

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу Степногорску

Утративший силу

Постановление акимата города Степногорска Акмолинской области от 29 июля 2014 года № а-7/286. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 28 августа 2014 года № 4329. Утратило силу постановлением акимата города Степногорска Акмолинской области от 26 июня 2015 года № а-6/246

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Степногорска Акмолинской области от 26.06.2015 № а-6/246 (вводится в действие со дня подписания).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)», акимат города Степногорска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу **Степногорску**.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Степногорска Аманкулова Н.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким города Степногорска *М. Такамбаев*

Утверждены постановлением
акимата города Степногорска
от 29 июля 2014 года № а-7/286

Правила

расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу Степногорску

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу Степногорску (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по г о р о д у С т е п н о г о р с к у .

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = B_{с} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{ск} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$A_{п}$ – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;

$B_{с}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр, в том числе 25 процентов от передаваемой в аренду площади, учитывающих доступ нанимателя к местам о б щ е г о п о л ь з о в а н и я ;

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{к}$ - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ск}$ - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму н а н и м а т е л я .

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п}$$

г д е :

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более 60 процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24,$$

где:

$A_{ч}$ – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в час;

$A_{п}$ – ставка арендной платы, указанная в пунктах 2 или 3 настоящих Правил;

$Д$ – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

Приложение к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу Степногорску

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче коммунального имущества в имущественный наем (аренду) по городу Степногорску

Сноска. Приложение - в редакции постановления акимата города Степногорска Акмолинской области от 04.02.2015 № а-1/52 (вводится в действие со дня официального опубликования).

№ п/п	Виды коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 офисное, административное, общественное	1,0
	1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельное	0,7
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)	
	2.1 здание или помещение в здании, остановки общественного транспорта, опоры уличного освещения	1,2
	2.2 пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть, крыша	0,6
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,5 за каждый вид	2,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр)	
	4.1 город Степногорск	0,9
	4.2 поселок Заводской	0,5
	4.3 поселок Аксу	0,5
	4.4 поселок Бестобе	0,5
	4.5 поселок Шантобе	0,1
	4.6 село Карабулак	0,5
	4.7 село Изобильное	0,5
	4.8 село Кырык кудык	0,5
	4.9 Богенбайский сельский округ	0,5
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских	3,0
	5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово – посреднической деятельности	1,5
	5.3 для организации услуг в области:	1,1
	5.3.1. высшего, технического и профессионального образования;	0,9
	5.3.2. среднего образования;	0,8
	5.3.3. дошкольного воспитания и обучения	0,8
5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта, средств массовой информации	1,0	
5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования и общежитиях учебных заведений	0,5	

	5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные учреждения, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий с ограниченным доступом (с розничной торговлей)	0,9
	5.7 для организации питания и буфетов в помещениях, в которых государственные юридические лица осуществляют уставную деятельность, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (розничной торговлей)	1,2
	5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов	0,5
	5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности	1,0
	5.10 для прочих	1,5
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций)	0,5
	6.2 для неправительственных организаций	0,2
	6.3 для прочих	1,0