

## Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Баянаульского района

### *Утративший силу*

Решение маслихата Баянаульского района Павлодарской области от 26 марта 2013 года N 78/14. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 22 апреля 2013 года N 3509. Утратило силу решением маслихата Баянаульского района Павлодарской области от 03 февраля 2014 года N 150/29

**Сноска. Утратило силу решением маслихата Баянаульского района Павлодарской области от 03.02.2014 N 150/29.**

### **Примечание РЦПИ.**

**В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.**

В соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 56 Бюджетного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпункта 2) пункта 1 статьи 10-4 и пункта 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", Постановлением Правительства Республики Казахстан N 2314 от 30 декабря 2009 года "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", в целях предоставления жилищной помощи за счет бюджетных средств малообеспеченным семьям (гражданам) Баянаульского района, Баянаульский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Баянаульского района.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии районного маслихата.
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

*Председатель сессии,  
исполняющий обязанности*

*секретаря районного маслихата М. Базаров*

У т в е р ж д е н

решением Баянаульского  
районного маслихата

(очередная XIV сессия V созыва)  
от 26 марта 2013 года N 78/14

# **ПРАВИЛА предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Баянаульского района**

Настоящие Правила разработаны в соответствии с подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 2) пункта 1 статьи 10-4 и пункта 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" в целях поддержки малообеспеченных слоев населения, нуждающихся в оказании помощи за счет бюджетных средств.

## **1. Общие положения**

1. В Правилах используются основные понятия:

1) доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;

2) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) орган управления объектом кондоминиума физическое или юридическое лицо осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

4) уполномоченный орган - исполнительный орган города республиканского значения, столицы, района (города областного значения), финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение жилищной помощи;

5) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи.

2. Жилищная помощь — это выплаты, предоставляемые государством за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности, расположенном на территории Баянаульского района, на оплату:

1) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения

абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимися собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

2) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

3) стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилья, потребления коммунальных услуг, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникации, арендной платы за пользование жилищем устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 7 (семь) процентов малообеспеченным семьям (гражданам), безработным, пенсионерам, инвалидам 1, 2 группы и работающим лицам.

3. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетам на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания), а также счету на оплату стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, устанавливаемого взамен однофазного счетчика электрической энергии с классом точности 2,5 находящегося в использовании в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме, за счет бюджетных средств лицам, постоянно проживающим в данной местности.

4. Не имеют права на получение жилищной помощи:

1) семьи (один из членов семьи), имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем;

2) семьи, в которых трудоспособные лица не работают, не учатся, не являются военнослужащими срочной службы, не зарегистрированы в качестве б е з р а б о т н ы х .

Исключение составляют: лица, осуществляющие уход за инвалидами, признанными нуждающимися в постоянном уходе, лица, занятые воспитанием ребенка (одного или более) в возрасте до семи лет, многодетные матери, занятые воспитанием четырех и более детей до окончания младшим ребенком первого класса, но не старше девяти лет, беременные женщины, неработающие лица предпенсионного возраста (за два года до выхода на пенсию), лица, состоящие на учете в туберкулезном, психоневрологическом, онкологическом диспансерах, и н в а л и д ы в с е х г р у п п .

5. Жилищная помощь по оплате содержания жилища, потребления коммунальных услуг, услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникации и арендной платы за пользование жилищем, назначается со дня возникновения права на ее получение, за квартал предшествующий кварталу обращения.

6. Жилищная помощь предоставляется в безналичной форме как уменьшение платежа за содержание жилья, коммунальных услуг по сравнению с суммой, начисленной собственнику, путем перечисления средств на лицевые счета получателей жилищной помощи в банках второго уровня, а так же в организациях имеющих соответствующую лицензию на осуществление отдельных видов банковских операций.

7. Размер помощи рассчитывается как разница между фактическим платежом собственника за содержание жилья и потребление коммунальных услуг в пределах социальных норм и предельно допустимым уровнем расходов данной с е м ь и н а э т и ц е л и .

8. Размер жилищной помощи не может превышать суммы фактически начисленной платы за содержание жилища и коммунальные услуги.

Оплата содержания жилья и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы, в том числе и по счетчику, производится на общих о с н о в а н и я х .

9. Минимальный размер помощи не может быть менее половины величины месячного расчетного показателя в квартал.

10. Величина расходов на оплату социальной нормы является суммой с л е д у ю щ и х в е л и ч и н :

1) ставка оплаты за содержание жилья за один квадратный метр полезной площади, умноженная на социальную норму площади, исходя из количества

ч л е н о в с е м ь и ;

2) ставка оплаты услуг отопления и услуг содержания теплового узла на один квадратный метр общей площади жилья, умноженная на социальную норму площади, исходя из количества членов семьи;

3) ставка оплаты услуг по вывозу мусора, умноженная на количество членов с е м ь и ;

4) ставка оплаты услуг водопровода и канализации, умноженная на количество членов с е м ь и ;

5) ставка оплаты услуг потребления электроэнергии в размере социальной нормы, умноженная на количество членов семьи (но не превышающая фактического потребления);

6) услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон.

11. Социальные нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными м е р а м и :

1) на одиноких и одиноко проживающих граждан и инвалидов первой группы тридцать квадратных метров полезной площади, но не менее однокомнатной квартиры; при совместном проживании с супругами из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на одного человека, но не менее о д н о к о м н а т н о й к в а р т и р ы .

2) на семьи, состоящие из двух и более человек - из расчета восемнадцать квадратных метров полезной площади на человека, но не менее однокомнатной к в а р т и р ы .

12. Социальная норма потребления электроэнергии, обеспечиваемая компенсационными мерами, составляет 110 киловатт/часов на одного человека.

13. Для граждан, имеющих в соответствии с действующим законодательством право на дополнительную площадь, социальная норма увеличивается на размер площади, установленной нормативными актами.

## **2. Порядок назначения жилищной помощи**

14. Назначение жилищной помощи производится государственным учреждением "Отдел занятости и социальных программ Баянаульского района".

Для оформления жилищной помощи заявитель обращается в государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Баянаульского района" с заявлением, установленного образца согласно приложению 1.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копию правоустанавливающего документа на жилище;

3) а д р е с н а я с п р а в к а ;

- 4) документы, подтверждающие доходы семьи;
- 5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 6) счета на потребление коммунальных услуг;
- 7) квитанцию - счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом;
- 9) счет на оплату стоимости однофазного счетчика электрической энергии с классом точности не ниже 1 с дифференцированным учетом и контролем расхода электроэнергии по времени суток, проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах), индивидуальном жилом доме.

Прием заявлений на назначение жилищной помощи производится до 25 числа последнего месяца квартала.

15. В совокупный доход семьи включаются все виды фактически полученных в Республике Казахстан и за ее пределами доходов, в денежной или натуральной форме за установленный период времени, за исключением следующих:

- 1) государственная адресная социальная помощь;
- 2) жилищная помощь;
- 3) единовременное пособие на рождение ребенка;
- 4) пособие на погребение;
- 5) единовременная материальная помощь лицам, попавшим в экстремальные ситуации (пожар, квартирные кражи, длительная, более месяца болезнь и другие)

### **3. Выплата жилищной помощи**

16. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется в пределах сумм, предусмотренных местным бюджетом, утвержденным Баянаульским районным маслихатом.

17. Государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Баянаульского района" формирует и предоставляет предприятиям - поставщикам коммунальных услуг списки получателей жилищной помощи с указанием начисленных сумм.

18. За предоставление заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной жилищной помощи, получатель

лишается права на получение жилищной помощи сроком на один год с квартала выявления. Незаконно полученные в виде жилищной помощи суммы подлежат возврату в установленном законном порядке.

П р и л о ж е н и е 1

к Правилам предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Баянаульского района  
Начальнику ГУ "Отдел занятости и социальных программ Баянаульского района"

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

дом. тел. \_\_\_\_\_

### **Заявление о назначении жилищной помощи**

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. нанимателя (собственника жилья), год рождения)

Прошу назначить моей семье в количестве \_\_\_\_\_ человек, проживающей по адресу:

\_\_\_\_\_ жилищную помощь для возмещения затрат по оплате за содержание жилища, потребленные коммунальные услуги и услуги связи, в части повышения тарифа абонентской платы за телефон.

С Правилами предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Баянаульского района ознакомлен (а).

Начисленную сумму жилищной помощи за \_\_\_\_\_ квартал 20 \_\_\_\_ года, прошу перечислить на лицевой счет \_\_\_\_\_

Ответом на обращение удовлетворен (а), не удовлетворен(а) (нужное подчеркнуть).

В письменном уведомлении нуждаюсь, не нуждаюсь (нужное подчеркнуть).

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись)