Об утверждении статистической формы общегосударственного статистического наблюдения "Тетрадь регистрации цен на жилье в 201_ году" (код 7813101, индекс 1-ЦРЖ, периодичность месячная) и инструкции по ее заполнению

Утративший силу

Приказ Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 30 октября 2014 года № 33. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 декабря 2014 года № 9919. Утратил силу приказом Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 13 ноября 2017 года № 169.

Сноска. Утратил силу приказом Председателя Комитета по статистике Министерства национальной экономики РК от 13.11.2017 № 169 (вводится в действие с 01.01.2018).

Примечание РЦПИ!

Порядок введения в действие приказа см. п.5

В соответствии с подпунктами 3) и 8) статьи 12 Закона Республики Казахстан от 19 марта 2010 года "О государственной статистике", а также с подпунктом 9) пункта 13 Положения о Комитете по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 сентября 2014 года № 33, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 9779, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) статистическую форму общегосударственного статистического наблюдения "Тетрадь регистрации цен на жилье в 201_ году" (код 7813101, индекс 1-ЦРЖ, периодичность месячная), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Инструкцию по заполнению статистической формы общегосударственного статистического наблюдения "Тетрадь регистрации цен на жилье в 201_ году" (код 7813101, индекс 1-ЦРЖ, периодичность месячная), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Управлению планирования статистической деятельности совместно с Юридическим управлением Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательном порядке:

1) обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направить на официальное опубликование в средства массовой информации настоящий приказ в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

3) обеспечить обязательную публикацию настоящего приказа на интернет-ресурсе Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Управлению планирования статистической деятельности Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан довести настоящий приказ до структурных подразделений и территориальных органов Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан для руководства в работе.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и вводится в действие с 1 января 2015 года.

Председатель А. Смайлов

Приложение 1
к приказу Председателя Комитета
по статистике Министерства
национальной
экономики Республики Казахстан
от 30 октября 2014 года № 33

Мемлекеттік статистика органдары құпиялылығына кепілдік береді
Конфиденциальность гарантируется органами государственной статистики

Жалпымемлекеттік статистикалық байқаудың статистикалық нысаны
Статистическая форма общегосударственного статистического наблюдения

Статистикалық нысанды www.stat.gov.kz сайтынан алуға болады
Статистическую форму можно получить на сайте www.stat.gov.kz

Статистикалық нысан коды 7813101 Код статистической формы 7813101	**201_ жылы** **тұрғын үй бағаларын тіркеу дәптері**
1-ЦРЖ	Тетрадь регистрации цен на жилье в 201_ году
Айлық Месячная	**Есепті кезең** Отчетный период

1. Зерттелетін базалық объектілер тізбесі

Перечень обследуемых базовых объектов

Реттік нөмірі Порядковый номер	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Базалық объектінің атауы** Наименование базового объекта	**Базалық объектінің байланыс мәліметтер** Контактные данные базового объекта
1	2	3	4

2. Жаңа тұрғын үйлерді сату бағалары

Цены продажи нового жилья

2.1. Көп пәтерлі үйлердегі абаттандырылған пәтерлер

Благоустроенные квартиры в многоквартирных домах

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры								**Тір** **айы** **теңд** Цен мом чис
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**үйдің қабырға материалдары** материал стен дома	**әрлеу** отделка	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры/ этажность дома	**тұрғын үйдің класы** класс жилья	**___** **қаң** янв

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	**Базалық объектінің коды** К о д базового объекта	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры								**Тір айы теңд** Цен мом чис
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**ү й д і ң қабырға материалдары** материал стен дома	**әрле** отделка	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**тұрғын үйдін класы** класс жилья	**сәуі** апр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

		Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры								**Тір айы теңд** Цен мом чис
		ү й д і ң орналасқан жері	**бөлме саны**	**жалпы алаңы**	**асхананың алаңы**	**ү й д і ң қабырға материалдары**	**әрлеу**	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы**	**тұрғын үйдін класы**	
	Базалық									

№	**объектінің коды**Код базового объекта	местоположение дома	количество комнат	общая площадь	площадь кухни	материал стен дома	отделка	э т а ж квартиры / этажность дома	класс жилья	___ _ **шілд** июл
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	**Базалық объектінің коды**Код базового объекта	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры								**Тір пәте** Цен рег), в
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**ү й д і ң қабырға материалдары** материал стен дома	**әрлеу** отделка	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**тұрғын үйдін класы** класс жилья	___ **каза** окт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2.2. Бір пәтерлі үйлер

Одноквартирные дома

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері местоположение дома	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	асхананың алаңы площадь кухни	қабырға материалдары материал стен	әрлеу отделка	үйдің қабаттылығы этажность дома	абаттандыру, үй жанынд жердің ес алды құрылыстар болуы жіне де наличие благоустрой приусадебн участка, надворных построек прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	Базалық объектінің	Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері местоположение	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	асхананың алаңы площадь кухни	қабырға материалдары материал стен	әрлеу отделка	үйдің қабаттылығы этажность дома	абаттандыру, үй жанынд жердің ес алды құрылыстар болуы жіне де наличие благоустрой приусадебн

№	**коды** Код базового объекта								участка, надворных построек прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	**Базалық объектінің коды** Код базового объекта	**Үйдің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері местоположение	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**әрлеу** отделка	**үйдің қабаттылығы** этажность дома	**абаттандыру, үй жанынд жердің ес алды құрылыстар болуы жіне де** наличие благоустрой приусадебн участка, надворных построек прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері местоположение	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	асхананың алаңы площадь кухни	қабырға материалдары материал стен	әрлеу отделка	үйдің қабаттылығы этажность дома	абаттандыру, үй жанынд жердің ес алды құрылыстар болуы жіне де наличие благоустрой приусадебн участка, надворных построек прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Тұрғын үйлерді алып сату бағалары
Цены перепродажи жилья

3.1. Абаттандырылған тұрғын үйлер
Благоустроенное жилье

3.1.1. Көп пәтерлі үйлердегі пәтерлер
Квартиры в многоквартирных домах

№	**Базалық объектінің коды** К о д базового объекта	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры							
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**ү й д і ң қабырға материалдары** материал стен дома	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**үйдің салынған жылы** г о д постройки дома	**жөндеуд болуы х өзге сипаттам** наличие ремонта п р о ч и е характер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	**Базалық объектінің коды** К о д базового объекта	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры							
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**ү й д і ң қабырға материалдары** материал стен дома	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**үйдің салынған жылы** г о д постройки дома	**жөндеуд болуы х өзге сипаттам** наличие ремонта п р о ч и е характер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры							
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**ү й д і ң қабырға материалдары** материал стен дома	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**ү й д і ң салынған жылы** г о д постройки дома	**жөндеуд болуы ж өзге сипаттам** наличие ремонта п р о ч и е характер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры							
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**ү й д і ң қабырға материалдары** материал стен дома	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**ү й д і ң салынған жылы** г о д постройки дома	**жөндеуд болуы ж өзге сипаттам** наличие ремонта п р о ч и е характер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3.1.2. Бір пәтерлі үйлер
Одноквартирные дома

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері местоположение	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	асхананың алаңы площадь кухни	қабырға материалдары материал стен	үйдің қабаттылығы этажность дома	салынған жылы год постройки	үй жаны жердің, алды құрылыс болуы өзгеде наличие приусаде участка надворн построен прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері	бөлме саны	жалпы алаңы	асхананың алаңы		үйдің қабаттылығы	Салынған жылы	үй жаны жердің, алды құрылыс болуы өзге де

		местоположение	количество комнат	общая площадь	площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	этажность дома	г о д постройки	наличие приусаде участка надворн построен прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	**Базалық объектінің коды** К о д базового объекта	**Үйдің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері местоположение	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**үйдің қабаттылығы** этажность дома	**салынған жылы** г о д постройки	**үй жаны жердің, а л д ы құрылыс болуы өзге де** наличие приусаде участка надворн построен прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Үйдің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома							
		орналасқан жері местоположение	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	асхананың алаңы площадь кухни	қабырға материалдары материал стен	үйдің қабаттылығы этажность дома	салынған жылы г о д постройки	үй жаны жердің, а л д ы құрылыс болуы өзге де наличие приусаде участка надворн построе прочее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3.2. Абаттандырылмаған тұрғын үйлер
Неблагоустроенное жилье

№	Базалық объектінің коды К о д базового объекта	Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры							
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	асхананың алаңы площадь кухни	қабырға материалдары материал стен	пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы э т а ж квартиры / этажность дома	салынған жылы г о д постройки	абаттанд түрлерін болмауы отсутств в и д о в благоуст
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	**Базалық объектінің коды** К о д базового объекта	**Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома / квартиры							
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**салынған жылы** г о д постройки	**абаттанд түрлерін болмауы** отсутств в и д о в благоуст
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

		Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры							

№	**Базалық объектінің коды** К о д базового объекта	**ү й д і ң орналасқан жері** местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**салынған жылы** г о д постройки	**абаттанд түрлерін болмауы** отсутств в и д о в благоуст
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

№	**Базалық объектінің коды** К о д базового объекта	**Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома / квартиры							
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**асхананың алаңы** площадь кухни	**қабырға материалдары** материал стен	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**салынған жылы** г о д постройки	**абаттанд түрлерін болмауы** отсутств в и д о в благоуст
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4. Тұрғын үйлерді жалға беру бағалары

Цены аренды жилья

4.1. Көп пәтерлі үйлердегі абаттандырылған пәтерлер

Благоустроенные квартиры в многоквартирных домах

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры					Тіркеу сәтіндегі (күні, айы) үйдің / пәтердің бағасы, теңгемен Цена дома / квартиры в момент регистрации (число, месяц), в тенге			Ескерту Примечан
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы этаж квартиры / этажность дома	жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзгеде наличие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	_____ қаңтар января	_____ ақпан февраля	_____ наурыз марта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

	Базалық объектінің	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры					Тіркеу сәтіндегі (күні, айы) үйдің / пәтердің бағасы, теңгемен Цена дома / квартиры в момент регистрации (число, месяц), в тенге			
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	бөлме саны	жалпы алаңы	пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы этаж квартиры /	жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзгеде наличие мебели,	_____ сәуір апреля	_____ мамыр мая	_____ маусым июня	

№	**коды** К о д базового объекта		количество комнат	общая площадь	этажность дома	бытовой техники, ремонт и прочее				**Ескерту** Примечан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	**Базалық объектінің коды** К о д базового объекта	**Пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика квартиры					**Тіркеу сәтіндегі (күні, айы) үйдің / пәтердің бағасы, теңгемен** Цена дома / квартиры в момент регистрации (число, месяц), в тенге			**Ескерту** Примеча
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**п ә т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзгеде** налиичие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	_____ **шілде** июля	_____ **тамыз** августа	_____ **қыркүйек** сентября	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика квартиры					Тіркеу сәтіндегі (күні, айы) үйдің / пәтердің бағасы, теңгемен Цена дома / квартиры в момент регистрации (число, месяц), в тенге			Ескер Прим
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	бөлме саны количество комнат	жалпы алаңы общая площадь	пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы этаж квартиры / этажность дома	жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзгеде налиичие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	_____ _қазан октября	_____ қараша ноября	_____ желтоқсан декабря	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

4.2. Абаттандырылмаған тұрғын үйлер

Неблагоустроенное жилье

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры						Тіркеу сәтіндегі (айы) үйдің / пәте бағасы, теңгемен Цена дома / кварт момент регистра число, месяц), в т		
		үйдің орналасқан жері	бөлме саны	жалпы алаңы	пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы	жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзгеде	абаттандыру түрлерінің болмауы			

		местоположение дома	количество комнат	общая площадь	э т а ж квартиры / этажность дома	налиичие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	отсутствие в и д о в благоустройств	_____ **қаңтар** января	_____ **ақпан** февраля	_ **н** м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1

№	**Базалық объектінің коды** К о д базового объекта	**Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы** Подробная характеристика дома / квартиры						**Тіркеу сәтіндегі (** **айы) үйдің / пәте** **бағасы, теңгемен** Цена дома / квар в момент регистр (число, месяц), в т		
		ү й д і ң орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**п ə т е р орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** э т а ж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзгеде** налиичие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	**абаттандыру түрлерінің болмауы** отсутствие в и д о в благоустройств	_____ **сәуір** апреля	_____ **мамыр** мая	__ **ма** ию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры						Тіркеу сәтіндегі айы) үйдің / пәт бағасы, теңгемен Цена дома / кварт момент регистра число, месяц), в т		
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзгеде** налиичие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	**абаттандыру түрлерінің болмауы** отсутствие видов благоустройств	**_____ шілде** июля	**_____ тамыз** августа	**__ қы** сен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

№	Базалық объектінің коды Код базового объекта	Үйдің / пәтердің толық сипаттамасы Подробная характеристика дома / квартиры						Тіркеу сәтіндегі (к үйдің / пәтердің теңгемен Цена дома / квар момент регистр число, месяц), в т		
		үйдің орналасқан жері местоположение дома	**бөлме саны** количество комнат	**жалпы алаңы** общая площадь	**пәтер орналасқан қабат / үйдің қабаттылығы** этаж квартиры / этажность дома	**жиһаздың, тұрмыстық техниканың болуы, жөндеу және өзгеде** налиичие мебели, бытовой техники, ремонт и прочее	**абаттандыру түрлерінің болмауы** отсутствие видов благоустройств	**_____ қазан** октября	**_____ қараша** ноября	**_ ж** д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1

Приложение 2
к приказу Председателя
Комитета по статистике
Министерства национальной
экономики Республики Казахстан
от 30 октября 2014 года № 33

Инструкция по заполнению статистической формы общегосударственного статистического наблюдения "Тетрадь регистрации цен на жилье в 201_ году" (код 7813101, индекс 1-ЦРЖ, периодичность месячная)

1. Настоящая Инструкция по заполнению статистической формы общегосударственного статистического наблюдения "Тетрадь регистрации цен на жилье в 201_ году" (код 7813101, индекс 1-ЦРЖ, периодичность месячная) разработана в соответствии с подпунктом 8) статьи 12 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" и детализирует заполнение статистической формы общегосударственного статистического наблюдения " Тетрадь регистрации цен на жилье в 201_ году" (код 7813101, индекс 1-ЦРЖ, периодичность месячная).

2. Следующие определения применяются в целях заполнения данной статистической формы:

1) базовый объект – отобранный объект наблюдения для регистрации в нем цен;

2) характеристика жилья – отличительные свойства, спецификации для идентификации отдельного вида жилья, отбираемого для регистрации цен;

3) цена регистрации – количество денежных единиц, уплаченных за конкретный вид жилья, для которого качество, условия продажи и период времени четко определены.

3. Статистическая форма предназначена для регистрации органами статистики цен на рынке жилья по конкретным видам ежемесячно 18-20 числа.

4. В разделе 1 статистической формы указывается информация о базовых объектах, отобранных для наблюдения за ценами на рынке жилья.

В графе 1 записываются порядковые номера базовых объектов, в графе 2 – их коды, в графе 3 – наименования, в графе 4 – контактные данные.

5. В разделе 2 заполняется информация о ценах продажи нового жилья: в подразделе 2.1 – благоустроенных одно-, двух-, трехкомнатных квартир в многоквартирных домах, подразделе 2.2 – одноквартирных домов. При этом подраздел 2.2 заполняется только в случае наличия новых одноквартирных домов на рынке жилья города.

В графе 1 подразделов 2.1, 2.2 проставляется порядковый номер наблюдаемой квартиры (дома).

В графе 2 указывается код базового объекта, в котором регистрируются цены.

В графах 3-10 записывается подробная характеристика квартиры (дома): местоположение дома (название жилого комплекса, в случае его наличия), количество комнат, общая площадь, площадь кухни, материал стен дома, отделка (чистовая, черновая улучшенная, черновая), этаж квартиры и этажность дома. Для благоустроенных квартир в новых многоквартирных домах также указывается класс жилья (II / III / IV класс согласно Строительных норм и правил Республики Казахстан 3.02-43-2007 Жилые здания или эконом / бизнес-класс, в зависимости от используемой классификации), для новых одноквартирных домов – наличие благоустройств, приусадебного участка, надворных построек и прочие характеристики.

В графах 11-13 регистрируется цена квартиры / дома на определенную дату в обследуемом базовом объекте.

В графе 14 записываются дополнительные сведения или заметки относительно того или иного вида жилья.

6. В разделе 3 заполняется информация о ценах перепродажи жилья: в подразделе 3.1 – благоустроенных одно-, двух-, трехкомнатных квартир / одноквартирных домов, подразделе 3.2 – неблагоустроенных квартир в домах пониженной этажности / одноквартирных домов, не имеющих хотя бы одного вида коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения.

В графе 1 подразделов 3.1.1, 3.1.2, 3.2 проставляется порядковый номер наблюдаемой квартиры (дома).

В графе 2 указывается код базового объекта, в котором регистрируются цены.

В графах 3-10 подразделов 3.1.1, 3.1.2, в графах 3-11 подраздела 3.2 записывается подробная характеристика квартиры (дома): местоположение дома (название жилого комплекса, в случае его наличия), количество комнат, общая площадь, площадь кухни, материал стен дома, этаж квартиры и этажность дома,

год постройки дома. При этом в графу "год постройки" заносятся данные по году постройки, либо другая информация, характеризующая срок эксплуатации жилья .

Для благоустроенных квартир в многоквартирных домах также указывается наличие ремонта, для одноквартирных домов – наличие приусадебного участка, надворных построек и прочие характеристики, влияющие на цену жилья, для неблагоустроенного жилья – отмечаются отсутствующие в квартире (доме) виды благоустройств.

В графах 11-13 разделов 3.1.1, 3.1.2, графах 12-14 раздела 3.2 регистрируется цена квартиры / дома на определенную дату в обследуемом базовом объекте.

В графе 14 разделов 3.1.1, 3.1.2, графе 15 раздела 3.2 записываются дополнительные сведения или заметки относительно того или иного вида жилья.

7. В разделе 4 заполняется информация о ценах аренды жилья: в подразделе 4.1 – благоустроенных одно-, двух-, трехкомнатных квартир, подразделе 4.2 – неблагоустроенных квартир в домах пониженной этажности / одноквартирных домов, не имеющих хотя бы одного вида коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения.

В графе 1 подразделов 4.1, 4.2 проставляется порядковый номер наблюдаемой квартиры (дома).

В графе 2 указывается код базового объекта, в котором регистрируются цены.

В графах 3-7 (для неблагоустроенного жилья – в графах 3-8) записывается подробная характеристика квартиры (дома): местоположение дома (название жилого комплекса, в случае его наличия), количество комнат, общая площадь, этаж квартиры и этажность дома, наличие мебели, бытовой техники и прочие характеристики. Для благоустроенных квартир в многоквартирных домах указывается наличие ремонта, для неблагоустроенного жилья – отсутствующие в квартире (доме) виды благоустройств.

В графах 8-10 раздела 4.1, графах 9-11 раздела 4.2 регистрируется цена квартиры / дома на определенную дату в обследуемом базовом объекте.

В графе 11 раздела 4.1, графе 12 раздела 4.2 записываются дополнительные сведения или заметки относительно того или иного вида жилья.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан