

**О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 "Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 26 мая 2014 года № 181. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 мая 2014 года № 9476

      В целях реализации Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», руководствуясь статьей 7 Закона Республики Казахстан «Об органах юстиции» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 131 «Об утверждении Правил предоставления информации из правового кадастра» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7586, опубликованный в газете «Казахстанская правда» от 12 мая 2012 года № 136-137 (26955-26956) следующие изменения:

      в Правилах предоставления информации из правового кадастра, утвержденных указанным приказом:

      приложения 2, 4 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

      2. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр                                    Б. Имашев*

*«СОГЛАСОВАНО»*

*Председатель Агентства*

*Республики Казахстан*

*по связи и информации*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Жумагалиев*

*23 мая 2014 года*

Приложение 1

к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 26 мая 2014 года № 181

Приложение 2

к Правилам предоставления

информации из правового кадастра

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

                                **Справка**

**о зарегистрированных правах (обременениях)**

**на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ год

Выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  физического лица; наименование и БИН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     юридического лица, фамилия, имя, отчество его представителя)

      в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
недвижимости | Кадастровый
номер | Целевое
назначение
(литер
по
плану) | Адрес,
регистрационный код
адреса (при
его
наличии) | Количество
составляющих | Этажность,
этаж | Площадь
общая/
объем/
протяженность | Площадь
жилая/ основная/ полезная | Делимость
(ЗУ) | Примечание |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      1) зарегистрировано право:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
права | Содержание | Правообладатель | Форма общей
собственности,
доля | Основание
возникновения
права | Дата, время
регистрации |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      2) зарегистрировано обременение права:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид
обременений | Содержание | Правообладатель
или уполномоченный орган
(заинтересованное
лицо) | Форма общей
собственности,
доля | Основание
возникновения
обременения | Дата,
время
регистрации |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременени на недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Юридические
притязания и
сделки | Содержание | Заявитель
(заинтересованное
лицо) | Основание
возникновения | Дата,
время
регистрации |
|
 |
 |
 |
 |
 |

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (подпись) (Фамилия, имя, отчество)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются

действительными на момент выдачи

Приложение 2

к приказу Министра юстиции

Республики Казахстан

от 26 мая 2014 года № 181

Приложение 4

к Правилам предоставления

информации из правового кадастра

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(территориальный орган Министерства юстиции Республики Казахстан)

       **Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества**

№\_\_\_\_\_\_\_\_                                      от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (фамилия, имя, отчество, дата рождения и ИИН физического лица;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    наименование и БИН юридического лица, Ф.И.О. его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том, что за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (для физического лица - фамилия, имя, отчество, дата

                                   рождения и ИИН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (для юридического лица - наименование и БИН

1. Зарегистрировано право на недвижимое имущество:

1) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (видобъекта, целевое назначение,
кадастровый номер) |
 |
| вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля) |
 |
| Основание возникновения права, дата и время регистрации |
 |
| Наличие зарегистрированных обременении (вид обременения, заинтересованное лицо, основание возникновения обременения, дата и время регистрации) |
 |
| Наличие зарегистрированных юридических притязаний и сделок, не влекущих возникновение прав или
обременении на недвижимое имущество |
 |

2) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

..........

2. Зарегистрировано право аренды, безвозмездного пользования,

доверительного управления на недвижимое имущество, по которому

правообладателем (собственником) является иное лицо:

1) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение,
кадастровый номер) |
 |
| Правообладатель (Собственник)  |
 |
| Основание возникновения права собственности, дата и время регистрации |
 |
| Основания возникновения аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрация |
 |

2) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

…………

3. Ранее за указанным лицом было зарегистрировано право на недвижимое

имущество:

1) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер) |
 |
| вид права, форма собственности (индивидуальная или общая, доля) |
 |
| Основание возникновения права, дата и время регистрации |
 |
| Основание прекращения права, дата и время регистрации |
 |

2) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

.................

4. Ранее за указанным лицом зарегистрировано право аренды,

безвозмездного пользования, доверительного управления на недвижимое

имущество, по которому правообладателем (собственником) является иное

лицо:

1) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер) |
 |
| Правообладатель (собственник) |
 |
| Основания возникновения аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрация |
 |
| Основания прекращения аренды,безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрация |
 |

2) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (адрес, регистрационный код адреса - при его наличии)

……………

Исполнитель:      \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (подпись)   (Фамилия, имя, отчество)

Начальник отдела:\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (подпись)   (Фамилия, имя, отчество)

Руководитель:    \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (подпись)   (Фамилия, имя, отчество)

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются

действительными на момент выдачи.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан