

## О схеме зонирования земель в городе Шардаре и населенных пунктах Шардаринского района

Решение Шардаринского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 6 ноября 2012 года № 9-61-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции Южно-Казахстанской области 22 ноября 2012 года № 2146

Сноска. Заголовок в редакции решения Шардаринского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 29.03.2013 № 13-91-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

### Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, с подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему зонирования земель в городе Шардаре и населенных пунктах Шардаринского района (приложение прилагается).

Сноска. Пункт 1 в редакции решения Шардаринского районного маслихата Южно-Казахстанской области от 29.03.2013 № 13-91-V (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Настоящее решение вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии  
Секретарь районного маслихата*

*З. Талбидин  
Т. Бердибеков*

Утверждено решением  
Шардаринского районного маслихата  
от 6 ноября 2012 года № 9-61-V

## Схема зонирования земель города Шардара

Сноска. Приложение в редакции решения Шардаринского районного маслихата Туркестанской области от 19.11.2018 № 33-220-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1-я зона:

Вдоль улиц Н.Ондасынова, У.Тугельбаева и улицы Толе би до нового моста, обе стороны этих улиц, полностью участки вдоль улиц Казыбек би, Айтеке би и

Аль-Фараби, участок вдоль улицы Жастар, начиная с пересечения улиц Б.Саттарханова и Жастар, участки вдоль левой стороны улицы Аль-Фараби до улицы Казыбек би, вдоль левой стороны улицы Казыбек би до улицы Айтеке би, вдоль левой стороны улицы Айтеке би до улицы Толе би, вдоль левой стороны улицы Толе би до водоохранной зоны Шардаринского водохранилища, территория автобазы и ремонтно-механического завода.

Участок № 1, площадь-12,04 га. Земельный участок, вновь включенный в территорию города Шардара, площадью 12,04га, согласно вновь подготовленному и утвержденному плану детального проектирования города Шардара, расположенный ниже от старой юго-западной границы города, в трех километрах от старой границы города к югу, с западной стороны побережья Шардаринского водохранилища, примыкающего к городу, с левой стороны, граничащий с вновь включенными в город земель, от старой западной стороны города около 1 километра.

Участок № 2, площадь-110,52га. Земельный участок, вновь включенный в территорию города Шардара, площадью 110,52га, согласно вновь подготовленному и утвержденному плану детального проектирования, расположенный ниже от старой юго-западной границы города, от старой границы города к югу в 5 километрах от участка, от участка №1 по автотрассе вниз к югу в 2-3 километрах, граничащий с побережьем Шардаринского водохранилища, находясь с западной стороны Шардаринского водохранилища, с левой стороны граничащий с вновь включенными землями.

Участок № 3, площадь-14,23га. Земельный участок, вновь включенный в территорию города Шардара, площадью 14,23га, согласно вновь подготовленному и утвержденному плану детального проектирования, расположенный ниже от старой юго-западной границы города, от старой границы города к югу в 8 километрах, ниже от участка №2, граничащий с побережьем Шардаринского водохранилища, находясь с западной стороны Шардаринского водохранилища, с левой стороны, граничащий с вновь включенными землями, около 1 километра от трассы.

Участок № 4, площадь-118,51га. Земельный участок, вновь включенный в территорию города Шардара, площадью 118,51га, согласно вновь подготовленному и утвержденному плану детального проектирования, расположенный ниже от старой юго-западной границы города, от старой границы города к югу в 10 километрах, с левой стороны, граничащий с побережьем Шардаринского водохранилища, находясь с западной стороны Шардаринского водохранилища, с левой стороны, граничащий с вновь включенными в город землями.

2-я зона:

Участки вдоль улицы Темирбекова до пересечения улицы Куршан, вторая сторона до пересечения улицы Тохтарова, две стороны дороги ведущей в сторону города Арысь начиная с моста идущего на Левый берег города Шардара, обе стороны дороги начиная

с пересечения улиц Н.Ондасынова и Аль-Фараби до границы города Шардара, участки вдоль левой стороны улицы Толе би до улицы Айтеке би, начиная с этой улицы левая ее сторона до улицы Казыбек би, начиная с улицы Казыбек би левая ее сторона до улицы Аль-Фараби, начиная с улицы Аль-Фараби до Шардаринского водохранилища микрорайоны Достык, Нур-Отан, левая сторона улицы Толе би до улицы К.Турысбекова, левая сторона улицы К.Турысбекова до улицы Толе би;

3-я зона:

Территория невходящая в первую и вторую зоны города Шардара.

Схема зонирования земель населенных пунктах Шардаринского района

1-я зона:

сельский округ Жаушыкум – аул Жаушыкум-1, сельский округ Узун ата – аул Узун ата;

2-я зона:

сельский округ Коссейт – аул Коссейт;

3-я зона:

сельский округ К.Турысбекова – аул К.Турысбекова;

4-я зона:

сельский округ Коксу – аул Коксу, сельский округ Алатау батыра – аул Казахстан, аул Целинное, сельский округ Кызылкум – аул Кызылкум, сельский округ Достык – аул Достык, сельский округ Акшенгелди – аул Акалтын, сельский округ Суткент – аул Суткент;

5-я зона:

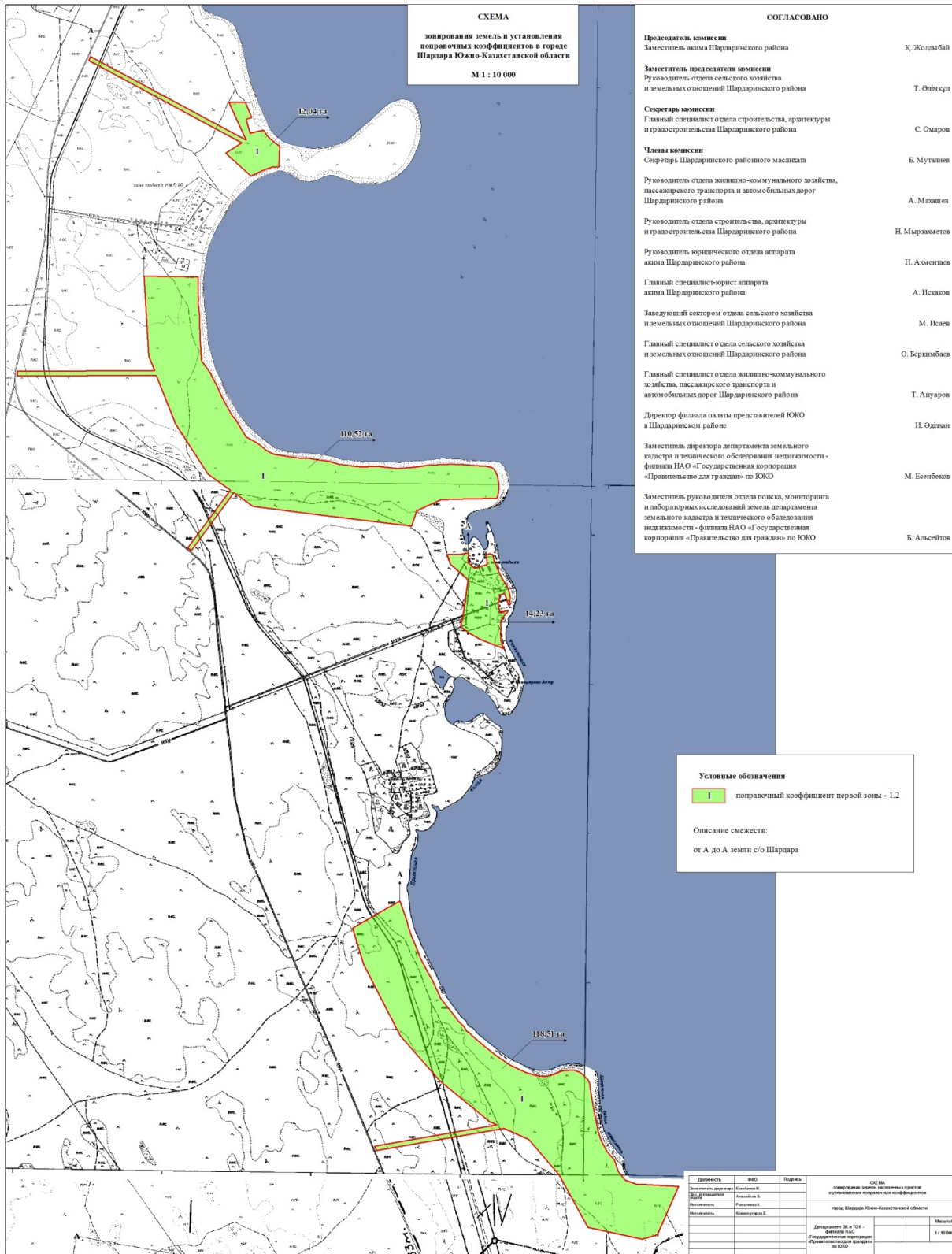
сельский округ К.Турысбекова-аул Акберди, аул Куан-кудык, аул Пишентобе, аул Бозай, сельский округ Жаушыкум – аул Багыскол, аул Жаушыкум, аул Калгансыр, аул Куйган;

6-я зона:

сельский округ Коксу – аул Айдаркул-кашар, аул Баспанды, аул Жоласар, аул Сырдария, сельский округ Акшенгелди – аул Егизкум, сельский округ Суткент – аул Шабырлы;

7-я зона:

сельский округ К.Турысбекова – аул Бимырза.



**СХЕМА**  
зонирования земель и установления поправочных коэффициентов в городе Шардара Южно-Казахстанской области  
М 1 : 10 000

**СОГЛАСОВАНО**

<b>Председатель комиссии</b> Заместитель акима Шардаринского района	К. Жолдыбай
<b>Заместитель председателя комиссии</b> Руководитель отдела сельского хозяйства и земельных отношений Шардаринского района	Т. Әзімқұл
<b>Секретарь комиссии</b> Главный специалист отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района	С. Омаров
<b>Члены комиссии</b> Секретарь Шардаринского районного масхата	Б. Муталиев
Руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района	А. Махметов
Руководитель отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района	Н. Мырзахметов
Руководитель юридического отдела аппарата акима Шардаринского района	Н. Аманжол
Главный специалист-юрист аппарата акима Шардаринского района	А. Искаков
Заместитель сектора отдела сельского хозяйства и земельных отношений Шардаринского района	М. Исаяв
Главный специалист отдела сельского хозяйства и земельных отношений Шардаринского района	О. Берлимбаев
Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района	Т. Ануаров
Директор филиала палаты представителей ЮКО в Шардаринском районе	Н. Ойған
Заместитель директора департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО	М. Есенбеков
Заместитель руководителя отдела поиска, мониторинга и лабораторных исследований земель департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО	Б. Алысейтов

**Условные обозначения**  
I поправочный коэффициент первой зоны - 1,2  
Описание смежств:  
от А до А земли с/о Шардара

Датум	09.01	Подпись	
Должность	Генеральный директор	Подпись	
Имя Фамилия	Касымов Б.	Подпись	
Инициалы	Рысалиев А.	Подпись	
Инициалы	Сыдыкбаев С.	Подпись	

СХЕМА зонирования земель, установления поправочных коэффициентов и установления поправочных коэффициентов в городе Шардара Южно-Казахстанской области

Департамент Ж и ТХ - Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО

Масштаб 1:10 000