

Об утверждении форм идентификационных документов на право собственности на земельный участок и на право землепользования

Утративший силу

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 158. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 января 2015 года № 10149. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301.

Сноска. Утратил силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 01.10.2020 № 301 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 16-2) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые формы идентификационных документов на земельный участок:

акт на право частной собственности на земельный участок по форме согласно приложению 1 к настоящему приказу;

акт на право постоянного землепользования по форме согласно приложению 2 к настоящему приказу;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) по форме согласно приложению 3 к настоящему приказу;

акт на право временного безвозмездного землепользования по форме согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) официальное опубликование настоящего приказа в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Эділет";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр
национальной экономики
Республики Казахстан

Е. Досаев

Приложение 1
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 23 декабря 2014 года № 158

Сноска. Приложение 1 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

форма

Жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акті
Акт на право частной собственности на земельный участок

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы _____

—
(ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы _____ гектар

Жердің санаты _____

—
Жер учаскесін нысаналы тағайындау _____

—
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

—
Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка _____

—
Право частной собственности на земельный участок _____

—
Площадь земельного участка _____ гектар

(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка _____ гектар

Категория земель _____

Целевое назначение земельного участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка

Делимость земельного участка _____

(делимый, неделимый)

№ _____

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде)
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка

Сызықтардың өлшемін шығару

Выноска мер линий

	Бұрылыстардағы нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		
Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:		
от А до Б		
от Б до В		
от В до Г		

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт _____

жасалды

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен _____

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

М.О. _____ 20__ жылғы " __ " _____

—
(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ " __ " _____ 20__ года

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта

№ _____ болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын

жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар/жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № _____

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть/нет)

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Приложение
к акту на право частной
собственности на земельный участок

форма

**Перечень земельных участков с особым режимом
использования в границах земельного участка
(кадастровый номер _____)**

№ участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли особо охраняемых природных территорий, водоохранного назначения и так далее)	Общая площадь, гектар	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель

Место печати Руководитель _____

—

_____ (наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

" _____ " _____ 20__ год _____

(число) (месяц) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Место печати Руководитель _____

—

_____ (наименование органа, заинтересованного в установлении охранной зоны)

" _____ " _____ 20__ год _____

(число) (месяц) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Приложение 2
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 23 декабря 2014 года № 158

Сноска. Приложение 2 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

форма

Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актісі

Акт на право постоянного землепользования

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы _____

Жер учаскесінің алаңы _____ гектар

Жердің санаты _____

Жер учаскесін нысаналы тағайындау _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка _____

Право постоянного землепользования на земельный участок _____

Площадь земельного участка _____ гектар

Категория земель _____

Целевое назначение земельного участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____

Делимость земельного участка _____

(делимый, неделимый)

№ _____

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде)	
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка	

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Сызықтардың өлшемін шығару

Выноска мер линий

	Бұрылыстардағы нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Шектесу учаскелерінің		

кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		
Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:		
от А до Б		
от Б до В		
от В до Г		

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки
в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт _____

жасалды

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен _____

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

М.О. _____ 20__ жылғы " __ " _____

(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ " __ " _____ 20__ года

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта

№ _____ болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын

жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар/жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на

право собственника на земельный участок, право землепользования за № _____

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия)

_____ (есть/нет)

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру кұжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Приложение
к акту на право постоянного
землепользования

форма

Перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (кадастровый номер _____)

№ участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли особо охраняемых природных территорий, водоохранного назначения и так далее)	Общая площадь, гектар	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель

Место печати Руководитель _____

—

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

" _____ " _____ 20__ год _____

(число) (месяц) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Место печати Руководитель _____

—

(наименование органа, заинтересованного в установлении охранной зоны)

" _____ " _____ 20__ год _____

(число) (месяц) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Приложение 3
к приказу Министра

Сноска. Приложение 3 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

форма

**Уақытша (ұзақ мерзімге, қысқа мерзімге) өтеулі
Жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін акті
Акт на право временного возмездного (долгосрочного,
краткосрочного) землепользования (аренды)**

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын _____
_____ жыл мерзімге _____

— (ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы _____ гектар

Жердің санаты _____

— Жер учаскесін нысаналы тағайындау _____

— Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

— Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка _____

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный
участок сроком на _____ лет _____

(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка _____ гектар

Категория земель _____

— Целевое назначение земельного участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____

Делимость земельного участка _____

(делимый, неделимый)

№ _____

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол болған кезде)	
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка	

Сызықтардың өлшемін шығару

Выноска мер линий

	Бұрылыстардағы нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		
Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:		
от А до Б		
от Б до В		
от В до Г		

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері

Посторонние земельные участки

в границах плана

Жоспардағы №	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері	Алаңы, гектар
--------------	---	---------------

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар

Осы акт _____

жасалды

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен _____

—

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

М.О. _____ 20__ жылғы " __ " _____

—

(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ " __ " _____ 20__ года

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта

№ _____ болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын

жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар/жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за

№ _____

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия)

_____ (есть/нет)

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Приложение
к акту на право временного
возмездного (долгосрочного,
краткосрочного)
землепользования (аренды)

форма

Перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (кадастровый номер _____)

№ участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли особо охраняемых природных территорий, водоохранного назначения и так далее)	Общая площадь, гектар	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель

Место печати Руководитель _____

—

_____ (наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

" _____ " _____ 20__ год _____

(число) (месяц) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Место печати Руководитель _____

—

_____ (наименование органа, заинтересованного в установлении охранной зоны)

" _____ " _____ 20__ год _____

(число) (месяц) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Приложение 4
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 23 декабря 2014 года № 158

Сноска. Приложение 4 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

форма

Уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беретін акті

Акт на право временного безвозмездного землепользования

№ _____

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі _____

Жер учаскесінің уақытша өтеусіз жер пайдалану (жалға алу) құқығы _____

_____ жыл мерзімге _____

—

(ортақ бірлескен, ортақ үлестік)

Жер учаскесінің алаңы _____ гектар

Жердің санаты _____

Жер учаскесін нысаналы тағайындау _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар _____

Жер учаскесінің бөлінуі _____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Кадастровый номер земельного участка _____

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на _____ лет _____

(общее совместное, общее долевое)

Площадь земельного участка _____ гектар

Категория земель _____

Целевое назначение земельного участка _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____

Делимость земельного участка _____

(делимый, неделимый)

№ _____

Жер учаскесінің жоспары

План земельного участка

Учаскенің мекенжайы,
мекенжайының тіркеу коды
(ол бар болған кезде)

Адрес, регистрационный
код адреса (при его
наличии) участка

Сызықтардың өлшемін шығару

Выноска мер линий

	Бұрылыстардағы нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:		
А-дан Б-ға дейін		
Б-дан В-ға дейін		
В-дан Г-ге дейін		
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:		
от А до Б		
от Б до В		
от В до Г		

Масштаб 1: _____

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері

Посторонние земельные участки

в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт _____

жасалды

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготвлен _____

—

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

М.О. _____ 20__ жылғы " __ " _____

—

(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ " __ " _____ 20__ года

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер

пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта

№ _____ болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын

жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар/жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № _____

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть/нет)

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Приложение
к акту на право временного
безвозмездного
землепользования

форма

**Перечень земельных участков с особым режимом
использования в границах земельного участка
(кадастровый номер _____)**

№ участка на чертеже	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно-защитные зоны, земли особо охраняемых природных территорий, водоохранного назначения и так далее)	Общая площадь, гектар	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них пашни	Установленный режим использования земель

Место печати Руководитель _____

—

_____ (наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

" _____ " _____ 20__ год _____

(число) (месяц) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Место печати Руководитель _____

—

(наименование органа, заинтересованного в установлении охранной зоны)

" _____ " _____ 20__ год _____

(число) (месяц) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан