

## Об утверждении Правил осуществления учета договоров о долевом участии в жилищном строительстве

### *Утративший силу*

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 декабря 2014 года № 124. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 января 2015 года № 10070. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 сентября 2016 года № 434

**Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 30.09.2016 № 434 (вводится в действие с 10.10.2016).**

В соответствии с подпунктом 5-2) статьи 3-1 Законом Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила осуществления учета договоров о долевом участии в жилищном строительстве.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан (Смагулов Б.А.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Эділет»;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра национальной экономики Республики Казахстан Ускенбаева К.А.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр *Е. Досаев*

Утверждены

приказом Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан

от 3 декабря 2014 года № 124

# **Правила осуществления учета договоров о долевом участии в жилищном строительстве**

## **Общие положения**

1. Настоящие Правила осуществления учета договоров о долевом участии в жилищном строительстве (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 июля 2006 года «О долевом участии в жилищном строительстве» и устанавливают порядок осуществления учета договоров о долевом участии в жилищном строительстве.

2. Учет договоров о долевом участии в жилищном строительстве (далее - Договор), вносимых изменений в него представляет собой систематизированный, периодически пополняемый и уточняемый перечень сведений о застройщике, проектной компании и дольщике.

3. Проектные компании в течение пяти рабочих дней со дня заключения Договора или дополнительного соглашения предоставляют в местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы) документы для осуществления учета Договора с указанием площадей долей и их местоположения в строящемся жилом здании.

4. Осуществление учета включает:  
регистрацию Договора путем внесения записи в Журнал учета договоров о долевом участии в жилищном строительстве (далее - Журнал) по форме согласно приложению 1 к настоящему приказу;  
информационное обслуживание уполномоченного и иных органов, а также дольщиков;

актуализацию учета, в том числе исключение Договора из учета с указанием даты и причин исключения.

Журнал пронумеровывается, прошнуровывается и скрепляется печатью местного исполнительного органа областей (города республиканского значения, столицы).

## **Порядок осуществления учета договоров о долевом участии в жилищном строительстве**

5. Для осуществления учета договоров проектной компанией представляются в местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы) документы, в том числе содержащие следующие сведения:

1) данные о наименовании проектной компании, юридический адрес, телефон, банковские реквизиты;

- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии) первого руководителя;
- 3) наименование строительного объекта;
- 4) количество квартир в данном строительном объекте;
- 5) разрешение на строительство или его этапа;
- 6) лицензия на первом этапе по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве.

6. Постановка на учет Договора осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подачи документов в местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы).

7. После внесения сведений в Журнал местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы) в течение десяти рабочих дней выдают проектной компании соответствующую выписку об учетной записи Договора.

8. Проектная компания представляет дольщику и банку-агенту выписку об учетной записи Договора в течение десяти рабочих дней после учета в местном исполнительном органе области (города республиканского значения, столицы).

9. При учете договоров, вносимых изменений в него, а также уступки права требования по Договору производится проверка на предмет наличия ранее поставленных на учет прав третьих лиц на долю. При наличии прав в учете Договора отказывается.

10. Местный исполнительный орган области (города республиканского значения, столицы) на ежемесячной основе представляет в уполномоченный орган по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства информацию о количестве поставленных на учет Договоров.

11. После подписания акта о передаче дольщику его доли в построенном жилом здании местный исполнительный орган области (города республиканского значения, столицы) вносит записи в журнал регистрации договоров о долевом участии в жилищном строительстве о снятии с учета Договора.

12. Информация по снятию Договоров с учета также предоставляется в уполномоченный орган по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в течение десяти рабочих дней.

14. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора в уполномоченный орган по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства стороной-инициатором представляется заявление об учете одностороннего отказа от исполнения Договора. При этом сторона-инициатор письменно уведомляет об одностороннем отказе от исполнения Договора другие стороны в течение десяти календарных дней со дня подачи заявления.

15. Стороны в течение десяти календарных дней после получения от стороны-инициатора письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора по взаимному согласию в письменном виде информируют местный исполнительный орган области (города республиканского значения, столицы) с указанием отсутствия претензий друг к другу для последующего снятия Договора с учета.

В случае отказа сторон от расторжения Договора по взаимному согласию, его расторжение производится в соответствии с гражданским законодательством.

П р и л о ж е н и е 1  
к приказу Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 3 декабря 2014 года № 124

**Примечание РЦПИ!**

В Приложение 1 внесены изменения в текст на казахском языке, текст на русском языке не изменяется в соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 15.09.2015 № 637 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Форма

**Ж у р н а л**

**учета договоров о долевом участии в жилищном  
строительстве**

Наименование застройщика и ли проектной компании их юридический адрес, телефон, банковские реквизиты, БИН.	Ф.И.О Руководителя	Данные об учредителях проектной компании (застройщике) - наименование юридического адрес, телефон, банковские реквизиты, БИН.	Наименование, характеристика строительного объекта.	Номер и дата типового договора о долевом участии в жилищном строительстве	Информация о дольщике (Ф.И.О, ИНН, адрес м/ж, телефон, данные уд/личности)	Данные о доле, площадь и стоимость доли, этаж и пр.	Данные о внесении изменений и дополнений в типовую договор (№, дата)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9