

**Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Кокшетау Акмолинской области**

Решение Акмолинского областного маслихата от 26 сентября 2014 года № 5С-30-6. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 4 ноября 2014 года № 4432.

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии со статьями 10, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пунктом 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Акмолинский областной маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Кокшетау Акмолинской области согласно приложению.

      2. Признать утратившим силу решение Акмолинского областного маслихата "Об утверждении схем зонирования земель города Кокшетау и поправочных коэффициентов" от 19 декабря 2002 года № C-22-6 (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1508, опубликовано в газетах "Арқа ажары" 4 марта 2003 года № 29 и "Акмолинская правда" 20 февраля 2003 года № 21).

      3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель сессии*  *Акмолинского областного*  *маслихата* | *Л.Багапова* |
| *Секретарь*  *Акмолинского областного*  *маслихата* | *Н.Дьячек* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Акмолинского областного маслихата от 26 сентября 2014 года № 5С-30-6 |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Кокшетау Акмолинской области**

      Сноска. Приложение - в редакции решения Акмолинского областного маслихата от 11.04.2023 № 8С-2-5 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Номер зоны** | **Границы оценочных зон** | **Поправочные коэффициенты** |
| 1 | - | Водоохранные зоны озера Копа и реки Кылшакты | 2 |
| 2 | I-1 | Улица Е .Н. Ауельбекова до пересечения с улицей А. Пушкина, по улице А. Пушкина до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей Талғата Бигелдинова, по улице Талғата Бигелдинова до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова, по улице Жумабека Ташенова до пересечения с улицей Жамбыла Жабаева, по улице Жамбыла Жабаева до пересечения с улицей Ильяса Есенберлина, по улице Ильяса Есенберлина до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей Н. Вавилова, по улице Н. Вавилова до пересечения с улицей Дзержинского. | 2 |
| 3 | II-1 | Улица Жамбыла Жабаева до пересечения с улицей Ильяса Есенберлина, по улице Ильяса Есенберлина до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей Сакена Сейфуллина, по улице Сакена Сейфуллина до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Кенесары Касымулы, по улице Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Жамбыла Жабаева, по улице Жамбыла Жабаева до пересечения с улицей Н. Вавилова, по улице Н. Вавилова до пересечения с улицей Сырымбет, по улице Сырымбет до пересечения с улицей Кенесары Касымулы, по улице Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Султана Баймагамбетова, по улице Султана Баймагамбетова до пересечения с улицей Женис, по улице Женис до пересечения с улицей Сарыжайлау, по улице Сарыжайлау до пересечения с улицей Алихана Бокейхана, по улице Алихана Бокейхана до пересечения с улицей Гвардейская, по улице Гвардейская до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова, по улице Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова, по улице Жумабека Ташенова до пересечения с улицей Жамбыла Жабаева. | 1,9 |
| 4 | II-2 | Улица Жумабека Ташенова до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова, по улице Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова. | 1,95 |
| 5 | II-3 | Улица Н. Вавилова до водоохранной зоны озера Копа, по границе водоохранной зоны озера Копа вдоль автотрассы Кокшетау – Костанай до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", по границе коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" до автотрассы Кокшетау - Зеренда, вдоль автотрассы Кокшетау – Зеренда до улицы Н. Вавилова. | 1,65 |
| 6 | II-4 | Зона расположена по границе водоохранных зон озера Копа и реки Кылшакты, вдоль улицы Т. Сулейменова, включая микрорайоны Центральный и Васильковский. | 1,95 |
| 7 | III-1 | Улица Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Сырымбет, по улицам Сырымбет и Н. Вавилова до автотрассы Кокшетау – Зеренда, вдоль автотрассы Кокшетау – Зеренда, границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" и объездной дороги до пересечения с улицами Кенесары Касымулы и Сырымбет. | 1,55 |
| 8 | III-2 | Улица Кенесары Касымулы до пересечения с улицей Султана Баймагамбетова, по улице Султана Баймагамбетова до пересечения с улицей Женис, по улице Женис до пересечения с улицей Сарыжайлау, по улице Сарыжайлау до пересечения с улицей Алихана Бокейхана, по улице Алихана Бокейхана до пересечения с улицей Гвардейская, по улице Гвардейская до пересечения с улицами Шахмета Кусаинова и Биржана сала, по улице Биржана сала до пересечения с улицей Сулутобе, по улице Сулутобе до пересечения с проспектом Нұрсұлтан Назарбаев, по проспекту Нұрсұлтан Назарбаев до объездной дороги, вдоль объездной дороги до пересечения с улицей Кенесары Касымулы. | 1,2 |
| 9 | III-3 | Улица Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Жумабека Ташенова, по улице Жумабека Ташенова до пересечения с объездной дорогой, вдоль объездной дороги до пересечения с проспектом Нұрсұлтан Назарбаев, по проспекту Нұрсұлтан Назарбаев до пересечения с улицей Сулутобе, по улице Сулутобе до пересечения с улицей Биржана сала, по улице Биржана сала до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова | 1,55 |
| 10 | III-4 | Улица Шокана Уалиханова до объездной дороги, вдоль объездной дороги до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", вдоль границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" до пересечения с улицей Демещенко, по улице Демещенко до пересечения с улицей Шахмета Кусаинова, по улице Шахмета Кусаинова до пересечения с улицей Шокана Уалиханова. | 1,35 |
| 11 | III-5 | Зона расположена между автодорогой Кокшетау - Красный Яр, садоводческого товарищества "Маяк", коммунальным государственным учреждением "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" и автодорогой Кокшетау – Костанай. | 1,15 |
| 12 | IV-1 | Зона проходит вдоль границы железной дороги, по улице Л. Чайкиной до пересечения с улицей Кошевого, от улицы Кошевого до пересечения с улицей Никитина. | 1,4 |
| 13 | IV-2 | Микрорайон Бирлик до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области". | 1,25 |
| 14 | IV-3 | Зона проходит вдоль объездной автодороги Кокшетау – Зеренда до границы коммунального государственного учреждения "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области". | 1,15 |
| 15 | IV-4 | В зону входит новый строящийся микрорайон Сарыарка. | 1,55 |
| 16 | IV-5 | В зону входит подсобное хозяйство Галочья сопка. | 0,8 |
| 17 | IV-6 | Зона проходит с запада вдоль водоохранной зоны реки Чаглинка, с юго-востока граничит с коммунальным государственным учреждением "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", с северо-востока граничит с садоводческим хозяйством "Маяк" и 11 зоной. | 0,8 |
| 18 | I-П | Зона проходит по улице Талғата Бигелдинова до пересечения с улицей Байкена Ашимова, по улице Байкена Ашимова до пересечения с улицей А. Пушкина, по улице А. Пушкина до пересечения с улицей Е. Н. Ауельбекова, по улице Е. Н. Ауельбекова до пересечения с улицей Ыбырая Алтынсарина, до границы водоохранной зоны реки Кылшакты, от границы акционерного общества "Агромашхолдинг KZ" до пересечения с улицей Шокана Уалиханова, по улице Шокана Уалиханова до пересечения с улицей Талғата Бигелдинова. | 1,65 |
| 19 | II-П | В зону входят районы рынка "Жеке батыр", гаражей и казахского педогогического колледжа. | 1,55 |
| 20 | III-П | Зона проходит с юга вдоль водоохранной зоны реки Кылшакты, с запада по улице Т. Сулейменова до границы города, с востока от границы города вдоль железной дороги. | 1,55 |
| 21 | IV-П | Зона проходит с северо-запада вдоль железной дороги, граничит с 12 зоной, с востока граничит с 13 зоной, коммунальным государственным учреждением "Учреждение лесного хозяйства "Букпа" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области", с юга проходит вдоль водоохранной зоны реки Кылшакты. | 1,55 |
| 22 | - | Зона, входящая в территорию железной дороги | 1,65 |
| 23 | - | Поселок Станционный | 1,95 |
| 24 | - | Село Красный Яр Красноярского сельского округа за исключением водоохранной зоны реки Чаглинка. | 1,95 |
| 25 | - | Зона, входящая в территорию водоохраной зоны реки Чаглинка Красноярского сельского округа, в том числе территория бывшего поселка Чайкино | 2 |
| 26 | - | Село Кызыл Жулдыз Красноярского сельского округа | 0,9 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан