

**Об утверждении классификатора целевого назначения земель города Алматы**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Алматы от 13 февраля 2013 года N 1/85. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 11 марта 2013 года за N 971. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года N 2/211

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 01.04.2014 N 2/211.

      В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Утвердить классификатор целевого назначения земель города Алматы согласно приложению к настоящему постановлению.  
      2. Признать утратившим силу постановление акимата города Алматы от 1 декабря 2008 года № 6/937 «Об утверждении классификатора целевого назначения земель» (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 799 опубликованное 31 декабря 2008 года в газете «Вечерний Алматы» № 156-157 и 31 декабря 2008 года в газете «Алматы ақшамы» № 152-153).  
      3. Настоящее постановление вступает в силу с момента государственной регистрации в Департаменте юстиции города Алматы и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.  
      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы В. Долженкова.

*Аким города Алматы           А. Есимов*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вносит**: |  |
| Начальник Управления земельных  отношений города Алматы | К. Кашкимбаев |
| **Согласовано:** |  |
| Заместитель акима города Алматы | В. Долженков |
| Начальник Управления  архитектуры и  градостроительства города  Алматы | Г. Садырбаев |
| Заведующая юридическим отделом  аппарата акима города Алматы | А. Касымова |

Приложение  
к постановлению акимата города Алматы  
от 13 февраля 2013 года № 1/85

**Классификатор целевого назначения земель**  
**в соответствии с зонированием территории города**  
**Алматы. Категория земель – земли населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ин-  декс  вида  зоны | Вид  функцио-  нального  назна-  чения  (исполь-  зования)  терри-  тории  земель-  ных  участков | Тип  функ-  цио-  наль-  ного  назна-  чения  (ис-  пользо-  вания)  терри-  тории  земель-  ного  участка | Вид функцио-  нального  назначения  (использо-  вания)  зданий и сооружений  (помещений)  на земель-  ном участке | Тип функ-  ционального  назначения  (использо-  вания)  зданий и  сооружений  (помещений)  на  земельном  участке | Целевое  назначение  земельного  участка | Код целе-  вого наз-  начения земель-  ного  участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. (Ж) | Жилая застрой-  ка | Жилая | Индивиду-  альный жилой дом | Для проживания | Эксплуата-  ция и обслужи-  вание индивиду-  ального жилого дома | 1.1 |
|  |  | Жилая и нежилая | Индивиду-  альный жилой дом с объектом малого предприни-  мательства | Для проживания и осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности в здании (помещении), предназ-  наченном для разрешенных видов дея-  тельности | Для субъектов малого предприни-  мательства - обслужи-  вание индивиду-  ального дома и нежилого здания (помещения) | 1.2 |
|  |  | Жилая | Блокирован-  ный жилой дом | Для проживания | Эксплуата-  ция и об-  служивание жилого дома | 1.3 |
|  |  | Жилая и нежилая | Блокирован-  ный жилой дом с объектами малого предприни-  мательства | Для проживания и осу-  ществления предприни-  мательской деятельнос-  ти в нежилом помещении, предназна-  ченном для разрешенных видов дея-  тельности | Для субъекта предприни-  мательства - эксплу-  атация и обслужива-  ние жилого дома и нежилого помещения | 1.4 |
|  |  |  | Многоквар-  тирный (многоэтаж-  ный) жилой дом.  Многофунк-  циональный жилой комплекс | Для проживания и осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности в нежилом помещении, предназна-  ченном для разрешенных видов дея-  тельности | Для заст-  ройщика – строитель-  ство мно-  гоэтажного здания (много-  функцио-  нального жилого комплекса) | 1.5.1 |
| 1. (Ж) | Жилая застрой-  ка | Жилая и нежилая | Многоквар-  тирный (многоэтаж-  ный) жилой дом.  Многофунк-  циональный жилой комплекс | Для проживания и осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности в нежилом помещении, предназна-  ченном для разрешенных видов дея-  тельности | Для участников кондоми-  ниума – эксплуата-  ция и об-  служивание жилого дома | 1.5.2 |
|  |  |  | Многоквар-  тирный (многоэтаж-  ный) жилой дом.  Многофунк-  циональный жилой комплекс | Для проживания и осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности в нежилом помещении, предназна-  ченном для разрешенных видов дея-  тельности | Для субъекта предпри-  ниматель-  ства – эксплуата-  ция и об-  служивание помещения | 1.5.3 |
|  |  |  | Гостиница, мотель | Для временного проживания  и осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности в нежилых помещениях, предназначенных для разрешенных видов дея-  тельности | Эксплуата-  ция и об-  служивание здания, помещения (объекта) для временного проживания | 1.6 |
|  |  |  | Общежитие | Для временного проживания лиц, работающих по трудовому договору, студентов (курсантов, аспирантов) в период учебы, а также других лиц, имеющих договор с собствен-  ником или владельцем общежития. Для осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности в нежилых помещениях, предназна-  ченных для разрешенных видов дея-  тельности | Эксплуата-  ция и об-  служивание общежития | 1.7 |
| 2. (О) | Общест-  венно-  деловая застрой-  ка | Общест-  венная | Администра-  тивное здание (помещение): (админи-  стративное учреждение, агентство, представительство, но-  тариальная контора, банк, биржа, офис, об-  щественная организация, предприятие, издатель-  ство (без типографии), иное вспомога-  тельное хозяйст-  венно-  бытовое и техническое здание и сооружение | Для осущест-  вления функций управления | Эксплуа-  тация и обслужи-  вание админист-  ративного здания, сооружения, помещения | 2.1 |
|  |  |  | Объекты научно-исследовательского учреждения: административный корпус, лабораторный корпус, иные строения и сооружения | Для осуществления научно-исследовательской работы | Эксплуа-  тация и обслужи-  вание админист-  ративного здания, сооружения, помещения, научно- исследо-  ватель-  ского института | 2.2 |
|  |  |  | Объекты здраво-  охранения: больница, госпиталь, родильный дом, клиника, медицинский центр, станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, диспансер,  поликлиника, диагно-  стический центр, кон-  сультация, амбулатория, молочная кухня, врачебно-  косметоло-  гический салон. Объекты в сфере обращения лекарствен-  ных средств: магазин оптики, аптека, аптечные склады, склады ме-  дицинского оборудова-  ния, иные строения и сооружения | Для оказания медицинских  услуг | Эксплуата-  ция и об-  служивание здания, сооружения, помещения, (объекта) здраво-  охранения | 2.3 |
| 2. (О) | Общест-  венно-  деловая застрой-  ка | Общест-  венная | Объекты медико- социального обеспечения: медико- социальный центр вос-  становления трудоспо-  собности инвалидов, безработных и бездомных, дом-  интернат для престарелых, детский дом-  интернат, дом-  интернат для взрослых и детей-  инвалидов с физическими и психо-  неврологи-  ческими нарушениями, иные строения и сооружения | Для оказания услуг социального обеспечения | Эксплуата-  ция и обслужи-  вание здания, сооружения, помещения, (объекта) медико-  социаль-  ного обес-  печения | 2.4 |
|  |  |  | Объекты образования: высшее учебное заведение, колледж, профессио-  нально-  техническое училище, лицей, гимназия, общеобразо-  вательная школа, учебный полигон, учебный комбинат, курсы пере-  подготовки и повышения квалифика-  ции, дворец школьников, дом школьников, станция юных техников, станция юных нату-  ралистов | Для оказания услуг образования | Эксплуата-  ция и обслу-  живание здания, сооружения, помещения, (объекта)  образова-  ния | 2.5 |
|  |  |  | Детские ясли, детский сад, ясли-сад, детский комбинат | Для оказания услуг по дошкольному воспитанию | Эксплуата-  ция и об-  служивание здания, сооружения, помещения, (объекта) дошколь-  ного воспитания | 2.6 |
|  |  |  | Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, монастырь.  Медресе, приходская школа, воскресная школа.  Благотво-  рительные заведения: дом-  интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-  интернат, приют | Для отправления религиозных обрядов, предостав-  ления духовного образования, благотво-  рительных целей | Эксплуата-  ция и об-  служивание здания, сооружения, помещения (объекта) культового назначения | 2.7.1 |
|  |  |  |  |  | Эксплуата-  ция и об-  служивание здания, сооружения, помещения духовного учебного заведения | 2.7.2 |
| 2. (О) | Общест-  венно-  деловая застрой-  ка | Общест-  венная | Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, монастырь.  Медресе, приходская школа, воскресная школа.  Благотво-  рительные заведения: дом-  интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-  интернат, приют | Для отправления религиозных обрядов, предостав-  ления духовного образования, благотво-  рительных целей | Эксплуата-  ция и об-  служивание здания, помещения благотво-  рительного заведения | 2.7.3 |
|  |  |  | Объекты спорта: универ-  сальный спортивно-  зрелищный зал (Дворец спорта), стадион, крытая арена, спортивный зал, манеж, крытый водный стадион, трамплин для прыжков на лыжах, плаватель-  ный бассейн, теннисный корт, ипподром, стрелковый тир, спортивный комплекс, велотреки, искусствен-  ная ледовая арена, спортивно-  технический клуб, обо-  рудованная спортивная площадка, фитнессклуб, аквапарк, роликовая арена, танцеваль-  ный зал | Для занятий физкуль-  турой и спортом, оказания услуг населению и осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и об-  служивание спортив-  ного сооружения, помещения | 2.8 |
|  |  |  | Объекты культуры и искусства: театр, цирк, филармония, дом культуры, клуб, культурный центр, кинотеатр, музей, выставочный зал, библиотека, вспомога-  тельное здание (сооружение, павильон) | Для оказания услуг в области культуры и искусства, осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и обслужи-  вание здания культуры (и искусства), культурно-зрелищного сооружения, помещения | 2.9 |
| 2. (О) | Общественно-  деловая застрой-  ка | Общест-  венная | Объекты торговли, обществен-  ного питания, бытового об-  служивания: Торгово-  развлека-  тельный центр (включая подземные), торговый дом, уни-  версальный магазин, магазин непродо-  вольствен-  ных товаров, магазин продоволь-  ственных товаров, специализи-  рованный магазин, магазин-  кулинария, ресторан, кафе, столовая, бар, закусочная, бистро, кафетерий, павильон обществен-  ного питания, биллиардная, комбинат бытового обслужива-  ния, ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, объекты по ремонту бытовой техники, салоны мебели, парикма-  херская, фотосалон, приемные пункты химчистки, прачечной, фабрика (цех) химчистки, банный комплекс, баня, пункт обмена валюты, ломбард | Для осу-  ществления деятель-  ности в области торговли, обществен-  ного питания, бытового обслужи-  вания, пре-  доставления  услуг населению, осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и об-  служивание здания (помещения) для об-  служивания населения | 2.10 |
|  |  |  | Городской рынок (базар): открытый, крытый | Для оказания услуг и осуществле-  ния торговой деятель-  ности | Эксплуата-  ция и обслужи-  вание рынка | 2.11 |
| 3. (П) | Произ-  водст-  венная застрой-  ка | Промыш-  ленно-  произ-  водст-  венная | Объекты промышлен-  ности: завод, фабрика, производ-  ственный корпус, цех, бытовой корпус, администра-  тивно-  производ-  ственное здание, производ-  ственно-  вспомога-  тельное здание (сооружение) | Для оказания услуг и осуществле-  ния про-  изводствен-  ной дея-  тельности | Эксплуата-  ция и обслужи-  вание производ-  ственного здания, сооружения, помещения | 3.1 |
|  |  | Произ-  водст-  венно-  склад-  ская | Производственно - складские сооружения: складское сооружение, овощехрани-  лище, бункер, резервуар, холодильник и иные сооружения | Для оказания услуг и осуществле-  ния пред-  принима-  тельской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и об-  служивание производ-  ственно- складского здания, сооружения, помещения | 3.2 |
| 3.(П) | Произ-  вод-  ственная застрой-  ка | Комму-  нальная | Объекты коммуналь-  ного хозяйства: пожарное депо, бюро похоронного обслужи-  вания, об-  щественные туалеты и иные сооружения | Для оказания услуг и осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и обслужива-  ние здания, сооружения, объекта коммуналь-  ного хозяйства | 3.3 |
| 4. (Т) | Транс-  порта, связи и электроснабжения | Транс-  портная | Объекты железнодо-  рожного транспорта: железнодо-  рожные пути, железнодо-  рожный тупик, железнодо-  рожный вокзал, депо, тяговая подстанция, ремонтно-  производ-  ственная мастерская, администра-  тивно-  бытовое здание, производ-  ственно-  вспомога-  тельное здание (сооружение) | Для оказания услуг и осуществле-  ния пред-  принимательской дея-  тельности | Эксплуата-  ция и обслужива-  ние объекта железно-  дорожного транспорта | 4.1 |
|  |  | Транс-  портная | Объекты воздушного транспорта: аэровокзал, аэропорт, диспетчер-  ский пункт, мастерская и вспомога-  тельные сооружения по ремонту оборудова-  ния авиа-  транспорт-  ных средств, ангар, багажно-  грузовые сооружения, аэронавига-  ционные объекты наземных служб, взлетно-  посадочная полоса | Для оказания услуг и осуществле-  ния пред-  принима-  тельской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и обслужи-  вание объекта воздушного транспорта | 4.2 |
| 4. (Т) | Транс-  порта, связи и электро-  снаб-  жения | Транс-  портная | Объекты автомобиль-  ного транспорта: администра-  тивно-  бытовое здание, автовокзал, автостанция, автобусный парк, диспетчер-  ский пункт, центр тех-  нического осмотра автомото-  транспорт-  ных средств, многоуров-  невые тран-  спортные развязки, дороги, проезды, подземные переходы с возможным размещением объектов обслужива-  ния населения.  Автомойка, автостоянка, автопаркинг, парковка, гараж, вулка-  низация с возможным размещением сопутству-  ющих объектов.  Автозапра-  вочная станция (АЗС), станция техничес-  кого обслу-  живания (СТО) с возможным размещением сопутству-  ющих объектов | Для оказания услуг и осуществле-  ния пред-  принима-  тельской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и обслужи-  вание  объекта автомо-  бильного транспорта | 4.3.1 |
|  |  |  |  |  | Эксплуата-  ция и об-  служивание  объекта по обслужи-  ванию, хранению автомо-  бильного  транспорта | 4.3.2 |
|  |  |  |  |  | Эксплуата-  ция и об-  служивание автозапра-  вочной станции, станции техничес-  кого об-  служивания | 4.3.3 |
|  |  | Транс-  портная | Объекты электричес-  кого транспорта: трамвайное депо, троллейбус-  ное депо, депо метро-  политена, тяговая подстанция, администра-  тивно-  бытовое здание, диспетчер-  ский пункт, ремонтно- производ-  ственная мастерская, станция метрополитена с возможным размещением объектов обслужива-  ния населения | Для оказания услуг электри-  ческого транспорта и осущест-  вления предприни-  мательской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и обслужива-  ние объекта электри-  ческого транспорта | 4.4 |
| 4. (Т) | Транс-  порта, связи и электро-  снабже-  ния | Транс-  портная | Объекты трубопро-  водного транспорта: Теплоэлект-  роцентраль (ТЭЦ), тепловые сети надземные и подземные, котельная, тепловой пункт, тепловая камера, градирня, водозабор поверх-  ностный, водозабор подземный, водоочист-  ные сооружения, водонапор-  ная башня.  Водопроводы, газопроводы, нефтепрово-  ды, станция водоснаб-  жения, насосная станция канализации, станция механичес-  кой очистки сточных вод, станция биологи-  ческой очистки сточных вод, газораспре-  делительная станция, газораспре-  делительный пункт, газонапол-  нительная станция, газголь-  деры.  Нефте-  газохрани-  лища, наземные и подземные здания, строения, сооружения, устройства и другие объекты трубопро-  водного транспорта | Для оказания услуг трубо-  проводного транспорта и осу-  ществления предприни-  мательской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и обслужива-  ние объекта трубопро-  водного транспорта | 4.5.1 |
|  |  |  |  |  | Эксплуата-  ция и обслужива-  ние произ-  водственно- складского объекта трубопро-  водного транспорта | 4.5.2. |
|  |  | Транс-  портная | Объекты пассажир-  ской подвесной канатной дороги: станции, линейные опоры, переходы, предохранительные устройства (сети и мосты), эстакады и галереи для жестко подвешенных путей | Для оказания услуг пас-  сажирской подвесной канатной дороги и осуществле-  ния пред-  принима-  тельской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и обслужи-  вание объекта пассажир-  ской подвесной канатной дороги | 4.6 |
|  |  | Комму-  ника-  ционная | Объекты связи, телевидения, радиове-  щания, информатики: радиостан-  ция, телецентр, здание спутниковой связи, почтамт, телеграф, почтовые отделения, автомати-  ческая телефонная станция и иные сооружения | Для оказания услуг связи и осу-  ществления предприни-  мательской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и об-  служивание объекта связи | 4.7.1 |
|  |  |  |  |  | Эксплуата-  ция и об-  служивание объекта  телерадио-  вещания | 4.7.2 |
|  |  |  |  |  | Эксплуата-  ция и об-  служивание объекта почты | 4.7.3 |
| 4. (Т) | Тран-  спорта, связи и электро-  снабже-  ния | Элек-  тро-  снабже-  ния | Объекты электро-  снабжения: ГРЭС, гидроэлект-  ростанция, электропод-  станция, распредели-  тельный пункт, трансформа-  торная подстанция, трансформа-  торный пункт, линии электропе-  редач, в том числе подземные и их охранные зоны | Для оказания услуг  электро-  снабжения и осуществле-  ния пред-  принима-  тельской деятель-  ности | Эксплуата-  ция и об-  служивание объекта электро-  снабжения | 4.8 |
| 5. (Т) | Общего пользо-  вания | Общая | Объекты облегчен-  ного типа: торговая палатка, киоск, рекламное сооружение, остановоч-  ный пункт и иной объект сервиса | Для удов-  летворения нужд населения | Эксплуата-  ция и об-  служивание сооружения временного типа | 5.1 |
| Площади, улицы, тротуары, придорожные полосы, обочины дорог, набережные, парки, скверы, рощи, бульвары, водоемы, пляжи, и иные объекты | Благоу-  стройство | 5.2.1 |
| Озеленение | 5.2.2 |
| 6. (Р) | Особо охраня-  емые природ-  ные терри-  тории, оздоро-  витель-  ного, рекреа-  ционного и историко-куль-  турного назна-  чения | Особо охраня-  емая | Объекты рекреаци-  онного назначения: природный парк, заповедник | Для осу-  ществления природо-  охранных мероприятий | Эксплуата-  ция и об-  служивание природного парка (заповед-  ника) | 6.1 |
|  |  |  | Объект историко-  культурного назначения: памятник истории (ме-  мориальный комплекс) | Для научных, культурно-  просвети-  тельных, учебных и туристи-  ческих целей | Эксплуата-  ция и об-  служивание памятника истории (мемориального комплекса) | 6.2 |
|  |  |  | Объекты оздорови-  тельного назначения:  курорт, санаторий, профилак-  торий, дом отдыха, пансионат, летний детский лагерь отдыха и иные строения и сооружения | Для оказания медицинских, оздоро-  вительных услуг и осуществле-  ния предпри-  ниматель-  ской дея-  тельности | Эксплуата-  ция и обслужи-  вание здания, комплекса оздорови-  тельного назначения | 6.3 |
| 7. (Р) | Террито-  рии водоемов и аква-  торий, водоох-  ранных полос, водохо-  зяйст-  венных сооруже-  ний | Водного фонда | Объекты: водохозяй-  ственные сооружения | Для оказания услуг и удовлетво-  рения нужд населения | Эксплуата-  ция и обслужива-  ние водо-  хозяйст-  венных сооружений | 7.1 |
| 8. (СХ) | Сельско-  хозяйст-  венного исполь-  зования | Сель-  скохо-  зяйст-  венная | Объект сельскохо-  зяйствен-  ного назначения: крестьян-  ское хозяйство | Для ведения крестьян-  ского хозяйства | Крестьян-  ское хозяйство | 8.1 |
|  |  |  | Объекты сельскохо-  зяйственные: теплицы, оранжереи и иные сооружения | Для  произ-  водства сельскохо-  зяйственной продукции | Эксплуата-  ция и об-  служивание объекта сельско-  хозяйст-  венного назначения | 8.2 |
|  |  |  | Объект садоводства: сад, садовый дом, дачный  участок, дачный дом | Для ведения садоводства | Садовод-  ство | 8.3 |
| 9. (НТ) | Резерв-  ная террито-  рия | Резерв-  ная | Территория зарезерви-  рованная для строи-  тельства планируемых объектов | Для резерва | Резерв | 9.1 |
| 10. (С) | Специ-  ального назна-  чения | Специ-  альная | Объекты специаль-  ного назначения: морг, крематорий,  кладбища, скотомо-  гильник, свалка бытовых отходов, очистные сооружения, использо-  вание которых невозможно без уста-  новления специальных нормативов и правил, санитарно-  защитных зон | Для специ-  ального назначения | Эксплуата-  ция и об-  служивание объекта специаль-  ного назначения | 10.1 |
| 11. (РТ) | Терри-  тория для нужд обороны и иного режим-  ного исполь-  зования | Обороны и иного режима исполь-  зования | Объекты оборонного и иного режимного использо-  вания | Для нужд обороны и иного режимного использо-  вания | Эксплуата-  ция и обслужива-  ние объекта обороны и иного режима использо-  вания | 11.1 |

      Примечание:  
      \* Целевое использование земельного участка определяется с учетом задач и функций хозяйствующего субъекта в соответствии с законодательством Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» и «О лицензировании».

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан