

Об утверждении Методики оценки имущества должника

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 марта 2014 года № 134.
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 апреля 2014 года
№ 9332

В соответствии с пунктом 1 статьи 68 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить прилагаемую методику оценки имущества должника.
2. Комитету по исполнению судебных актов Министерства юстиции Республики Казахстан (Ермагамбетову Ж.Б.) в установленном законодательством порядке **о б е с п е ч и т ь :**
 - 1) государственную регистрацию настоящего приказа;
 - 2) направление настоящего приказа на официальное опубликование в средствах массовой информации в течении десяти календарных дней после его государственной **р е г и с т р а ц и и ;**
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя министра юстиции Республики Казахстан Азимову Э.А.
4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

Б. Имашев

У т в е р ж д е н а

п р и к а з о м

М и н и с т р а

ю с т и ц и и

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 31 марта 2014 года № 134

Методика

оценки имущества должника

1. Общие положения

1. Настоящая Методика оценки имущества должника (далее – Методика) разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 68 Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», в целях оказания практической и методической помощи судебным исполнителям при осуществлении оценки имущества должника.

2. Основные понятия, используемые в настоящей Методике:

1) оценка - определение возможной рыночной или иной стоимости имущества;

2) метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления рыночной и иной стоимости объекта оценки;

3) рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой данный объект может быть продан в условиях конкуренции, когда представлена об этом имуществе вся доступная информация для возможных покупателей;

4) фактический износ – устаревание (технологическое или функциональное) имущества, связанное с изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и прочее.

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологии, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники, которое проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности и других характеристиках мощности между современной и оцениваемой техникой, которое может быть связано с использованием техники не по прямому назначению, то есть в нарушение принципа наилучшего и наиболее эффективного ее использования.

2. Оценка имущества должника

3. Оценка имущества осуществляется с учетом его рыночной и иной стоимости, фактического износа, путем визуального осмотра имущества, на предмет наличия дефектов и неполадок его технических и иных специфических характеристик, а также отличительных признаков (вес, метраж, степень износа, марка изделия, дата выпуска или возраст и иные параметры) и устаревание предмета оценки.

4. При проведении оценки имущества учитывается наличие либо отсутствие соглашения об оценке между взыскателем и должником, которое оформляется актом судебного исполнителя с участием сторон исполнительного производства.

5. Определение возможной рыночной стоимости имущества судебным исполнителем производится методом, основанном на сравнении и анализе сделок продаж объектов-аналогов опубликованных в средствах массовой информации, интернет-ресурсах и других источниках информации, сравнения недавних ценовых предложений для сопоставления с объектом оценки, после выполнения соответствующих корректировок цены, учитывающей различие между ними, с учетом цен на аналогичные товары.

6. Результаты оценки оформляются постановлением, с учетом пункта 4 настоящей Методики. Документы, подтверждающие принятое решение приобщаются к материалам исполнительного производства.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан