

Об утверждении Правил благоустройства территорий населенных пунктов Восточно-Казахстанской области

Утративший силу

Решение Восточно-Казахстанского областного маслихата от 09 октября 2013 года № 14/176-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 26 ноября 2013 года № 3104

Сноска. Утратило силу - решением Восточно-Казахстанского областного маслихата от 10.12.2014 № 24/307-V).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Кодекса Республики Казахстан от 30 января 2001 года «Об административных правонарушениях», пунктом 2-2 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпунктом 4) статьи 21 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Восточно-Казахстанский областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территорий населенных пунктов Восточно-Казахстанской области.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии Секретарь Восточно-Казахстанского областного маслихата «СОГЛАСОВАНО» Первый заместитель Премьер-Министра министр регионального развития Республики Казахстан	Н. Темирбеков
	Г. Пинчук
	Б. Сагинтаев
22 октября 2013 года	

Руководитель департамента Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения	Т. Ерубаяев
---	-------------

Правила благоустройства территорий населенных пунктов Восточно-Казахстанской области 1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территорий населенных пунктов Восточно-Казахстанской области (далее - Правила) разработаны на основании законодательных актов Республики Казахстан, технических регламентов, строительных, санитарных правил и норм Республики Казахстан, определяющих требования к состоянию благоустройства, санитарной очистке и содержанию т е р р и т о р и й .

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий для физических и юридических лиц, являющихся собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений на территории Восточно-Казахстанской области.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) территория населенного пункта - пространство в пределах установленной границы (черты) городского или сельского населенного пункта;

2) улица (проезжая часть улицы) - автомобильная дорога в пределах границ населенных пунктов ;

3) озеленительные насаждения - лесопарки, парки, скверы, бульвары, линейные посадки, придомовые посадки, газоны, цветники, расположенные в границах населенных пунктов на землях общего пользования;

4) твердые бытовые отходы - коммунальные отходы в твердой форме;

5) жидкие отходы - любые отходы в жидкой форме, за исключением сточных в о д ;

6) сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием, накоплением и размещением отходов в специально отведенных местах или объектах;

7) хранение отходов - складирование отходов в специально установленных местах для последующей утилизации, переработки и (или) удаления;

8) сточные воды - воды, использованные на производственные или бытовые нужды и получившие при этом дополнительные примеси (загрязнение),

изменившие их первоначальный состав или физические свойства;

9) водные объекты - воды, сосредоточенные в рельефе поверхности суши и недрах земли, имеющие границы, объем и водный режим.

2. Общие требования к благоустройству территорий населенных пунктов

4. Благоустройство и уборку территории, а также уход и содержание цветников, газонов, других зеленых насаждений, элементов благоустройства производят собственники и (или) пользователи данных объектов, согласно архитектурным, санитарным и экологическим требованиям в соответствии с действующим законодательством.

5. Границы уборки определяются границами территорий между собственниками и пользователями земельных участков.

6. Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктур в отведенных границах благоустраиваются с учетом технических и эксплуатационных характеристик указанных объектов. Обязанности по благоустройству и содержанию территорий возлагаются на собственников объектов.

7. На территории населенного пункта не допускается:

1) выбрасывать мусор на дороги, улицы, тротуары и другие места общего пользования;

2) выбрасывать мусор из окон зданий, сооружений и жилых домов;

3) складывать на улицах строительные материалы, дрова, уголь;

4) перевозить транспортными средствами любые виды грузов без тщательного их укрытия, исключающего возможность загрязнения улицы и (или) проезжей части;

5) мыть транспортные средства на улицах, реках и других водоемах, у водопроводных кранов, колонок, во дворах жилых зданий;

6) стирать белье и купать животных в местах, предназначенных для купания людей;

7) на территории жилого объекта, организации, учреждения строить и переоборудовать дворовые установки, выгребные ямы и площадки для сбора мусора без организации санитарных разрывов;

8) складировать тару на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и других объектах торговли;

9) сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор на территориях предприятий и организаций, на улицах и газонах, в жилых кварталах, на частных и дачных участках, а также в контейнерах и урнах, закапывать промышленные и

б ы т о в ы е о т х о д ы в з е м л ю ;

10) выбрасывать листву к комлевой части деревьев и кустарников.

8. На территории жилых кварталов, микрорайонов, а также придомовых территорий в границах отведенного земельного участка соблюдается следующий п о р я д о к :

1) покрытия отмостков, тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов и дорог содержатся в исправном состоянии;

2) оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди содержатся в исправном состоянии;

3) не допускается сброс в мусоропровод жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

4) не допускается выгул собак на озеленительных насаждениях, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках.

3. Организация и содержание мест сбора отходов жизнедеятельности

9. Система санитарной очистки территорий населенных пунктов предусматривает сбор, удаление, обезвреживание и утилизацию бытовых и производственных отходов и осуществляется специализированными п р е д п р и я т и я м и .

10. Утилизация твердых бытовых отходов производится на полигоне твердых бытовых отходов, а также на специально отведенных местах, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Не допускается вывозить и сбрасывать грунт, отходы жизнедеятельности, и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы, и другие, не установленные для этих целей места.

12. На территории домовладений, организаций, культурно-массовых учреждений, зон отдыха выделяют специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадку устраивают с водонепроницаемым покрытием и сплошным ограждением.

13. Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов оснащают крышками. Расстояние от контейнеров до краев площадки предусматривают не менее 1 метра. Площадку размещают на расстоянии не менее 25 метров и не более 100 метров от жилых и общественных зданий, организаций всех профилей, спортивных площадок и мест отдыха населения.

14. Расчеты количества устанавливаемых контейнеров производят с учетом численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов

с р о к о в и х х р а н е н и я .

15. Срок хранения отходов в контейнерах при температуре 0° С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

16. Непригодные для дальнейшего использования контейнеры подлежат с в о е в р е м е н н о й з а м е н е .

17. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях оборудуются выгребные ямы с водонепроницаемым выгребом, наземная часть снабжается крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

18. Не допускается выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации.

19. Не канализованные дворовые и общественные уборные удаляют от жилых и общественных зданий, от площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 25 метров, от колодцев и каптажей родников - не менее 50 м е т р о в .

20. В районах индивидуальной жилой застройки планово-регулярная очистка от твердых бытовых отходов проводится не реже двух раз в неделю.

21. В местах общественного пользования устанавливаются урны. Расстояние между урнами предусматривается не более чем 40 метров на оживленных улицах и 100 метров на малолюдных. В местах остановки городского транспорта установка урн обязательна. Очистка урн производится по мере их заполнения.

22. Исполнительные органы в сфере коммунального хозяйства обеспечивают в местах общего пользования установку общественных туалетов: на площадях, транспортных магистралях, около железнодорожных вокзалов, станциях, пристанях, автостанциях и автовокзалах, в загородных и внутригородских парках , скверах, на бульварах, пляжах, выставках, стадионах, местах массового отдыха л ю д е й .

4. Уборка территорий в зимний период

23. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, прочие элементы и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним очищаются от снега и наледи.

24. Наледь на тротуарах и проезжей части, образовавшаяся в результате аварий на инженерных сетях, скалывается и убирается собственниками сетей.

25. Технологическая операция вывоза снега осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, въездов

на территорию больниц и других социально важных объектов;
окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза, определяемого исполнительным органом в сфере коммунального хозяйства.

26. Вывоз снега, льда с улиц и проездов осуществляется на специально отведенные места или подготовленные площадки.

27. Не допускается формирование снежных валов на пересечениях дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на тротуарах.

28. На территории населенного пункта не допускается:

1) выдвигать или перемещать снег на проезжую часть магистралей, улиц и проездов, тротуары и газоны, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;

2) роторная переброска и перемещение загрязненного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

29. К уборке тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

1) тротуары и лестничные сходы мостов очищаются на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего и уплотненного снега (снежно-ледяных образований);

2) в период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений обрабатываются песчано-гравийной смесью и расчищаются проходы для движения пешеходов;

3) при оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются песчано-гравийной смесью.

30. Тротуары, дворовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, снег и скол вывозятся на специально отведенное место. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песчано-гравийной смесью.

31. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, временно складывается на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, с дальнейшим вывозом.

32. При складировании снега в небольшом количестве на внутридворовых территориях предусматривается отвод талых вод.

33. В зимнее время собственниками и (или) пользователями зданий

организовывается своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

34. Очистка крыш зданий и жилых домов от снега, наледи образований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенной в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние дворы территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий и жилых домов снег и наледь немедленно убираются на проезжую часть и размещаются для последующего вывоза специализированным предприятием.

5. Уборка улиц, дорог, остановочных и посадочных площадок

35. Дорожные покрытия моются так, чтобы загрязнения, скапливающиеся в лотковой части дороги, не выбрасывались потоками воды на полосы зеленых насаждений или тротуар.

36. Проезжая часть улиц, на которых отсутствует ливневая канализация, убирается специальными машинами. Не допускается посыпать улицы поваренной солью.

37. Уборку и содержание проезжей части улиц по ширине площадей, дорог и проездов дорожной сети, парковочных карманов, а также набережных, мостов, путепроводов производят предприятия-подрядчики на основании договора, заключенного с уполномоченным органом в сфере коммунального хозяйства.

38. Уборку отстойно-разворотных площадок на конечных автобусных маршрутах производят предприятия, осуществляющие уборку проезжей части.

39. Улицы с повышенной интенсивностью движения в летнее время года поливаются. Заправка поливомоечных и подметально-уборочных машин осуществляется технической водой с насосных станций.

40. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, прибордюрной части магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

41. Проезжая часть дорог полностью очищается от всякого вида загрязнений. Осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора.

42. Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора. При выполнении работ не допускается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

43. Уборку остановочных площадок пассажирского транспорта производят

предприятия, осуществляющие уборку проезжей части.

44. Уборка и мойка павильонов, расположенных на остановочных площадках общественного пассажирского транспорта, осуществляются их владельцами.

45. Уборка железнодорожного полотна осуществляется владельцами путей.

46. Уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, производят предприятия, отвечающие за уборку тротуаров.

47. Уборку мест временной уличной торговли и общепита, отведенных территорий, под объекты бизнеса (рынки, кафе, закусочные, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и так далее) производят владельцы данных объектов.

48. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими работы по их завершению.

6. Содержание малых архитектурных форм

49. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

50. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территории.

51. Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, скверов, парков, набережных изготавливаются по индивидуальным проектам.

52. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

53. Устойчивость и безопасность пользования малых архитектурных форм обеспечиваются их конструктивным решением.

54. Содержание и ремонт малых архитектурных форм осуществляют лица, в собственности, владении, пользовании которых они находятся.

7. Размещение и благоустройство платных автостоянок и гаражных кооперативов

55. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, открытых охраняемых автостоянок, временных стоянок (платных и бесплатных) автотранспорта производится в соответствии с действующими экологическими,

санитарными и градостроительными нормами и правилами, проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке.

56. Благоустройство территории индивидуальных гаражей и их содержание осуществляются за счет средств их владельцев или гаражных кооперативов.

8. Порядок производства земляных работ, содержание инженерных сооружений и коммуникаций

57. Юридические и физические лица, производящие земляные и прочие работы, связанные с разрушением дорожного покрытия и тротуаров, газонов и других объектов получают разрешение на производство работ в соответствии с действующим законодательством.

58. Юридические и физические лица после завершения земляных работ, связанных с разрушением асфальтного покрытия, восстанавливают дорожное покрытие в сроки, установленные разрешительным документом.

59. Юридические и физические лица, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, обеспечивают надлежащее техническое состояние инженерных сетей и сооружений, которые могут вызвать следующие нарушения:

1) не допускать затопления территорий и образования льда, следить за санитарным состоянием отведенных и охранных зон, чтобы крышки люков, перекрытия колодцев и камер, решетки ливневой канализации находились на уровне твердого покрытия и содержались в исправном состоянии;

2) следить за состоянием твердого, либо грунтового покрытия над подземными сетями, которые могут нарушиться вследствие несоблюдения правил монтажа, обратной засыпки и эксплуатации, производить своевременный ремонт, очистку и окраску надземных инженерных коммуникаций, конструкций и сооружений;

3) своевременно производить осмотр и очистку инженерных коммуникаций и колодцев.

60. В случае производства капитального ремонта или реконструкции территорий с твердым покрытием доведение отметок люков колодцев инженерных сетей до требуемых параметров производится за счет заказчика ремонта.

61. Профилактическое обследование, очистка каналов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий населенных пунктов, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемных колодцев производятся эксплуатирующими предприятиями; на дворовых территориях - кооперативами собственников квартир; на частных

участках и территориях предприятий - собственниками территорий.

62. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных сетях), ответственность за их ликвидацию и возмещение ущерба возлагается на организации, допустившие нарушения.

63. Уборка территорий, прилегающих к трансформаторным или распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, производится собственниками данных объектов.

Уборка и содержание территорий охранных зон под наземными трубопроводами производятся собственниками сетей.

9. Проведение аварийных работ

64. При возникновении аварии собственник инженерных коммуникаций и сооружений, эксплуатационная организация незамедлительно принимает меры по ликвидации аварии и устранению последствий. При этом обеспечивается безопасность людей и движение транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений, объектов инфраструктуры, зеленых насаждений.

65. Одновременно с направлением аварийной бригады к месту аварии эксплуатирующая организация сообщает о характере и месте аварии в организации, имеющие в районе аварии подземные и наземные сооружения.

66. Юридические лица, имеющие в зоне аварии наземные или подземные коммуникации, при получении информации об авариях направляют на места своих представителей с исполнительными чертежами, которые указывают расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

67. Владельцы, складирующие материалы или другие ценности вблизи места аварии, по требованию руководителя аварийных работ немедленно освобождают участки.

68. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения и установкой красных габаритных фонарей. На проезжей части улицы (магистральной) устанавливаются необходимые дорожные знаки.

Лица, ответственные за производство работ по ликвидации аварии, отвечают за работу аварийного освещения, установку ограждения (заставок), дорожных

знаков до полного окончания работ.

69. Для ликвидации последствий аварии и восстановления благоустройства территории необходимо в установленном порядке оформить разрешение на производство земляных работ в местном исполнительном органе. При отсутствии разрешения на производство земляных работ раскопка считается несанкционированной.

70. Восстановление нарушенных дорожных покрытий и других элементов благоустройства осуществляется владельцами инженерных сетей немедленно после завершения аварийных работ.

10. Содержание фасадов зданий и сооружений

71. Собственники зданий, сооружений обеспечивают своевременное производство работ по ремонту, покраске фасадов своих объектов и их отдельных элементов (кровля, балконы, лоджии, водосточные трубы и другое), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах собственные информационные вывески.

72. Не допускается:

1) самовольная реконструкция фасадов зданий и изменение их конструктивных элементов без согласования с уполномоченным органом в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей.

73. Собственники зданий и сооружений производят работы по их надлежащему содержанию в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств.

74. Арендаторы зданий, помещений и сооружений несут обязательства по ремонту фасадов зданий и сооружений в соответствии с условиями договора аренды.

11. Содержание наружного освещения и фонтанов

75. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, набережных и других освещаемых объектов производится в соответствии с техническими нормами и требованиями.

76. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, дуговая ртутная лампа, лампа дуговая с диодами металла, дуговая натриевая, люминесцентные хранятся в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозятся на специальные предприятия для их утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на городской полигон.

77. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опоры.

78. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на эксплуатирующую организацию.

79. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются уполномоченным органом в сфере коммунального хозяйства населенного пункта.

80. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Эксплуатирующая организация содержит фонтаны в чистоте и в период их отключения.

12. Содержание территорий сельских населенных пунктов

81. На территории сельских населенных пунктов не допускается:

1) загромождать территории общего пользования металлическим ломом, техникой, агрегатами и устройствами, вышедшими из строя, строительным и бытовым мусором, шлаком, сеном, навозом и другими отходами жизнедеятельности;

2) загрязнять почву горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, хозяйственно-фекальными стоками, устраивать свалки бытовых, пищевых и промышленных отходов;

3) производить выпас и выгул скота в неустановленных местах;

4) строительство и использование имеющихся зданий и сооружений для содержания скота и птицы в пределах населенных пунктов без учета ветеринарно-санитарных требований;

5) транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам с асфальтобетонным покрытием.

13. Размещение и содержание рекламы

82. Средства наружной (визуальной) рекламы и информации должны содержаться в чистоте и размещаться в установленном порядке согласно

требованиям законодательства о рекламе Республики Казахстан.

14. Ответственность за нарушение настоящих Правил

83. Юридические и физические лица за нарушение требований настоящих Правил несут ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 30 января 2001 года «Об административных правонарушениях».

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан