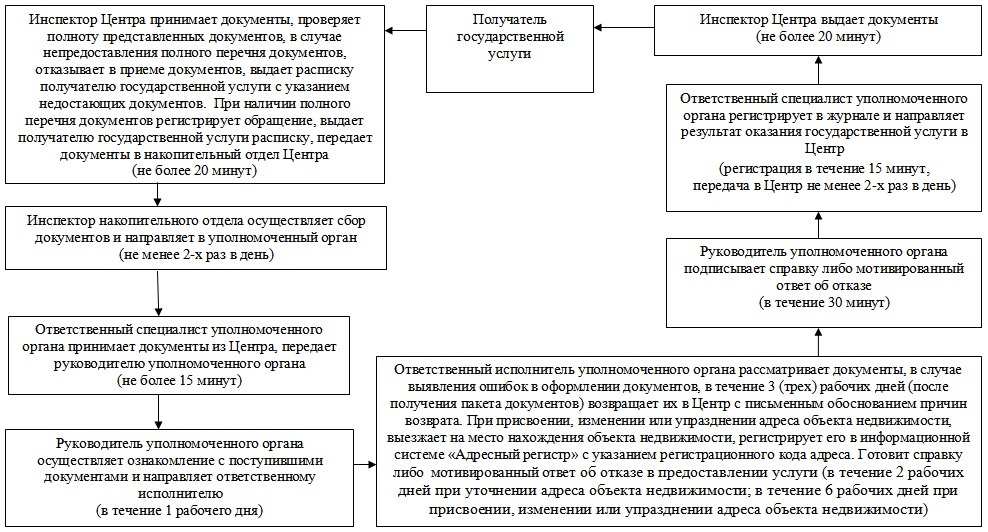
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа 1  СФЕ  Инспектор  Центра | Группа 2  СФЕ  Инспектор накопительного отдела Центра | Группа 3  СФЕ  Ответственный специалист уполномоченного органа | Группа 4  СФЕ  Руководитель уполномочен-  ного органа | Группа 5  СФЕ  Ответственный исполнитель  уполномоченного органа |
| Действие № 1  Прием документов, проверка полноты представленных документов, в случае непредоставления полного перечня документов, отказ в приеме документов, выдача расписки получателю государственной услуги с указанием недостающих документов. При наличии полного перечня документов регистрация обращения, выдача получателю государственной услуги расписки, передача документов в накопительный отдел Центра | Действие № 2  Сбор документов в накопительный отдел, направление документов в уполномоченный орган | Действие № 3  Прием заявления из Центра, направление заявления руководителю  уполномоченного органа | Действие № 4 Определение ответствен-  ного исполнителя для  исполнения, наложение резолюции | Действие № 5  Рассмотрение документов, в случае выявления ошибок в оформлении документов, в течение 3 (трех) рабочих дней (после получения пакета документов) возвращение их в Центр с письменным обоснованием причин возврата. При присвоении, изменении или упразднении адреса объекта недвижимости, выезд на место нахождения объекта недвижимости, регистрация его в информационной системе «Адресный регистр» с указанием регистрационного кода адреса. Подготовка справки |
| Действие № 8  Выдача справки получателю государственной услуги |  | Действие № 7 Регистрация справки и направление в Центр | Действие № 6  Подписание справки |  |

**Таблица 3. Варианты использования. Альтернативный процесс.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа 1  СФЕ  Инспектор  Центра | Группа 2  СФЕ  Инспектор накопительного отдела Центра | Группа 3  СФЕ  Ответственный специалист уполномоченного органа | Группа 4  СФЕ  Руководитель уполномочен-  ного органа | Группа 5  СФЕ  Ответственный исполнитель  уполномоченного органа |
| Действие № 1  Прием документов, проверка полноты представленных документов, в случае непредоставления полного перечня документов, отказ в приеме документов, выдача расписки получателю государственной услуги с указанием недостающих документов. При наличии полного перечня документов регистрация обращения, выдача получателю государственной услуги расписки, передача документов в накопительный отдел Центра | Действие № 2  Сбор документов в накопительный отдел, направление документов в уполномоченный орган | Действие № 3  Прием заявления из Центра, направление заявления руководителю  уполномоченного органа | Действие № 4 Определение ответствен-  ного исполнителя для исполнения, наложение резолюции | Действие № 5  Рассмотрение документов, в случае выявления ошибок в оформлении документов, в течение 3 (трех) рабочих дней (после получения пакета документов) возвращение их в Центр с письменным обоснованием причин возврата. При присвоении, изменении или упразднении адреса объекта недвижимости, выезд на место нахождения объекта недвижимости, регистрация его в информационной системе «Адресный регистр» с указанием регистрационного кода адреса. Подготовка мотивированного ответа об отказе, передача документов руководителю уполномоченного органа |
| Действие № 8  Выдача мотивированного ответа об отказе получателю государственной услуги |  | Действие № 7 Регистрация мотивированного ответа об отказе, направление в Центр | Действие № 6  Подписание мотивирован-ного ответа об отказе |  |

Приложение 5  
к регламенту государственной услуги  
«Выдача справки по определению  
адреса объектов недвижимости на  
территории Республики Казахстан»

**Схема, отражающая взаимосвязь между логической**  
**последовательностью административных действий в процессе оказания государственной услуги и СФЕ**



Утвержден  
постановлением акимата  
Аккайынского района  
от «20» декабря 2012 года № 332

**Регламент государственной услуги**  
**«Выдача архитектурно-планировочного задания»**  
**1. Основные понятия**

      1. В настоящем регламенте «Выдача архитектурно-планировочного задания» (далее - регламент) используются следующие понятия:  
      1) структурно – функциональные единицы – это ответственные лица уполномоченных органов, структурные подразделения государственных органов, государственные органы, информационные системы или их подсистемы (далее – СФЕ);  
      2) структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства района – государственное учреждение «Аккайынский районный отдел строительства» Северо-Казахстанской области.

**2. Общие положения**

      2. Государственная услуга «Выдача архитектурно-планировочного задания» (далее - государственная услуга) оказывается структурным подразделением местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства района государственным учреждением «Аккайынский районный отдел строительства» Северо-Казахстанской области (далее - уполномоченный орган), а также через Аккайынский районный отдел Филиала республиканского государственного предприятия «Центр обслуживания населения» по Северо-Казахстанской области (далее – Центр) по адресу согласно приложениям 1, 2 к настоящему регламенту.  
      3. Форма оказываемой государственной услуги: не автоматизированная.  
      4. Настоящий регламент разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 9-1 Закона Республики Казахстан от 27 ноября 2000 года «Об административных процедурах».  
      5. Государственная услуга осуществляется на основании подпункта 49) статьи 1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правил оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования объектов строительства утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425 «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов», постановления Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2012 года № 1128 «Об утверждении стандартов государственных услуг «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан», «Выдача архитектурно-планировочного задания», «Выдача лицензии, переоформление, выдача дубликата лицензии на изыскательскую деятельность», «Выдача лицензии, переоформление, выдача дубликатов лицензии на деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков» и внесении изменений в постановления Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2010 года № 1036 «Об утверждении стандартов государственных услуг» и внесении дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан от 20 июля 2010 года № 745» и от 7 апреля 2011 года № 394 «Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере социальной защиты, оказываемых местными исполнительными органами».  
      6. Результатом оказываемой государственной услуги является выдача справки с архитектурно-планировочным заданием с обязательным приложением технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения (если есть необходимость в их получении), с указанием регистрационного кода на бумажном носителе (далее – справка) согласно приложению 3 к настоящему регламенту, либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении государственной услуги на бумажном носителе.  
      7. Государственная услуга оказывается юридическим и физическим лицам (далее – получатель государственной услуги).  
      8. Полная информация о порядке оказания государственной услуги и необходимых документах располагается:  
      1) на интернет-ресурсе Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее-Агентство) по адресу www.ads.gov.kz, в разделе "Государственные услуги".  
      2) на интернет-ресурсе Республиканского государственного предприятия "Центр обслуживания населения" Комитета по контролю автоматизации государственных услуг и координации деятельности центров обслуживания населения Министерства транспорта и коммуникаций Республики Казахстан (далее - РГП "Центр") по адресу www.con.gov.kz;  
      3) в официальных источниках информации и на стендах, расположенных в помещениях уполномоченного органа и центров согласно приложениям 1 и 2 к настоящему регламенту.  
      Также информацию о порядке оказания государственной услуги можно получить по телефону информационно-справочной службы call-центра «электронного правительства» 1414.  
      9. В уполномоченном органе государственная услуга предоставляется ежедневно с понедельника по пятницу включительно, за исключением выходных и праздничных дней, с установленным графиком работы уполномоченного органа, адреса и телефоны которых указаны в приложении 1 к настоящему регламенту.  
      В Центре государственная услуга предоставляется ежедневно с понедельника по субботу включительно, за исключением воскресенья и праздничных дней, с установленным графиком работы центров с 9.00 до 19.00 часов, без перерыва на обед.  
      В Центре прием осуществляется в порядке «электронной» очереди, без предварительной записи и ускоренного обслуживания.  
      При желании потребителя возможно «бронирование» электронной очереди посредством веб-портала «электронного правительства».  
      10. Государственная услуга оказывается в здании уполномоченного органа или Центра по месту проживания или регистрации получателя государственной услуги, где предусмотрены условия для обслуживания получателей государственной услуги с ограниченными возможностями. В зале расположены места для ожидания и заполнения документов, располагаются справочное бюро, кресла для ожидания.  
      В целях проведения анализа по качеству оказания государственной услуги получателям государственной услуги, изучения общественного мнения для дальнейшего совершенствования работы, в уполномоченном органе или Центре ведется книга жалоб и предложений для физических и юридических лиц.

**3. Требования к порядку оказания государственной услуги**

      11. Сроки оказания государственной услуги:  
      при обращении получателя государственной услуги в уполномоченный орган:  
      1) с момента подачи документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего регламента - в течение 8 (восьми) рабочих дней;  
      2) с момента подачи документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего регламента - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней для следующих объектов строительства:  
      производственные предприятия, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию горнодобывающие и обогатительные производственные предприятия;  
      производственные предприятия черной и цветной металлургии, машиностроительной промышленности;  
      гидротехнические и селезащитные сооружения (дамбы, плотины), обеспечивающие безопасность населенных пунктов и территорий;  
      линейные сооружения, расположенные за пределами границ населенных пунктов:  
      магистральные трубопроводы (нефте-, газопровод и т.д.) с объектами их обслуживания;  
высоковольтные линии электропередач и волоконно-оптические линии связи;  
      железные дороги с объектами их обслуживания;  
      автомобильные дороги общего пользования, отнесенные к республиканской сети, включая мосты, мостовые переходы, тоннели, многоуровневые развязки;  
      3) максимально допустимое время ожидания в очереди заявителя при сдаче необходимых документов - не более 30 минут;  
      4) максимально допустимое время ожидания в очереди получателя при получении необходимых документов - не более 30 минут.  
      Подача электронного запроса не предусмотрена.  
      При обращении получателя государственной услуги в Центр:  
      1) с момента подачи документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего регламента - в течение 8 (восьми) рабочих дней (день приема и выдачи документов не входит в срок оказания государственной услуги);  
      2) с момента подачи документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего регламента - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней для следующих объектов строительства (день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги):  
      производственные предприятия, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию;  
      горнодобывающие и обогатительные производственные предприятия;  
      производственные предприятия черной и цветной металлургии, машиностроительной промышленности;  
      гидротехнические и селезащитные сооружения (дамбы, плотины), обеспечивающие безопасность населенных пунктов и территорий;  
      линейные сооружения, расположенные за пределами границ населенных пунктов:  
      магистральные трубопроводы (нефте-, газопровод и т.д.) с объектами их обслуживания;  
      высоковольтные линии электропередач и волоконно-оптические линии связи;  
      железные дороги с объектами их обслуживания;  
      автомобильные дороги общего пользования, отнесенные к республиканской сети, включая мосты, мостовые переходы, тоннели, многоуровневые развязки;  
      3) максимально допустимое время ожидания в очереди при сдаче необходимых документов - не более 20 минут.  
      4) максимально допустимое время обслуживания получателя государственной услуги, оказываемой на месте в день обращения потребителя, - не более 20 минут;  
      5) максимально допустимое время ожидания в очереди при получении необходимых документов - не более 20 минут.  
      12. Государственная услуга предоставляется бесплатно.  
      13. Для получения государственной услуги получатель государственной услуги представляет:  
      1) в уполномоченный орган:  
      заявление в произвольной форме;  
      копию решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю или реконструкцию (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;  
      утвержденное Заказчиком задание на проектирование (в том числе нагрузки по техническим условиям), подписанное и заверенное печатью проектировщика.  
      В случаях если изменение существующих объектов намечается в зоне (районе) повышенной сейсмической опасности и планируемая реконструкция или перепланировка требует пересмотра конструктивных решений, то в архитектурно-планировочном задании указывается необходимость получения по данному проекту заключения (технических условий) специализированных организаций по сейсмостойкому строительству (специалистов, имеющих соответствующую лицензию).  
      2) в Центр:  
      заявление в произвольной форме;  
      копию решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю или реконструкцию (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;  
      утвержденное Заказчиком задание на проектирование (в том числе нагрузки по техническим условиям), подписанное и заверенное печатью проектировщика.  
      Разработчики проекта изменений, вносимых в существующие (эксплуатируемые) объекты, должны указывать в проектной документации сведения о наличии или отсутствии проектных решений, затрагивающих интересы других собственников как в процессе работ по изменению помещений или иных частей здания, так и при последующей эксплуатации измененного объекта.  
      В случаях если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивает интересы других собственников (сособственников), то к проекту должно быть приложено нотариально засвидетельствованное их письменное согласие на эти изменения.  
      В случаях если изменение существующих объектов намечается в зоне (районе) повышенной сейсмической опасности и планируемая реконструкция или перепланировка требует пересмотра конструктивных решений, то в архитектурно-планировочном задании указывается необходимость получения по данному проекту заключения (технических условий) специализированных организаций по сейсмостойкому строительству (специалистов, имеющих соответствующую лицензию).  
      14. Заявление, необходимое для получения государственной услуги, заполняется в произвольной форме.  
      15. Прием документов осуществляется:  
      1) в уполномоченном органе ответственным специалистом, осуществляющим регистрацию обращения;  
      2) в Центре посредством «безбарьерного обслуживания», на котором размещается информация о предназначении и выполняемых функциях, а также указываются фамилия, имя, отчество и должность работника Центра.  
      16. Получателю государственной услуги выдается расписка о приеме соответствующих документов с указанием:  
      1) при сдаче документов в уполномоченный орган:  
      номера и даты приема заявления;  
      вида запрашиваемой государственной услуги;  
      количества и названия приложенных документов;  
      даты, времени и места выдачи документов;  
      фамилии, имени, отчества сотрудника канцелярии Уполномоченного органа, принявшего заявление на оформление документов.  
      фамилии, имени, отчества получателя государственной услуги, фамилии, имени, отчества уполномоченного представителя и их контактные телефоны.  
      2) при сдаче документов в Центр:  
      номера и даты приема заявления;  
      вида запрашиваемой государственной услуги;  
      количества и названия приложенных документов;  
      даты, времени и места выдачи документов;  
      фамилии, имени, отчества инспектора Центра, принявшего заявление на оформление документов;  
      фамилии, имени, отчества получателя государственной услуги, фамилии, имени, отчества уполномоченного представителя и их контактные телефоны.  
      17. Выдача получателю государственной услуги готового архитектурно-планировочного задания осуществляется ответственным специалистом уполномоченного органа или работником Центра посредством «окон» на основании расписки в указанный в ней срок.  
      В случаях, если получатель государственной услуги не обратился за получением документов в срок, Центр обеспечивает их хранение в течение 3 (трех) месяцев, после чего передает их в уполномоченный орган.  
      18. Центром будет отказано в приеме документов в случае непредставления получателем государственной услуги одного из документов, указанных в пункте 13 настоящего регламента.  
      При отказе в приеме документов работником центра получателю государственной услуги выдается расписка с указанием недостающих документов.  
      Уполномоченный орган отказывает в предоставлении государственной услуги по следующим основаниям:  
      1) в случае выявлении ошибок в оформлении документов, поступающих из Центра, в течение 1 (одного) рабочего дня после получения пакета документов возвращает их в Центр с письменным обоснованием причин возврата;  
      2) в случае выявления несоответствия задания на проектирование основным параметрам необходимым для получения технических условий, извещает потребителя для устранения несоответствий в течении трех рабочих дней.  
      В случае отказа, должностное лицо уполномоченного органа или работник Центра информирует получателя государственной услуги в течение 1 (одного) рабочего дня и выдает письменные обоснования уполномоченного органа о причине отказа.  
      19. Этапы оказания государственной услуги с момента получения заявления от получателя государственной услуги и до момента выдачи результата государственной услуги:  
      1) через уполномоченный орган:  
      получатель государственной услуги подает документы в уполномоченный орган;  
      ответственный специалист уполномоченного органа принимает документы, регистрирует заявление, выдает расписку получателю государственной услуги о приеме соответствующих документов и передает документы на рассмотрение руководителю уполномоченного органа;  
      руководитель уполномоченного органа осуществляет ознакомление с поступившими документами, определяет ответственного исполнителя, накладывает резолюцию и отправляет документы к ответственному исполнителю уполномоченного органа;  
      ответственный исполнитель уполномоченного органа рассматривает поступившие документы. В случае выявлении ошибок в оформлении документов, поступающих из Центра, в течение 1 (одного) рабочего дня после получения пакета документов возвращает их в Центр с письменным обоснованием причин возврата, в случае выявления несоответствия задания на проектирование основным параметрам необходимым для получения технических условий, извещает потребителя для устранения несоответствий в течение трех рабочих дней. Не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;  
      поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса направляют в уполномоченный орган технические условия с указанием параметров и места присоединения либо мотивированный отказ в выдаче;  
      ответственный исполнитель уполномоченного органа готовит справку либо мотивированный ответ об отказе, направляет для подписания руководителю уполномоченного органа;  
      руководитель уполномоченного органа подписывает справку либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги и передает ответственному специалисту;  
      ответственный специалист уполномоченного органа регистрирует справку либо мотивированный ответ об отказе и выдает получателю государственной услуги.  
      2) через Центр:  
      получатель государственной услуги подает документы в Центр;  
      инспектор Центра принимает документы, проверяет полноту представленных документов, в случае непредставления получателем полного перечня документов, указанных в пункте 13 настоящего регламента, отказывает в приеме документов, выдает расписку получателю государственной услуги с указанием недостающих документов. При наличии полного пакета документов регистрирует обращение, выдает получателю государственной услуги расписку о приеме соответствующих документов и передает в накопительный отдел Центра;  
      инспектор накопительного отдела Центра осуществляет сбор документов, отправляет документы в уполномоченный орган;  
      ответственный специалист уполномоченного органа принимает документы из Центра и передает их на рассмотрение руководителю уполномоченного органа;  
      руководитель уполномоченного органа осуществляет ознакомление с поступившими документами, определяет ответственного исполнителя, накладывает резолюцию и отправляет документы к ответственному исполнителю уполномоченного органа;  
      ответственный исполнитель уполномоченного органа рассматривает поступившие документы. В случае выявлении ошибок в оформлении документов, поступающих из Центра, в течение 1 (одного) рабочего дня после получения пакета документов возвращает их в Центр с письменным обоснованием причин возврата, в случае выявления несоответствия задания на проектирование основным параметрам необходимым для получения технических условий, извещает потребителя для устранения несоответствий в течение трех рабочих дней. Не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;  
      поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса направляют в уполномоченный орган технические условия с указанием параметров и места присоединения либо мотивированный отказ в выдаче;  
      ответственный исполнитель уполномоченного органа готовит справку либо мотивированный ответ об отказе, направляет для подписания руководителю уполномоченного органа;  
      руководитель уполномоченного органа подписывает справку либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги и передает ответственному специалисту;  
      ответственный специалист уполномоченного органа регистрирует справку либо мотивированный ответ об отказе и направляет результат оказания государственной услуги в Центр;  
      инспектор Центра выдает получателю государственной услуги уведомление либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги.

**4. Описание порядка действий (взаимодействия) в процессе оказания государственной услуги**

      20. Структурно-функциональные единицы (далее СФЕ), которые участвуют в процессе оказания государственной услуги:  
      1) руководитель уполномоченного органа;  
      2) ответственный специалист уполномоченного органа;  
      3) ответственный исполнитель уполномоченного органа;  
      4) поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;  
      5) инспектор Центра;  
      6) инспектор накопительного отдела Центра.  
      21. Текстовое табличное описание последовательности простых действий (процедур, функций, операций) каждой СФЕ с указанием срока выполнения каждого действия указаны в приложении 4 к настоящему регламенту.  
      22. Схема, отражающая взаимосвязь между логической последовательностью административных действий в процессе оказания государственной услуги и СФЕ, приведена в приложении 5 к настоящему регламенту.

**5. Ответственность должностных лиц, оказывающих**   
**государственную услугу**

      23. Ответственными лицами за оказание государственной услуги являются руководитель и должностные лица уполномоченного органа, Центра, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению участвующие в процессе оказания государственной услуги (далее - должностные лица).  
      Должностные лица несут ответственность за качество и эффективность оказания государственной услуги, а также за принимаемые ими решения и действия (бездействия) в ходе оказания государственной услуги, за реализацию оказания государственной услуги в установленные сроки в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

Приложение 1  
к регламенту государственной услуги «Выдача архитектурно-планировочного задания»

**Уполномоченный орган**  
**по оказанию государственной услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  отдела | Юридический  адрес | График работы | Контактный  телефон |
| Государственное учреждение «Аккайынский районный Отдел строительства»  Северо-  Казахстанской области | Северо-Казахстанская область Аккайынский район село Смирново,  улица Абая Труда, 16 | Ежедневно с 9.00 до 18.00 часов, 13.00-14.00 обеденный перерыв, выходной-  суббота и  воскресенье | 8(71532)  2-24-62 |

Приложение 2  
к регламенту государственной услуги «Выдача архитектурно-планировочного задания»

**Центр обслуживания населения**  
**по оказанию государственной услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  Центра обслуживания населения | Юридический адрес | График работы | Контактный  телефон |
| Аккайынский районный отдел Филиала республиканского государственного предприятия «Центр обслуживания населения» по Северо-Казахстанской области | Северо-Казахстанская область Аккайынский район село Смирново,  улица Труда, 11 | Ежедневно с 9.00 до 19.00 часов без обеда, выходной-  воскресенье | 8(71532)2-25-86 |

Приложение 3  
к регламенту государственной услуги  
«Выдача архитектурно-планировочного задания»

**Қазақстан Республикасы**  
**Республика Казахстан**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(республикалық маңызды қала, астана, облыстық маңызды қалалар,  
аудандардың  
сәулет және қала құрылысы органының атауы)  
(наименование органа архитектуры и градостроительства города  
республиканского значения, столицы, городов областного значения,  
районов)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(орналасқан жерi, электрондық адресi, тел.)  
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

БЕКIТЕМIН:  
УТВЕРЖДАЮ:  
Аудандық құрылыс бөлімінің бастығы  
Начальник районного отдела строительства  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Т.А.Ә.) (Ф.И.О.)

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН  
СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)  
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
20 \_\_\_\_ жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Объектiнiң атауы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тапсырыс берушi (құрылыс салушы, инвестор): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Заказчик (застройщик, инвестор): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      Қала (елдi мекен), жыл  
      Город (населенный пункт), год

|  |  |
| --- | --- |
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын әзiрлеу үшiн негiздеме | Қала, аудан әкiмiнiң \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (күнi, айы, жылы) № \_\_\_\_\_ қаулысы |
| Основание для разработки архитектурно-  планировочного  задания (АПЗ) | Постановление акима города (района) № \_\_\_  от \_\_ (число, месяц, год) |
| Жобалаудың сатылылығы | Нобайлық жоба толық көлемде, оның iшiнде:  Жалпы деректер: М 1:500 топографиялық негiзде  учаскенiң Бас жоспары (абаттандыру және  көгалдандыру схемасы); Қасбеттер, қабаттар жоспары, осьтер бойынша қималар, шатырдың жоспары; қасбеттердiң сәулеттiк шешiмiнiң паспорты (сыртқы әрлеу ведомостi) |
| Стадийность | Эскизный проект в полном объеме, в том числе:  Общие данные: Генплан участка (схема  благоустройства и озеленения) на топографической  основе в М 1:500; Фасады, планы этажей, разрезы по  осям, план кровли; Паспорт архитектурного решения  фасадов (ведомость наружной отделки). |
| **1. ЖЕР ТЕЛIМIНIҢ СИПАТТАМАСЫ** |
| **ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА** |
| 1. Жер телiмiнiң орналасқан жерi | Қала, аудан, шағын аудан, ауыл, квартал |
| 1. Местонахождение участка | Город, район, микрорайон, аул, квартал |
| 2. Салынған құрылыстың болуы  (жер телiмiнде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның iшiнде  коммуникациялар, инженерлiк  құрылғылар, абаттандыру  элементтерi және басқалар) | Қысқаша сипаттама |
| 2. Наличие застройки (строения и  сооружения, существующие на  участке, в том числе  коммуникации, инженерные  сооружения, элементы  благоустройства и другие) | Краткое описание |
| 3. Геодезиялық зерттелiнуi  (түсiрiлiмдердiң болуы, олардың  масштабы) | Қысқаша сипаттама |
| 3. Геодезическая изученность  (наличие съемок, их масштабы) | Краткое описание |
| 4. Инженерлiк-геологиялық  зерттелiнуi (инженерлiк-геологиялық, гидрогеологиялық,  топырақ-ботаникалық  материалдардың және басқа да  iздестiрулердiң болуы) | Қордағы материалдар бойынша (топографиялық  түсiрiлiмдер, масштабы, түзетудiң болуы) |
| 4. Инженерно-геологическая  изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических,гидрогеологических,  почвенно-ботанических и других  изысканий) | По фондовым материалам (топографическая съемка,  масштаб, наличие корректировок) |
| **2. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТIНIҢ СИПАТЫ** |
| **ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА** |
| 1. Объектiнiң функционалдық  мақсаты | Қысқаша сипаттамасы |
| 1. Функциональное значение  объекта | Краткое описание |
| 2. Қабат саны | Технология бойынша |
| 2. Этажность | По технологии |
| 3. Жоспарлау жүйесi | Объектiнiң функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша |
| 3. Планировочная система | По проекту с учетом функционального назначения  объекта |
| 4. Конструктивтiк құрылымы | Жоба бойынша |
| 4. Конструктивная схема | По проекту |
| 5. Инженерлiк қамтамасыз ету | Орталықтандырылған. Бөлген жер телiмiнiң шегiнде  инженерлiк және алаңiшiлiк дәлiздер көздеу |
| 5. Инженерное обеспечение | Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка |
| **3. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ** |
| **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** |
| 1. Көлемдiк кеңiстiк шешiм | Жер телiмдерi бойынша шектес объектiлермен қиыстыру |
| 1. Объемно-пространственное  решение | Увязать со смежными по участку объектами |
| 2. Бас жоспардың жобасы | Жер телiмiнiң шектелген аумақтық параметрлерiн және көлiктiк-жүргiншiлер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру |
| 2. Проект генерального плана | Учесть ограниченные территориальные параметры  участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций |
| 2-1 тiгiнен жоспарлау | Iргелес аумақтардың жоғарғы белгiсiн бөлшектеп  жоспарлау жобасымен сәйкестендiру |
| 2-1 вертикальная планировка | Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей  территории |
| 2-2 абаттандыру және көгалдандыру | Қысқаша сипаттамасы мен нормативтер |
| 2-2 благоустройство и озеленение | Нормативное с краткими описаниями |
| 2-3 автомобильдер тұрағы | Қысқаша сипаттамасы мен нормативтер |
| 2-3 парковка автомобилей | Нормативное с краткими описаниями |
| 2-4 жердiң құнарлы қабатын  пайдалану | Қысқаша сипаттамасы |
| 2-4 использование плодородного  слоя почвы | Краткое описание |
| 2-5 шағын сәулеттiк пiшiндер | Қысқаша сипаттамасы |
| 2-5 малые архитектурные формы | Краткое описание |
| 2-6 жарықтандыру | Қысқаша сипаттамасы |
| 2-6 освещение | Краткое описание |
| **4. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ** |
| **АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** |
| 1. Сәулеттiк бейненiң  стилистикасы | Объектiнiң функционалдық ерекшелiктерiне сәйкес  сәулеттiк бейнесiн қалыптастыру |
| 1. Стилистика архитектурного  образа | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта |
| 2. Қоршап тұрған ғимараттармен  өзара үйлесiмдiк (қимыл) сипаты | Бағыныстағы |
| 2. Характер сочетания с  окружающей застройкой | Подчиненный |
| 3. Түсi бойынша шешiм | Нобайлық жобаға сәйкес |
| 3. Цветовое решение | Согласно эскизному проекту |
| 4. Жарнамалық-ақпараттық шешiм,  оның iшiнде | «Қазақстан Республикасындағы тiл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес  жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу |
| 4. Рекламно-информационное  решение, в том числе: | Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан «О языках Республики Казахстан» |
| 4-1 түнгi жарықпен рәсiмдеу | Қысқаша сипаттамасы |
| 4-1 ночное световое оформление | Краткое описание |
| 5. Кiреберiс тораптар | Кiреберiс тораптарға назар аударуды ұсыну |
| 5. Входные узлы | Предложить акцентирование входных узлов |
| 6. Халықтың мүмкiндiгi шектеулi  топтарының тiршiлiк әрекетi үшiн  жағдай жасау | МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05-2002 сәйкес iс-шараларды көздеу; мүгедектердiң ғимараттарға кiруiн көздеу, пандустарды, арнайы кiреберiстер жолдарды және мүгедектер арбасы өтетiн құрылғылар көздеу |
| 6. Создание условий для  жизнедеятельности маломобильных  групп населения | Предусмотреть мероприятия в соответствии с  указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 3.01-05-2002; предусмотреть доступ инвалидов к зданию,  предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок |
| 7. Дыбыс-шу көрсеткiштерi бойынша шарттарды сақтау | ҚР ҚНЖЕ сәйкес |
| 7. Соблюдение условий по  звукошумовым показателям | Согласно СНиП РК |
| Д. СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР | |
| Д. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ | |
| 1. Жертөле | Қысқаша сипаттамасы |
| 1. Цоколь | Краткое описание |
| 2. Қасбет  Қоршау құрастырмалары | Қысқаша сипаттамасы |
| 2. Фасад  Ограждающие конструкций | Краткое описание |
| **5. ИНЖЕНЕРЛIК ЖЕЛIЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР** |
| **ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ** |
| 1. Жылумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № \_\_ және берiлген күнi) |
| 1. Теплоснабжение | Согласно техническим условиям (№ \_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 2. Сумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № \_\_ және берiлген күнi) |
| 2. Водоснабжение | Согласно техническим условиям (№ \_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 3. Кәрiз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № \_\_ және берiлген күнi) |
| 3. Канализация | Согласно техническим условиям (№ \_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 4. Электрмен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № \_\_ және берiлген күнi) |
| 4. Электроснабжение | Согласно техническим условиям (№ \_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 5. Газбен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № \_\_ және берiлген күнi) |
| 5. Газоснабжение | Согласно техническим условиям (№ \_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 6. Телекоммуникация | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № \_\_ және берiлген күнi) |
| 6. Телекоммуникация | Согласно техническим условиям (№ \_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 7. Дренаж (қажет болған жағдайда)  немесе нөсерлiк кәрiз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № \_\_ және берiлген күнi) |
| 7. Дренаж (при необходимости) и  ливневая канализация | Согласно техническим условиям (№ \_\_ и дата выдачи ТУ) |
| 8. Стационарлық суғару жүйесi | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № \_\_ және берiлген күнi) |
| 8. Стационарные поливочные  системы | Согласно техническим условиям (№ \_\_ и дата выдачи ТУ) |
| **6. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТIН МIНДЕТТЕР** |
| **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА** |
| 1. Инженерлiк iздестiрулер  бойынша | Жер телiмiн игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергiлiктi жерге) бекiтiлгеннен және жер жұмыстарын жүргiзуге ордер алынғаннан кейiн кiрiсу |
| 1. По инженерным изысканиям | Приступать к освоению земельного участка  разрешается после геодезического выноса  и закрепления его границ в натуре (на местности) и  ордера на производство земляных работ |
| 1. Қолданыстағы құрылыстар мен  құрылғыларды бұзу (ауыстыру)  бойынша | Қажет болған жағдайда қысқаша сипаттамасы |
| 2. По сносу (переносу)  существующих строений и  сооружений | В случае необходимости краткое описание |
| 3. Жер асты және жер үстi  коммуникацияларын ауыстыру  бойынша | Өтетiн инженерлiк коммуникациялар анықталған  жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтiк  iс-шаралар көздеу, тиiстi инстанциялармен келiсу |
| 3. По переносу подземных и  надземных коммуникаций | В случае обнаружения проходящих инженерных  коммуникаций предусмотреть конструктивные  мероприятия по их защите, провести согласование с  соответствующими инстанциями |
| 4. По сохранению и/или пересадке  зеленых насаждений | Краткое описание |
| 5. По строительству временного  ограждения участка | Краткое описание |
| К. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ | Общая площадь застройки согласно эскизному проекту |
| Л. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ | 1. При разработке проекта (рабочего проекта)  необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной  деятельности.  2. Проектирование (при новом строительстве)  необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее.  3. Согласовать с главным архитектором города  (района):  -генеральный план в М 1:500;  -сводный план инженерных сетей;  -строительный генеральный план;  -рекламно-информационные установки. |

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

      1. Архитектурно-планировочное задание (далее-АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.  
      2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.  
      3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.  
      4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.  
      5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.  
      6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.  
Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| АПЗ составил  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, ФИО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | АПЗ получил  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение 4  
к регламенту государственной услуги  
«Выдача архитектурно-планировочного задания»

**Описание**  
**последовательности и взаимодействие**  
**административных действий (процедур)**  
**Таблица 1. Описание действий СФЕ**  
**уполномоченного органа и Центра**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действие основного (альтернативного) процесса (хода, потока работ) | | | | | |
| № действия (хода, потока работ) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Наименование  СФЕ | Инспектор Центра | Инспектор накопитель-  ного отдела Центра | Ответствен-  ный специалист уполномоченного органа | Руководитель уполномоченного органа | Ответственный исполнитель уполномоченного органа |
| Наименование действия (процесса, процедуры, операции) и их описание | Прием документов, проверка полноты представленных документов, в случае непредостав-  ления полного перечня документов, отказ в приеме документов, выдача расписки получателю государственной услуги с указанием недостающих документов. При наличии полного перечня документов регистрация обращения, выдача получателю государственной услуги расписки, передача документов в накопительный отдел Центра | Сбор  документов, отправление документов в уполномочен-  ный орган | Прием документов из Центра, направление для рассмотрения руководителю уполномоченного органа | Визирование заявления и передача ответственному исполнителю уполномоченного органа | Рассмотрение документов, в случае выявлении ошибок в оформлении документов, поступающих из Центра, в течение 1 (одного) рабочего дня после получения пакета документов возвращает их в Центр с письменным обоснованием причин возврата, в случае выявления несоответствия задания на проектирование основным параметрам необходимым для получения технических условий, извещает потребителя для устранения несоответствий в течение трех рабочих дней. Не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-  планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению |
| Форма завершения (данные, документ, организацион-  но- распорядительное решение) | Расписка | Направление  документов в уполномочен-  ный орган | Направление документов руководителю уполномоченного органа для визы | Виза (резолюция) | Запрос на получение технических условий |
| Сроки исполнения | не более 20 минут | не менее  двух раз в день | 15 минут | в течение 1 часа | в течение 1 рабочего дня |
| Номер следующего действия | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продолжение описания действий (основного) альтернативного процесса (хода, потока работ) | | | | | |
| № действия (хода, потока работ) | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Наименование СФЕ | Поставщики услуг по инженерному и коммуналь-  ному обеспечению | Ответствен-  ный исполнитель уполномочен-  ного органа | Руководитель уполномоченного органа | Ответственный специалист уполномоченного органа | Инспектор Центра |
| Наименование действия (процесса, процедуры, операции) и их описание | Подготовка и направление в уполномочен-ный орган технических условий с указанием параметров и места присоедине-  ния либо мотивирован-ного отказа в выдаче | Подготовка справки либо мотивирован-ного ответа об отказе, направление для подписания руководителю уполномочен-  ного органа | Подписание справки либо мотивированного ответа об отказе в предоставлении услуги | Регистрация справки либо мотивированного ответа об отказе | Выдача получателю государственной услуги справки либо мотивированного ответа об отказе |
| Форма завершения (данные, документ, организационно – распорядительное решение) | Технические условия либо мотивирован-ный отказ в выдаче | Справка либо мотивирован-ный ответ об отказе | Подписание документа | Передача результата оказания государственной услуги в Центр | Справка либо мотивированный ответ об отказе |
| Сроки исполнения | в течение 5 рабочих дней | в течение 1 рабочего дня | в течение 30 минут | регистрация в течение 15 минут, передача в Центр не менее 2-х раз в день | не более 20 минут |
| Номер следующего действия | 7 | 8 | 9 | 10 |  |

**Таблица 2. Варианты использования. Основной процесс.**

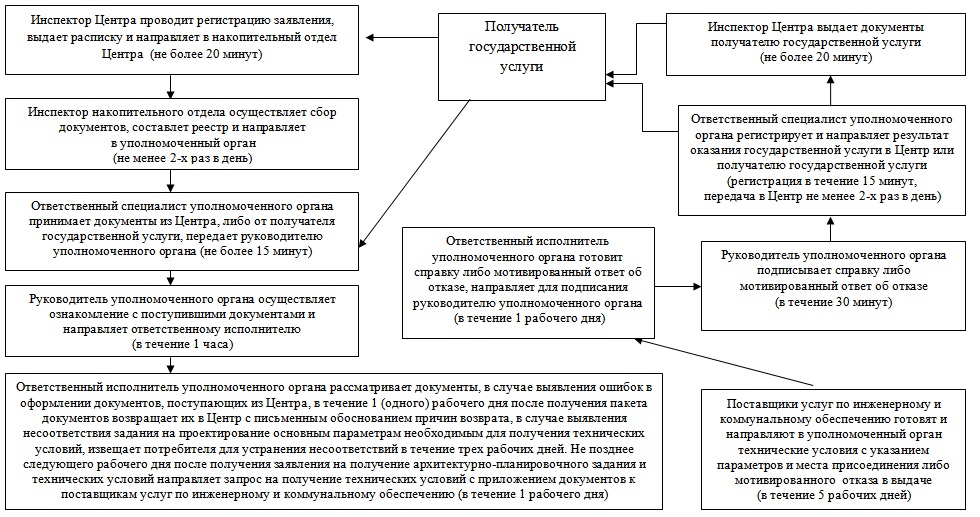
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа 1  СФЕ  Инспектор  Центра | Группа 2  СФЕ  Инспектор накопительного отдела Центра | Группа 3  СФЕ  Ответственный специалист уполномоченного органа | Группа 4  СФЕ  Руководитель уполномочен-ного органа | Группа 5  СФЕ  Ответственный исполнитель  уполномоченного органа | Группа 6  СФЕ  Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению |
| Действие № 1  Прием документов, проверка полноты представленных документов, в случае непредоставления полного перечня документов, отказ в приеме документов, выдача расписки получателю государственной услуги с указанием недостающих документов. При наличии полного перечня документов регистрация обращения, выдача получателю государственной услуги расписки, передача документов в накопительный отдел Центра | Действие № 2  Сбор документов и направление документов в уполномочен-  ный орган | Действие № 3  Прием заявления из Центра, направление заявления руководителю  уполномоченного органа | Действие № 4 Определение   ответствен-  ного исполнителя для  исполнения, наложение резолюции | Действие № 5  Рассмотрение документов,   в случае выявлении ошибок в оформлении документов, поступающих из Центра, в течение 1 (одного) рабочего дня после получения пакета документов возвращает их в Центр с письменным обоснованием причин возврата, в случае выявления несоответствия задания на проектирование основным параметрам необходимым для получения технических условий, извещает потребителя для устранения несоответствий в течение трех рабочих дней. Не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению | Действие № 6 Подготовка и направление в уполномоченный орган технических условий с указанием параметров и места присоединения либо мотивирован-  ного отказа в выдаче |
|  |  |  |  | Действие № 7  Подготовка справки, направление для подписания руководителю уполномоченного органа |  |
| Действие № 10  Выдача справки получателю государственной услуги |  | Действие № 9 Регистрация справки и направление в Центр | Действие № 8  Подписание справки |  |  |

**Таблица 3. Варианты использования. Альтернативный процесс.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа 1  СФЕ  Инспектор  Центра | Группа 2  СФЕ  Инспектор накопительного отдела Центра | Группа 3  СФЕ  Ответственный специалист уполномочен-  ного органа | Группа 4  СФЕ  Руководитель уполномочен-  ного органа | Группа 5  СФЕ  Ответственный исполнитель  уполномоченного органа | Группа 6  СФЕ  Поставщики услуг по инженерному и коммуналь-  ному обеспечению |
| Действие № 1  Прием документов, проверка полноты представленных документов, в случае непредоставления полного перечня документов, отказ в приеме документов, выдача расписки получателю государственной услуги с указанием недостающих документов. При наличии полного перечня документов регистрация обращения, выдача получателю государственной услуги расписки, передача документов в накопительный отдел Центра | Действие № 2  Сбор документов и направление документов в уполномоченный орган | Действие № 3  Прием заявления из Центра, направление заявления руководителю уполномочен-  ного органа | Действие № 4   Определение ответствен-  ного исполнителя для исполнения, наложение резолюции | Действие № 5  Рассмотрение документов, в случае выявлении ошибок в оформлении документов, поступающих из Центра, в течение 1 (одного) рабочего дня после получения пакета документов возвращает их в Центр с письменным обоснованием причин возврата, в случае выявления несоответствия задания на проектирование основным параметрам необходимым для получения технических условий, извещает потребителя для устранения несоответствий в течение трех рабочих дней. Не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению | Действие № 6 Подготовка и направление в уполномо-  ченный орган технических условий с указанием параметров и места присоеди-  нения либо мотивиро-  ванного отказа в выдаче |
|  |  |  |  | Действие № 7  Подготовка мотивированного ответа об отказе, направление для подписания руководителю уполномоченного органа |  |
| Действие № 10  Выдача мотивированного ответа об отказе получателю государственной услуги |  | Действие № 9 Регистрация мотивированного ответа об отказе, направление в Центр | Действие № 8  Подписание мотивированного ответа об отказе |  |  |

Приложение 5  
к регламенту государственной услуги «Выдача архитектурно-планировочного задания»

**Схема, отражающая взаимосвязь между логической**  
**последовательностью административных действий в процессе оказания государственной услуги и СФЕ**



© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан