

Об утверждении Правил оказания жилищной помощи

Утративший силу

Решение маслихата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 6 декабря 2012 года № 7-2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 27 декабря 2012 года № 2036. Утратило силу решением маслихата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 21 мая 2015 года № 35-11

Сноска. Утратило силу решением маслихата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 21.05.2015 № 35-11.

В соответствии со статьей 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", пунктами 3, 4 "Правила компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" от 14 апреля 2009 года № 512 и пунктом 3 "Правил предоставления жилищной помощи", утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" от 30 декабря 2009 года № 2314, Акжарский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования в средствах массовой информации.

*Председатель сессии
Акжарского районного маслихата*

Ш. Сабитова

*Секретарь
Акжарского районного маслихата*

М. Жумабаев

*СОГЛАСОВАНО: 6 декабря 2012 год
Начальник
государственного учреждения
"Акжарский районный
отдел занятости и социальных
программ"*

С. Мукалькова

*Начальник
государственного учреждения*

Р. Джунусова

Правила оказания жилищной помощи 1. Общие положения

1. Настоящие правила оказания жилищной помощи разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения абонентской платы за оказание услуг коммуникации социально защищаемым гражданам", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и определяет размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

2. Жилищная помощь

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в Акжарском районе на оплату:

расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из выше указанных направлений.

3. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно–допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели, установленных местными представительными органами.

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетам на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), а также счету на оплату стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, устанавливаемого взамен однофазного счетчика электрической энергии с классом точности 2,5, находящегося в использовании в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в Акжарском районе.

4. Семьям (гражданам) постоянно проживающим в благоустроенном секторе, оказывается жилищная помощь по предъявленным счетам поставщиков; на оплату потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, содержание жилья, капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума согласно смете, определяющий размер ежемесячных и целевых взносов на содержание, капитальный ремонт общего имущества кондоминиума, за счет бюджетных средств.

3. Обращение за назначением жилищной помощи

5. Малообеспеченные граждане (далее - заявитель) от себя лично или от имени семьи обращается в государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Акжарского района Северо-Казахстанской области" (далее – Отдел) за назначением жилищной помощи с заявлением установленного образца.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации;
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи;

- 5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 6) счет на потребление коммунальных услуг;
- 7) квитанцию-счет за услуги коммуникации или копия договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, предъявленный местным исполнительным органом.

Документы, необходимые для назначения жилищной помощи, предоставляются в подлинниках и копиях для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

4. Порядок назначения жилищной помощи

7. Назначение жилищной помощи осуществляется Отделом в пределах сумм, предусмотренных местным бюджетом на оказание жилищной помощи.

8. Отдел принимает заявление с прилагаемыми документами, рассматривает их в течение пятнадцати дней и принимает решение о назначении жилищной помощи или отказе в ней.

9. Жилищная помощь назначается на текущий квартал. Документы для назначения помощи принимаются до двадцать пятого числа последнего месяца текущего квартала. Повторное обращение получателей за жилищной помощью аналогично первоначальной процедуре оформления.

10. Жилищная помощь предоставляется лицам, проживающим в благоустроенном секторе, в безналичной форме и зачисляется по заявлениям на счета услугодателей как уменьшение платежа за содержание жилья и оплату коммунальных услуг по сравнению с суммой, начисленной собственнику или нанимателю (поднанимателю) жилых помещений (квартир).

11. Результатом оказываемой государственной услуги является уведомление о назначении жилищной помощи, либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении государственной услуги на бумажном носителе.

12. Отдел формирует реестры собственников или нанимателей (поднанимателей) жилых помещений (квартир) с указанием сумм назначенной жилищной помощи и ежемесячно производит перечисление на расчетные счета услугодателей. Компенсация повышения тарифов абонентской платы за телефон, перечисляется на расчетный счет услугодателя или на индивидуальные счета заявителей.

13. Компенсация абонентской платы за телефон, на основании личного заявления может перечисляться на содержание жилья.

14. Получатель жилищной помощи в десятидневный срок информирует

Отдел об обстоятельствах, которые могут служить основанием для изменения размера жилищной помощи или права на ее получение.

5. Определение размера жилищной помощи

15. Размер жилищной помощи на семью (граждан) рассчитывается Отделом в виде разницы между фактическим платежом собственника или нанимателя (поднанимателя) за содержание жилого помещения (квартиры) и потребление коммунальных услуг в пределах норм, обеспечиваемых компенсационными мерами и предельно допустимым уровнем расходов данной семьи на эти цели.

16. Тарифы и нормы потребления коммунальных услуг предоставляют поставщики услуг.

Оплата содержания жилья и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы производится на общих основаниях.

17. Определение совокупного дохода лица (семьи) для получения жилищной помощи производится на основании "Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде", утвержденных приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" от 5 декабря 2011 года № 471. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 февраля 2012 года № 7412.

18. Размер жилищной помощи не может превышать сумму фактически начисленной платы за содержание жилья и коммунальные услуги.

19. В случае изменения доли предельно допустимых расходов семьи на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, фактических расходов и тарифов на коммунальные услуги, состава семьи и доходов, размер назначенной жилищной помощи пересчитывается