

**Об утверждении классификатора целевого назначения земель города Алматы**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Алматы от 13 февраля 2013 года N 1/85. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 11 марта 2013 года за N 971. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года N 2/211

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 01.04.2014 N 2/211.

      В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Утвердить классификатор целевого назначения земель города Алматы согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Признать утратившим силу постановление акимата города Алматы от 1 декабря 2008 года № 6/937 «Об утверждении классификатора целевого назначения земель» (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 799 опубликованное 31 декабря 2008 года в газете «Вечерний Алматы» № 156-157 и 31 декабря 2008 года в газете «Алматы ақшамы» № 152-153).

      3. Настоящее постановление вступает в силу с момента государственной регистрации в Департаменте юстиции города Алматы и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы В. Долженкова.

      *Аким города Алматы           А. Есимов*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вносит**: |
 |
| Начальник Управления земельных
отношений города Алматы |
   К. Кашкимбаев |
| **Согласовано:** |
 |
| Заместитель акима города Алматы |    В. Долженков |
| Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства города
Алматы |

   Г. Садырбаев |
| Заведующая юридическим отделом
аппарата акима города Алматы |
   А. Касымова |

Приложение

к постановлению акимата города Алматы

от 13 февраля 2013 года № 1/85

 **Классификатор целевого назначения земель**
**в соответствии с зонированием территории города**
**Алматы. Категория земель – земли населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ин-
декс
вида
зоны | Вид
функцио-
нального
назна-
чения
(исполь-
зования)
терри-
тории
земель-
ных
участков | Тип
функ-
цио-
наль-
ного
назна-
чения
(ис-
пользо-
вания)
терри-
тории
земель-
ного
участка | Вид функцио-
нального
назначения
(использо-
вания)
зданий и сооружений
(помещений)
на земель-
ном участке | Тип функ-
ционального
назначения
(использо-
вания)
зданий и
сооружений
(помещений)
на
земельном
участке | Целевое
назначение
земельного
участка | Код целе-
вого наз-
начения земель-
ного
участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. (Ж) | Жилая застрой-
ка | Жилая | Индивиду-
альный жилой дом | Для проживания | Эксплуата-
ция и обслужи-
вание индивиду-
ального жилого дома | 1.1 |
|
 |
 | Жилая и нежилая | Индивиду-
альный жилой дом с объектом малого предприни-
мательства | Для проживания и осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности в здании (помещении), предназ-
наченном для разрешенных видов дея-
тельности | Для субъектов малого предприни-
мательства - обслужи-
вание индивиду-
ального дома и нежилого здания (помещения) | 1.2 |
|
 |
 | Жилая | Блокирован-
ный жилой дом | Для проживания | Эксплуата-
ция и об-
служивание жилого дома | 1.3 |
|
 |
 | Жилая и нежилая | Блокирован-
ный жилой дом с объектами малого предприни-
мательства | Для проживания и осу-
ществления предприни-
мательской деятельнос-
ти в нежилом помещении, предназна-
ченном для разрешенных видов дея-
тельности | Для субъекта предприни-
мательства - эксплу-
атация и обслужива-
ние жилого дома и нежилого помещения | 1.4 |
|
 |
 |
 | Многоквар-
тирный (многоэтаж-
ный) жилой дом.  Многофунк-
циональный жилой комплекс | Для проживания и осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности в нежилом помещении, предназна-
ченном для разрешенных видов дея-
тельности | Для заст-
ройщика – строитель-
ство мно-
гоэтажного здания (много-
функцио-
нального жилого комплекса) | 1.5.1 |
| 1. (Ж) | Жилая застрой-
ка | Жилая и нежилая | Многоквар-
тирный (многоэтаж-
ный) жилой дом.  Многофунк-
циональный жилой комплекс | Для проживания и осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности в нежилом помещении, предназна-
ченном для разрешенных видов дея-
тельности | Для участников кондоми-
ниума – эксплуата-
ция и об-
служивание жилого дома | 1.5.2 |
|
 |
 |
 | Многоквар-
тирный (многоэтаж-
ный) жилой дом.  Многофунк-
циональный жилой комплекс | Для проживания и осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности в нежилом помещении, предназна-
ченном для разрешенных видов дея-
тельности | Для субъекта предпри-
ниматель-
ства – эксплуата-
ция и об-
служивание помещения | 1.5.3 |
|
 |
 |
 | Гостиница, мотель | Для временного проживания  и осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности в нежилых помещениях, предназначенных для разрешенных видов дея-
тельности | Эксплуата-
ция и об-
служивание здания, помещения (объекта) для временного проживания | 1.6 |
|
 |
 |
 | Общежитие | Для временного проживания лиц, работающих по трудовому договору, студентов (курсантов, аспирантов) в период учебы, а также других лиц, имеющих договор с собствен-
ником или владельцем общежития. Для осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности в нежилых помещениях, предназна-
ченных для разрешенных видов дея-
тельности | Эксплуата-
ция и об-
служивание общежития | 1.7 |
| 2. (О) | Общест-
венно-
деловая застрой-
ка | Общест-
венная | Администра-
тивное здание (помещение): (админи-
стративное учреждение, агентство, представительство, но-
тариальная контора, банк, биржа, офис, об-
щественная организация, предприятие, издатель-
ство (без типографии), иное вспомога-
тельное хозяйст-
венно-
бытовое и техническое здание и сооружение | Для осущест-
вления функций управления | Эксплуа-
тация и обслужи-
вание админист-
ративного здания, сооружения, помещения | 2.1 |
|
 |
 |
 | Объекты научно-исследовательского учреждения: административный корпус, лабораторный корпус, иные строения и сооружения | Для осуществления научно-исследовательской работы | Эксплуа-
тация и обслужи-
вание админист-
ративного здания, сооружения, помещения, научно- исследо-
ватель-
ского института | 2.2 |
|
 |
 |
 | Объекты здраво-
охранения: больница, госпиталь, родильный дом, клиника, медицинский центр, станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, диспансер,  поликлиника, диагно-
стический центр, кон-
сультация, амбулатория, молочная кухня, врачебно-
косметоло-
гический салон. Объекты в сфере обращения лекарствен-
ных средств: магазин оптики, аптека, аптечные склады, склады ме-
дицинского оборудова-
ния, иные строения и сооружения | Для оказания медицинских  услуг  | Эксплуата-
ция и об-
служивание здания, сооружения, помещения, (объекта) здраво-
охранения | 2.3 |
| 2. (О) | Общест-
венно-
деловая застрой-
ка | Общест-
венная | Объекты медико- социального обеспечения: медико- социальный центр вос-
становления трудоспо-
собности инвалидов, безработных и бездомных, дом-
интернат для престарелых, детский дом-
интернат, дом-
интернат для взрослых и детей-
инвалидов с физическими и психо-
неврологи-
ческими нарушениями, иные строения и сооружения | Для оказания услуг социального обеспечения | Эксплуата-
ция и обслужи-
вание здания, сооружения, помещения, (объекта) медико-
социаль-
ного обес-
печения                      | 2.4 |
|
 |
 |
 | Объекты образования: высшее учебное заведение, колледж, профессио-
нально-
техническое училище, лицей, гимназия, общеобразо-
вательная школа, учебный полигон, учебный комбинат, курсы пере-
подготовки и повышения квалифика-
ции, дворец школьников, дом школьников, станция юных техников, станция юных нату-
ралистов | Для оказания услуг образования | Эксплуата-
ция и обслу-
живание здания, сооружения, помещения, (объекта)  образова-
ния | 2.5 |
|
 |
 |
 | Детские ясли, детский сад, ясли-сад, детский комбинат | Для оказания услуг по дошкольному воспитанию | Эксплуата-
ция и об-
служивание здания, сооружения, помещения, (объекта) дошколь-
ного воспитания | 2.6 |
|
 |
 |
 | Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, монастырь.
Медресе, приходская школа, воскресная школа.
Благотво-
рительные заведения: дом-
интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-
интернат, приют  | Для отправления религиозных обрядов, предостав-
ления духовного образования, благотво-
рительных целей | Эксплуата-
ция и об-
служивание здания, сооружения, помещения (объекта) культового назначения | 2.7.1 |
|
 |
 |
 |
 |
 | Эксплуата-
ция и об-
служивание здания, сооружения, помещения духовного учебного заведения | 2.7.2 |
| 2. (О) | Общест-
венно-
деловая застрой-
ка | Общест-
венная | Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, монастырь.
Медресе, приходская школа, воскресная школа.
Благотво-
рительные заведения: дом-
интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-
интернат, приют  | Для отправления религиозных обрядов, предостав-
ления духовного образования, благотво-
рительных целей | Эксплуата-
ция и об-
служивание здания, помещения благотво-
рительного заведения | 2.7.3 |
|
 |
 |
 | Объекты спорта: универ-
сальный спортивно-
зрелищный зал (Дворец спорта), стадион, крытая арена, спортивный зал, манеж, крытый водный стадион, трамплин для прыжков на лыжах, плаватель-
ный бассейн, теннисный корт, ипподром, стрелковый тир, спортивный комплекс, велотреки, искусствен-
ная ледовая арена, спортивно-
технический клуб, обо-
рудованная спортивная площадка, фитнессклуб, аквапарк, роликовая арена, танцеваль-
ный зал  | Для занятий физкуль-
турой и спортом, оказания услуг населению и осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и об-
служивание спортив-
ного сооружения, помещения | 2.8 |
|
 |
 |
 | Объекты культуры и искусства: театр, цирк, филармония, дом культуры, клуб, культурный центр, кинотеатр, музей, выставочный зал, библиотека, вспомога-
тельное здание (сооружение, павильон) | Для оказания услуг в области культуры и искусства, осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и обслужи-
вание здания культуры (и искусства), культурно-зрелищного сооружения, помещения | 2.9 |
| 2. (О) | Общественно-
деловая застрой-
ка | Общест-
венная | Объекты торговли, обществен-
ного питания, бытового об-
служивания: Торгово-
развлека-
тельный центр (включая подземные), торговый дом, уни-
версальный магазин, магазин непродо-
вольствен-
ных товаров, магазин продоволь-
ственных товаров, специализи-
рованный магазин, магазин-
кулинария, ресторан, кафе, столовая, бар, закусочная, бистро, кафетерий, павильон обществен-
ного питания, биллиардная, комбинат бытового обслужива-
ния, ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, объекты по ремонту бытовой техники, салоны мебели, парикма-
херская, фотосалон, приемные пункты химчистки, прачечной, фабрика (цех) химчистки, банный комплекс, баня, пункт обмена валюты, ломбард  | Для осу-
ществления деятель-
ности в области торговли, обществен-
ного питания, бытового обслужи-
вания, пре-
доставления  услуг населению, осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и об-
служивание здания (помещения) для об-
служивания населения | 2.10 |
|
 |
 |
 | Городской рынок (базар): открытый, крытый | Для оказания услуг и осуществле-
ния торговой деятель-
ности | Эксплуата-
ция и обслужи-
вание рынка | 2.11 |
| 3. (П) | Произ-
водст-
венная застрой-
ка | Промыш-
ленно-
произ-
водст-
венная | Объекты промышлен-
ности: завод, фабрика, производ-
ственный корпус, цех, бытовой корпус, администра-
тивно-
производ-
ственное здание, производ-
ственно-
вспомога-
тельное здание (сооружение) | Для оказания услуг и осуществле-
ния про-
изводствен-
ной дея-
тельности | Эксплуата-
ция и обслужи-
вание производ-
ственного здания, сооружения, помещения | 3.1 |
|
 |
 | Произ-
водст-
венно-
склад-
ская | Производственно - складские сооружения: складское сооружение, овощехрани-
лище, бункер, резервуар, холодильник и иные сооружения | Для оказания услуг и осуществле-
ния пред-
принима-
тельской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и об-
служивание производ-
ственно- складского здания, сооружения, помещения | 3.2 |
| 3.(П) | Произ-
вод-
ственная застрой-
ка | Комму-
нальная | Объекты коммуналь-
ного хозяйства: пожарное депо, бюро похоронного обслужи-
вания, об-
щественные туалеты и иные сооружения | Для оказания услуг и осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и обслужива-
ние здания, сооружения, объекта коммуналь-
ного хозяйства | 3.3 |
| 4. (Т) | Транс-
порта, связи и электроснабжения | Транс-
портная | Объекты железнодо-
рожного транспорта: железнодо-
рожные пути, железнодо-
рожный тупик, железнодо-
рожный вокзал, депо, тяговая подстанция, ремонтно-
производ-
ственная мастерская, администра-
тивно-
бытовое здание, производ-
ственно-
вспомога-
тельное здание (сооружение) | Для оказания услуг и осуществле-
ния пред-
принимательской дея-
тельности | Эксплуата-
ция и обслужива-
ние объекта железно-
дорожного транспорта | 4.1 |
|
 |
 | Транс-
портная | Объекты воздушного транспорта: аэровокзал, аэропорт, диспетчер-
ский пункт, мастерская и вспомога-
тельные сооружения по ремонту оборудова-
ния авиа-
транспорт-
ных средств, ангар, багажно-
грузовые сооружения, аэронавига-
ционные объекты наземных служб, взлетно-
посадочная полоса | Для оказания услуг и осуществле-
ния пред-
принима-
тельской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и обслужи-
вание объекта воздушного транспорта | 4.2 |
| 4. (Т) | Транс-
порта, связи и электро-
снаб-
жения | Транс-
портная | Объекты автомобиль-
ного транспорта: администра-
тивно-
бытовое здание, автовокзал, автостанция, автобусный парк, диспетчер-
ский пункт, центр тех-
нического осмотра автомото-
транспорт-
ных средств, многоуров-
невые тран-
спортные развязки, дороги, проезды, подземные переходы с возможным размещением объектов обслужива-
ния населения.
Автомойка, автостоянка, автопаркинг, парковка, гараж, вулка-
низация с возможным размещением сопутству-
ющих объектов.
Автозапра-
вочная станция (АЗС), станция техничес-
кого обслу-
живания (СТО) с возможным размещением сопутству-
ющих объектов | Для оказания услуг и осуществле-
ния пред-
принима-
тельской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и обслужи-
вание  объекта автомо-
бильного транспорта | 4.3.1 |
|
 |
 |
 |
 |
 | Эксплуата-
ция и об-
служивание  объекта по обслужи-
ванию, хранению автомо-
бильного  транспорта | 4.3.2 |
|
 |
 |
 |
 |
 | Эксплуата-
ция и об-
служивание автозапра-
вочной станции, станции техничес-
кого об-
служивания | 4.3.3 |
|
 |
 | Транс-
портная | Объекты электричес-
кого транспорта: трамвайное депо, троллейбус-
ное депо, депо метро-
политена, тяговая подстанция, администра-
тивно-
бытовое здание, диспетчер-
ский пункт, ремонтно- производ-
ственная мастерская, станция метрополитена с возможным размещением объектов обслужива-
ния населения | Для оказания услуг электри-
ческого транспорта и осущест-
вления предприни-
мательской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и обслужива-
ние объекта электри-
ческого транспорта | 4.4 |
| 4. (Т) | Транс-
порта, связи и электро-
снабже-
ния | Транс-
портная | Объекты трубопро-
водного транспорта: Теплоэлект-
роцентраль (ТЭЦ), тепловые сети надземные и подземные, котельная, тепловой пункт, тепловая камера, градирня, водозабор поверх-
ностный, водозабор подземный, водоочист-
ные сооружения, водонапор-
ная башня.
Водопроводы, газопроводы, нефтепрово-
ды, станция водоснаб-
жения, насосная станция канализации, станция механичес-
кой очистки сточных вод, станция биологи-
ческой очистки сточных вод, газораспре-
делительная станция, газораспре-
делительный пункт, газонапол-
нительная станция, газголь-
деры.
Нефте-
газохрани-
лища, наземные и подземные здания, строения, сооружения, устройства и другие объекты трубопро-
водного транспорта | Для оказания услуг трубо-
проводного транспорта и осу-
ществления предприни-
мательской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и обслужива-
ние объекта трубопро-
водного транспорта | 4.5.1 |
|
 |
 |
 |
 |
 | Эксплуата-
ция и обслужива-
ние произ-
водственно- складского объекта трубопро-
водного транспорта | 4.5.2. |
|
 |
 | Транс-
портная | Объекты пассажир-
ской подвесной канатной дороги: станции, линейные опоры, переходы, предохранительные устройства (сети и мосты), эстакады и галереи для жестко подвешенных путей | Для оказания услуг пас-
сажирской подвесной канатной дороги и осуществле-
ния пред-
принима-
тельской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и обслужи-
вание объекта пассажир-
ской подвесной канатной дороги | 4.6 |
|
 |
 | Комму-
ника-
ционная | Объекты связи, телевидения, радиове-
щания, информатики: радиостан-
ция, телецентр, здание спутниковой связи, почтамт, телеграф, почтовые отделения, автомати-
ческая телефонная станция и иные сооружения | Для оказания услуг связи и осу-
ществления предприни-
мательской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и об-
служивание объекта связи | 4.7.1 |
|
 |
 |
 |
 |
 | Эксплуата-
ция и об-
служивание объекта  телерадио-
вещания | 4.7.2 |
|
 |
 |
 |
 |
 | Эксплуата-
ция и об-
служивание объекта почты | 4.7.3 |
| 4. (Т) | Тран-
спорта, связи и электро-
снабже-
ния | Элек-
тро-
снабже-
ния | Объекты электро-
снабжения: ГРЭС, гидроэлект-
ростанция, электропод-
станция, распредели-
тельный пункт, трансформа-
торная подстанция, трансформа-
торный пункт, линии электропе-
редач, в том числе подземные и их охранные зоны | Для оказания услуг  электро-
снабжения и осуществле-
ния пред-
принима-
тельской деятель-
ности | Эксплуата-
ция и об-
служивание объекта электро-
снабжения | 4.8 |
| 5. (Т) | Общего пользо-
вания | Общая | Объекты облегчен-
ного типа: торговая палатка, киоск, рекламное сооружение, остановоч-
ный пункт и иной объект сервиса | Для удов-
летворения нужд населения | Эксплуата-
ция и об-
служивание сооружения временного типа | 5.1 |
| Площади, улицы, тротуары, придорожные полосы, обочины дорог, набережные, парки, скверы, рощи, бульвары, водоемы, пляжи, и иные объекты | Благоу-
стройство | 5.2.1 |
| Озеленение | 5.2.2 |
| 6. (Р) | Особо охраня-
емые природ-
ные терри-
тории, оздоро-
витель-
ного, рекреа-
ционного и историко-куль-
турного назна-
чения | Особо охраня-
емая | Объекты рекреаци-
онного назначения: природный парк, заповедник | Для осу-
ществления природо-
охранных мероприятий | Эксплуата-
ция и об-
служивание природного парка (заповед-
ника) | 6.1 |
|
 |
 |
 | Объект историко-
культурного назначения: памятник истории (ме-
мориальный комплекс) | Для научных, культурно-
просвети-
тельных, учебных и туристи-
ческих целей | Эксплуата-
ция и об-
служивание памятника истории (мемориального комплекса) | 6.2 |
|
 |
 |
 | Объекты оздорови-
тельного назначения:  курорт, санаторий, профилак-
торий, дом отдыха, пансионат, летний детский лагерь отдыха и иные строения и сооружения | Для оказания медицинских, оздоро-
вительных услуг и осуществле-
ния предпри-
ниматель-
ской дея-
тельности | Эксплуата-
ция и обслужи-
вание здания, комплекса оздорови-
тельного назначения | 6.3 |
| 7. (Р) | Террито-
рии водоемов и аква-
торий, водоох-
ранных полос, водохо-
зяйст-
венных сооруже-
ний | Водного фонда | Объекты: водохозяй-
ственные сооружения | Для оказания услуг и удовлетво-
рения нужд населения | Эксплуата-
ция и обслужива-
ние водо-
хозяйст-
венных сооружений | 7.1 |
| 8. (СХ) | Сельско-
хозяйст-
венного исполь-
зования | Сель-
скохо-
зяйст-
венная | Объект сельскохо-
зяйствен-
ного назначения: крестьян-
ское хозяйство | Для ведения крестьян-
ского хозяйства | Крестьян-
ское хозяйство | 8.1 |
|
 |
 |
 | Объекты сельскохо-
зяйственные: теплицы, оранжереи и иные сооружения | Для  произ-
водства сельскохо-
зяйственной продукции | Эксплуата-
ция и об-
служивание объекта сельско-
хозяйст-
венного назначения | 8.2 |
|
 |
 |
 | Объект садоводства: сад, садовый дом, дачный  участок, дачный дом | Для ведения садоводства | Садовод-
ство | 8.3 |
| 9. (НТ) | Резерв-
ная террито-
рия | Резерв-
ная | Территория зарезерви-
рованная для строи-
тельства планируемых объектов | Для резерва | Резерв | 9.1 |
| 10. (С) | Специ-
ального назна-
чения | Специ-
альная | Объекты специаль-
ного назначения: морг, крематорий,  кладбища, скотомо-
гильник, свалка бытовых отходов, очистные сооружения, использо-
вание которых невозможно без уста-
новления специальных нормативов и правил, санитарно-
защитных зон | Для специ-
ального назначения | Эксплуата-
ция и об-
служивание объекта специаль-
ного назначения | 10.1 |
| 11. (РТ) | Терри-
тория для нужд обороны и иного режим-
ного исполь-
зования | Обороны и иного режима исполь-
зования | Объекты оборонного и иного режимного использо-
вания | Для нужд обороны и иного режимного использо-
вания | Эксплуата-
ция и обслужива-
ние объекта обороны и иного режима использо-
вания | 11.1 |

      Примечание:

      \* Целевое использование земельного участка определяется с учетом задач и функций хозяйствующего субъекта в соответствии с законодательством Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» и «О лицензировании».

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан