

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Кокшетау Акмолинской области

Решение Акмолинского областного маслихата от 26 сентября 2014 года № 5С-30-6. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 4 ноября 2014 года № 4432.

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии со статьями 10, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пунктом 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Акмолинский областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Кокшетау Акмолинской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Акмолинского областного маслихата "Об утверждении схем зонирования земель города Кокшетау и поправочных коэффициентов" от 19 декабря 2002 года № С-22-6 (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1508, опубликовано в газетах "Арқа ажары" 4 марта 2003 года № 29 и "Акмолинская правда" 20 февраля 2003 года № 21).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Председатель сессии
Акмолинского областного
маслихата

Л.Багапова

Секретарь
Акмолинского областного
маслихата

Н.Дьячек

Приложение к решению
Акмолинского областного маслихата
от 26 сентября 2014 года
№ 5С-30-6

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Кокшетау Акмолинской области

Сноска. Приложение - в редакции решения Акмолинского областного маслихата от 11.04.2023 № 8С-2-5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
1	-	Водоохранные зоны озера Копа и реки Кылшақты	2
2	I-1	Улица Е .Н. Ауельбекова до пересечения с улицей А. Пушкина, по улице А. Пушкина до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей Талғата Бигелдинова, по улице Талғата Бигелдинова до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова, по улице Жумабека Ташенова до пересечения с улицей Жамбыла Жабаева, по улице Жамбыла Жабаева до пересечения с улицей Ильяса Есенберлина, по улице Ильяса Есенберлина до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей Н. Вавилова, по улице Н. Вавилова до пересечения с улицей Дзержинского.	2
		Улица Жамбыла Жабаева до пересечения с улицей Ильяса Есенберлина, по улице Ильяса Есенберлина до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей Сакена Сейфуллина, по улице Сакена	

3	II-1	<p>Сейфуллина до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Кенесары Касымулы, по улице Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Жамбыла Жабаева, по улице Жамбыла Жабаева до пересечения с улицей Н. Вавилова, по улице Н. Вавилова до пересечения с улицей Сырымбет, по улице Сырымбет до пересечения с улицей Кенесары Касымулы, по улице Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Султана Баймагамбетова, по улице Султана Баймагамбетова до пересечения с улицей Женис, по улице Женис до пересечения с улицей Сарыжайлау, по улице Сарыжайлау до пересечения с улицей Алихана Бокейхана, по улице Алихана Бокейхана до пересечения с улицей Гвардейская, по улице Гвардейская до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова, по улице Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова, по улице Жумабека Ташенова до пересечения с улицей Жамбыла Жабаева.</p>	1,9
4	II-2	<p>Улица Жумабека Ташенова до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова, по</p>	1,95

		улице Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова.	
5	II-3	Улица Н. Вавилова до водоохранной зоны озера Копа, по границе водоохранной зоны озера Копа вдоль автотрассы Кокшетау – Костанай до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа " Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", по границе коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа " Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" до автотрассы Кокшетау - Зеренда, вдоль автотрассы Кокшетау – Зеренда до улицы Н. Вавилова.	1,65
6	II-4	Зона расположена по границе водоохранных зон озера Копа и реки Кылшақты, вдоль улицы Т. Сулейменова, включая микрорайоны Центральный и Васильковский.	1,95
		Улица Кенесары Касымұлы до пересечения с улицей Сырымбет, по улицам Сырымбет и Н. Вавилова до автотрассы Кокшетау – Зеренда, вдоль автотрассы Кокшетау – Зеренда, границы коммунального государственного	

7	III-1	учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа " Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" и объездной дороги до пересечения с улицами Кенесары Касымулы и Сырымбет.	1,55
8	III-2	Улица Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Султана Баймагамбетова, по улице Султана Баймагамбетова до пересечения с улицей Женис, по улице Женис до пересечения с улицей Сарыжайлау, по улице Сарыжайлау до пересечения с улицей Алихана Бокейхана, по улице Алихана Бокейхана до пересечения с улицей Гвардейская, по улице Гвардейская до пересечения с улицами Шахмета Кусаинова и Биржана сала, по улице Биржана сала до пересечения с улицей Сулутобе, по улице Сулутобе до пересечения с проспектом Нұрсұлтан Назарбаев, по проспекту Нұрсұлтан Назарбаев до объездной дороги, вдоль объездной дороги до пересечения с улицей Кенесары Касымулы.	1,2
9	III-3	Улица Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова, по улице Жумабека Ташенова до пересечения с объездной дорогой, вдоль объездной дороги до пересечения с проспектом Нұрсұлтан Назарбаев, по проспекту	1,55

		Нұрсұлтан Назарбаев до пересечения с улицей Сулутобе, по улице Сулутобе до пересечения с улицей Биржана сала, по улице Биржана сала до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова	
10	III-4	Улица Шокана Уалиханова до объездной дороги, вдоль объездной дороги до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа " Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", вдоль границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа " Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" до пересечения с улицей Демещенко, по улице Демещенко до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова, по улице Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Шокана Уалиханова.	1,35
11	III-5	Зона расположена между автодорогой Кокшетау - Красный Яр, садоводческого товарищества "Маяк", коммунальным государственным учреждением " Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования	1,15

		Акмолинской области" и автодорогой Кокшетау – Костанай.	
12	IV-1	Зона проходит вдоль границы железной дороги, по улице Л. Чайкиной до пересечения с улицей Кошевого, от улицы Кошевого до пересечения с улицей Никитина.	1,4
13	IV-2	Микрорайон Бирлик до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа " Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области".	1,25
14	IV-3	Зона проходит вдоль объездной автодороги Кокшетау – Зеренда до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа " Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области".	1,15
15	IV-4	В зону входит новый строящийся микрорайон Сарыарка.	1,55
16	IV-5	В зону входит подсобное хозяйство Галочья сопка.	0,8
17	IV-6	Зона проходит с запада вдоль водоохранной зоны реки Чаглинка, с юго-востока граничит с коммунальным государственным учреждением " Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", с	0,8

		северо-востока граничит с садоводческим хозяйством "Маяк" и 11 зоной.	
18	I-П	Зона проходит по улице Талғата Бигелдинова до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей А. Пушкина, по улице А. Пушкина до пересечения с улицей Е. Н. Ауельбекова, по улице Е. Н. Ауельбекова до пересечения с улицей Ыбырая Алтынсарина, до границы водоохранной зоны реки Кылшакты, от границы акционерного общества "Агромашхолдинг KZ" до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Талғата Бигелдинова.	1,65
19	II-П	В зону входят районы рынка "Жеке батыр", гаражей и казахского педагогического колледжа.	1,55
20	III-П	Зона проходит с юга вдоль водоохранной зоны реки Кылшакты, с запада по улице Т. Сулейменова до границы города, с востока от границы города вдоль железной дороги.	1,55
21	IV-П	Зона проходит с северо-запада вдоль железной дороги, граничит с 12 зоной, с востока граничит с 13 зоной, коммунальным государственным учреждением "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и	1,55

		регулирования природопользования Акмолинской области", с юга проходит вдоль водоохранной зоны реки Кылшакты.	
22	-	Зона, входящая в территорию железной дороги	1,65
23	-	Поселок Станционный	1,95
24	-	Село Красный Яр Красноярского сельского округа за исключением водоохранной зоны реки Чаглинка.	1,95
25	-	Зона, входящая в территорию водоохранной зоны реки Чаглинка Красноярского сельского округа, в том числе территория бывшего поселка Чайкино	2
26	-	Село Кызыл Жулдыз Красноярского сельского округа	0,9