

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра финансов Республики Казахстан от 20 мая 2014 года № 236. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 июня 2014 года № 9534. Утратил силу приказом Министра финансов Республики Казахстан от 29 января 2016 года № 38

      Сноска. Утратил силу приказом Министра финансов РК от 29.01.2016 № 38.

      В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Признать утратившими силу:

      1) приказ Министра финансов Республики Казахстан от 13 февраля 2012 года № 96 «Об утверждении базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду)» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7437, опубликованный 4 мая 2012 года № 64 в газете «Юридическая газета»);

      2) приказ Министра финансов Республики Казахстан от 1 августа 2012 года № 365 «О внесении изменения в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 13 февраля 2012 года № 96 «Об утверждении базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду)» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7848, опубликованный 26 октября 2012 года № 162 (2344) в газете «Юридическая газета»).

      3. Департаменту методологии распоряжения республиканским государственным имуществом и процедур реабилитации и банкротства (Адилханов Д.Б.) обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его последующее опубликование в официальных средствах массовой информации в установленном законодательством порядке;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации и подлежит официальному опубликованию.

*Заместитель Премьер-Министра*

*Республики Казахстан –*

*Министр финансов*

*Республики Казахстан                       Б. Султанов*

Утверждены

приказом Заместителя Премьер-

Министра Республики Казахстан –

Министра финансов

Республики Казахстан

от 20 мая 2014 года № 236

 **Правила расчета ставки арендной платы при передаче**
**республиканского имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче республиканского имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе республиканских юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

      Ап = Рбс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе республиканских юридических лиц в год;

      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam /100 х Кп

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе республиканских юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

      Ач=Ап/12/Д/24,

      где:

      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе республиканских юридических лиц, в час;

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе республиканских юридических лиц, в год;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

Приложение

к Правилам расчета

ставки арендной платы

при передаче республиканского

имущества в имущественный

наем (аренду)

      **Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов,**

**учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень**

**комфортности, территориальное расположение, вид деятельности**

**нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  | **Базовая ставка** |
|
 | Административно-территориальная единица | Размер базовой ставки |
| 1 | города Астана и Алматы | 2,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год |
| 2 | области и город Байконыр | 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Вид коэффициентов** | **Размер коэффициента** |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |
 |
| 1.1 офисное  | 1 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |
 |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)  |
 |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление)
при отстутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): |
 |
|
 | 4.1 для городов Астаны и Алматы | 3 |
| 4.2 для областных центров и города Байконыр | 2 |
| 4.3 для городов областного значения | 1,5 |
| 4.4 для районного центра | 1 |
| 4.5 поселок, село  | 0,5 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |
 |
|
 | 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Акционерное общество «Казпочта» для обслуживания населения (в зданиях республиканских юридических лиц с ограниченным доступом применяется понижающий коэффициент - 0,5):
города Астана, Алматы, Актобе, Караганда, Петропавловск, Костанай, Тараз, Шымкент
остальные населенные пункты |

2,5

2,0 |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор | 3,0 |
| 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг для организации торговли в зданиях уголовно-исполнительной системы и общежитиях учебных заведений | 2,5
1,9 |
| 5.4 для организации общественного питания | 1,5 |
| 5.5 для организации услуг в области:
науки и высшего образования
среднего образования
дошкольного образования |
1,1
0,9
0,8 |
| 5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта | 1,0 |
| 5.7 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях республиканских юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом), а также для столовых и буфетов в учебных заведениях и общежитиях учебных заведений | 0,5

 |
| 5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7.  | 1,9 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |
 |
|
 | 6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
|
 | 6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций  | 0,8 |
|
 | 6.3 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций  | 0,5 |
|
 | 6.4 для остальных  | 1,0 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан