

Об утверждении Правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Хромтауском районе

Утративший силу

Решение маслихата Хромтауского района Актыбубинской области от 27 марта 2013 года № 98. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актыбубинской области 23 апреля 2013 года № 3566. Утратило силу решением маслихата Хромтауского района Актыбубинской области от 17 февраля 2017 года № 89

Сноска. Утратило силу решением маслихата Хромтауского района Актыбубинской области от 17.02.2017 № 89.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", пунктом 3 Правил предоставления жилищной помощи, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года Постановлением Республики Казахстан от 16 октября 2012 года "О внесении изменения и дополнения в Постановление Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", и приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде", Хромтауский районный маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Хромтауском районе. (Прилагаются).

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

*Председатель сессии
районного маслихата
Г. Третьяк*

*Секретарь
районного маслихата
Д. Мулдашев*

Утверждены
решением Хромтауского
районного маслихата
от 27 марта 2013 года № 98

Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Хромтауском районе

Настоящие Правила разработаны в соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", пунктом 3 Правил предоставления жилищной помощи, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года Постановлением Республики Казахстан от 16 октября 2012 года "О внесении изменения и дополнения в Постановление Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", приказом председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" и определяют размер и порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Хромтауском районе.

1. Общие положения

1. Жилищная помощь предоставляется лицам, постоянно проживающим на территории Хромтауского района и города Хромтау, в том случае, если расходы на содержание общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилищах или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде в бюджете семьи превышают долю предельно допустимых расходов на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в

приватизированных жилищах или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде, устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 8 процентов.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов на содержание жилого дома (жилого здания), за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными решениями Хромтауского районного маслихата Актюбинской области от 20.12.2013 № 154 (вводится в действие с 01.01.2014); от 20.10.2014 № 210 (вводится в действие с 01.01.2015) от 31.03.2015 № 239 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования)

2. Оплата на содержание жилища и потребления коммунальных услуг сверхустановленной нормы площади производится на общих основаниях.

3. Компенсация повышения тарифов абонентской платы за телефон предоставляется социально защищаемым гражданам, получающим жилищную помощь, являющимся абонентами городской сети телекоммуникаций.

Норма площади жилья, обеспечиваемая компенсационными мерами, принимается в объеме 18 квадратных метров на 1 человека. Для одиноко проживающих граждан норма площади жилья, обеспечиваемая компенсационными мерами, принимается в объеме 31 квадратного метра, но не менее площади однокомнатной квартиры.

Расчет жилищной помощи за потребление электроэнергии на семью составляет 120 кВт/час в месяц, если меньше 120 кВт/час, то учитывается фактический объем потребления электроэнергии.

При расчете социальной нормы для потребителей, имеющих приборы учета коммунальных услуг, применяются фактические затраты по показаниям счетчиков, но расходы не должны превышать установленных тарифов и нормативов.

Нормативы потребления коммунальных услуг (водоснабжение,

газоснабжение, канализация, тепловая энергия, мусор) устанавливаются исходя из фактического потребления.

2. Назначение и выплата жилищной помощи

4. Назначение жилищной помощи производится на текущий квартал полностью, независимо от даты подачи заявления, при этом доходы семьи и расходы на коммунальные услуги учитываются за истекший квартал.

5. При изменении дохода семьи, тарифов содержания жилья и коммунальных услуг государственное учреждение "Хромтауский районный отдел занятости и социальных программ" производит перерасчет ранее начисленной жилищной помощи.

6. Жилищная помощь назначается на основании заявления и следующих документов:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) документа, подтверждающего регистрацию по постоянному месту жительства (адресная справка либо справка акимов города Хромтау и сельских округов);
- 4) документов, подтверждающих доходы семьи;
- 5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 6) счета на потребление коммунальных услуг;
- 7) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

9) исключен решением Хромтауского районного маслихата Актыбинской области от 20.12.2013 № 154 (вводится в действие с 01.01.2014).

Сноска. Пункт 6 с изменениями, внесенными решением Хромтауского районного маслихата Актыбинской области от 20.12.2013 № 154 (вводится в действие с 01.01.2014).

7. Семьи (граждане), имеющие право на компенсацию затрат на содержание жилого дома, (жилого здания), кроме документов, предусмотренных пунктом 6, дополнительно предоставляют:

- 1) счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;
- 2) счет о размере ежемесячных взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, предъявляемый органом управления объекта кондоминиума на основании сметы расходов на

проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, согласованный с местным исполнительным органом (жилищной инспекцией), утвержденный на общем собрании собственников и нанимателей (поднанимателей) квартир, и заверенный печатью, подписью руководителя органа управления объекта кондоминиума.

8. Копии документов предоставляются с подлинниками для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю в этот же день.

9. При ежеквартальном обращении документы, указанные в подпунктах 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9) пункта 6 предоставляются при возникновении изменений.

10. Жилищная помощь ежеквартально назначается малообеспеченным семьям (гражданам), за исключением семей (граждан), трудоспособные члены, которых не работают, не учатся по дневной форме обучения, не служат в армии и не зарегистрированы в государственном учреждении "Хромтауский районный отдел занятости и социальных программ" в качестве безработных (кроме граждан, осуществляющих уход за лицами, нуждающимися в уходе).

Сноска. Пункт 10 с изменениями, внесенными решением Хромтауского районного маслихата Актюбинской области от 20.12.2013 № 154 (вводится в действие с 01.01.2014).

11. Уполномоченным органом в предоставлении государственной услуги отказывается в случае, если оплата на капитальный ремонт и (или) взносы на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объектов кондоминиума, потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникации, арендной платы за пользование жилищем не превышает предельно-допустимый уровень расходов семьи (гражданина) на эти цели.

12. Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел занятости и социальных программ" в течение десяти календарных дней со дня принятия документов от заявителя рассматривает и выносит решение о назначении жилищной помощи или об отказе в назначении.

13. Уведомление о назначении или об отказе в назначении осуществляется посредством личного посещения при обращении в государственное учреждение "Хромтауский районный отдел занятости и социальных программ", либо посредством почтового сообщения.

14. В случае возникновения сомнения в достоверности информации государственное учреждение "Хромтауский районный отдел занятости и социальных программ" обращается в органы, уполномоченные производить проверки.

При представлении в государственное учреждение "Хромтауский районный отдел занятости и социальных программ" заведомо недостоверных сведений,

повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, собственник (наниматель) возвращает незаконно полученную сумму в добровольном порядке, а в случае отказа в судебном порядке.

15. Выплата жилищной помощи осуществляется путем перечисления денежных средств уполномоченным органом по заявлению получателя жилищной помощи через банки второго уровня на лицевые счета получателя жилищной помощи, поставщиков услуг, органов управления объектов кондоминиума.

Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за телефон, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде осуществляется на лицевые счета заявителя через банки второго уровня по выбору получателя, на основании его заявления с указанием реквизитов лицевого счета выбранного им банка второго уровня или в организации, имеющей лицензию Национального банка РК на соответствующие виды банковских операций.

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными решением Хромтауского районного маслихата Актюбинской области от 20.12.2013 № 154 (вводится в действие с 01.01.2014).

3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи

16. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи исчисляется за квартал, предшествовавший кварталу обращения за назначением жилищной помощи, на основании приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

4. Источники финансирования

17. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется за счет средств местного бюджета.

18. Проверка правильности начисления и расходования бюджетных средств на выплату жилищной помощи проводится в установленном законодательством порядке.