

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Астраханского района Акмолинской области от 2 сентября 2014 года № 294. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 2 октября 2014 года № 4379. Утратило силу постановлением акимата Астраханского района Акмолинской области от 23 апреля 2015 года № 94

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Астраханского района Акмолинской области от 23.04.2015 № 94 (вступает в силу со дня подписания).

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии c Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат Астраханского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Астраханского района Сеилова Н.К.

      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким Астраханского района*
 |
*Т.Ерсеитов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждены постановлениемакимата Астраханского районаот 2 сентября 2014 года № 294 |

 **Правила**
**расчета ставки арендной платы при передаче**
**районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

      Ап = Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в год;

      Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр, в том числе 25 процентов от передаваемой в аренду площади, учитывающих доступ нанимателя к местам общего пользования;

      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam /100 х Кп

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более 60 процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

      Ач=Ап/12/Д/24,

      где:

      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в час;

      Ап – ставка арендной платы, указанная в пунктах 2 или 3 настоящих Правил;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к Правиламрасчета ставки арендной платыпри передаче районного коммунальногоимущества в имущественный наем (аренду) |

 **Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

|  |  |
| --- | --- |
| Базовая ставка
 | 1,5 месячного расчетного показателя
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п
 | Виды коэффициентов
 | Размер коэффициента
 |
| 1
 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):
 |  |
| 1.1 офисное, административное, общественное
 | 1,0
 |
| 1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное
 | 0,8
 |
| 1.3 складское, гаражное, котельное
 | 0,7
 |
| 2
 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)
 |  |
| 2.1 здание или помещение в здании
 | 1,2
 |
| 2.2 пристроенная часть
 | 0,9
 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть
 | 0,7
 |
| 2.4 подвальная часть, крыша
 | 0,6
 |
| 3
 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)
 |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,5 за каждый вид
 | 2,0
 |
| 4
 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр)
 |  |
| 4.1 город, поселок (районный центр)
 | 0,9
 |
| 4.2 село, поселок
 | 0,5
 |
| 5
 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):
 |  |
|
 | 5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских
 | 3,0
 |
|
 | 5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности
 | 1,5
 |
|
 | 5.3 для организации услуг в области:
1) среднего образования;
2) дошкольного воспитания и обучения;
3) высшего, технического и профессионального образования;
 | 0,9
0,8
1,1
 |
|
 | 5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта
 | 1,0
 |
|
 | 5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования и общежитиях учебных заведений
 | 0,5
 |
|
 | 5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные учреждения, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений с ограниченным доступом (с розничной торговлей)
 | 0,9
 |
|
 | 5.7 для организации питания и буфетов в помещениях, в которых располагаются государственные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (с розничной торговлей)
 | 1,2
 |
|
 | 5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов
 | 0,5
 |
|
 | 5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности
 | 1,0
 |
|
 | 5.10 для прочих
 | 1,5
 |
| 6
 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):
 |  |
| 6.1 для благотворительных и некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций)
 | 0,5
 |
| 6.2 для неправительственных организаций
 | 0,2
 |
| 6.3 для прочих
 | 1,0
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан