

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Кокшетау в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 15 августа 2014 года № А-8/1522. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 12 сентября 2014 года № 4345. Утратило силу постановлением акимата города Кокшетау Акмолинской области от 28 апреля 2015 года № А-4/713

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Кокшетау Акмолинской области от 28.04.2015 № А-4/713 (вводится в действие со дня подписания).

      Примечание РЦПИ.  
      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии c Законом Республики Казахстан «О государственном имуществе», на основании постановления Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» акимат города Кокшетау **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Кокшетау в имущественный наем (аренду).  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Кокшетау Омарову А.Б.  
      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Аким города                                Ж.Нургалиев*

Утверждены        
постановлением акимата  
города Кокшетау      
от 15 августа 2014 года  
№ А-8/1522

**Правила**  
**расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Кокшетау в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Кокшетау в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Кокшетау в имущественный наем (аренду).  
      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:  
      Ап = Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,  
      где:  
      Ап - ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;  
      Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;  
      S – арендуемая площадь, квадратный метр;  
      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.  
      3. Расчет годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других не потребляемых вещей осуществляется по формуле:  
      Ап = С х Nam / 100 х Кп,  
      где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);  
      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).  
      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:  
      Ач = Ап/12/Д/24,  
      где:  
      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в час;  
      Ап - ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;  
      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

Приложение          
к Правилам расчета       
ставки арендной платы      
при передаче коммунального    
имущества города Кокшетау    
в имущественный наем (аренду)

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче коммунального имущества города Кокшетау в имущественный наем (аренду)**

|  |  |
| --- | --- |
| Базовая ставка | 1,5 месячного расчетного показателя |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды коэффициентов | Размер  коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |  |
| 1.1 офисное, административное, общественное | 1,0 |
| 1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельное | 0,7 |
| 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,5 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |  |
| 2.1 здание или помещение в здании | 1,2 |
| 2.2 пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть, крыша | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электричество) при отсутствии каких-либо видов коммуникации уменьшается на 0,2 за каждый вид | 2,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр) |  |
| 4.1 город Кокшетау | 1,5 |
| 4.2 город, поселок (районный центр) | 0,9 |
| 4.3 село, поселок | 0,5 |
| 4.4 город Астана (на объекты имущественного найма (аренды), входящие в коммунальное имущество города Кокшетау) | 3,0 |
| 4.5 Другие области (на объекты имущественного найма (аренды), входящие в коммунальное имущество города Кокшетау) | 1,0 |
| 4.6 поселок Станционный, Красноярский сельский округ города Кокшетау | 1,0 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |  |
| 5.1 для брокерской деятельности, оказания таможенных, телекоммуникационных услуг, для размещения пунктов обмена валют, ломбарды, банкоматы и другие расчетно-кассовые центры банков, оборудования для сотовой связи и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских | 3,0 |
| 5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности | 1,5 |
| 5.3 для организации услуг в области:  1) высшего, технического и профессионального образования;  2) среднего образования;  3) дошкольного воспитания и обучения | 1,1        0,9  0,8 |
| 5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта | 1,0 |
| 5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования | 0,5 |
| 5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются коммунальные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий с ограниченным доступом (с розничной торговлей) | 0,9 |
| 5.7 для организации питания и буфетов в помещениях, в которых располагаются коммунальные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (розничной торговлей) | 1,2 |
| 5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов | 0,5 |
| 5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности | 1,0 |
| 5.10 для прочих | 1,5 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |  |
| 6.1 для некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций) | 0,5 |
| 6.2 для неправительственных организаций | 0,2 |
| 6.3 для прочих | 1,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан