

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Постановление акимата Енбекшильдерского района Акмолинской области от 28 августа 2014 года № а-6/248. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 3 октября 2014 года № 4384. Утратило силу постановлением акимата Енбекшильдерского района Акмолинской области от 27 мая 2015 года № а-5/106.

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Енбекшильдерского района Акмолинской области от 27.05.2015 № а-5/106 (вводится в действие со дня подписания)

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Шауенова С.Ж.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким района

А.Садуақасұлы

Утверждены
постановлением акимата
Енбекшильдерского района
от 28 августа 2014
года № а-6/248

Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением

Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$Ап = Бс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в год;

Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр, в том числе 25 процентов от передаваемой в аренду площади, учитывающих доступ нанимателя к местам общего пользования;

Кт – коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск – коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд – коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$Ап = С \times Nam/100 \times Кп,$$

где:

Ап – ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие, непотребляемые вещи в год;

С – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При передаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Nam – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более 60 процентов – в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, – в размере 0,5).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$Aч = Aп/12/Д/24,$$

где:

Aч – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в час;

Aп – ставка арендной платы, указанная в пунктах 2 или 3 настоящих Правил;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

Приложение
к Правилам расчета ставки
арендной платы при передаче
районного коммунального
имущества в имущественный
наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка	1,5 месячного расчетного показателя
----------------	-------------------------------------

№ п/п	Виды коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 офисное, административное, общественное	1,0
	1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельное	0,7
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)	
	2.1 здание или помещение в здании	1,2
	2.2 пристроенная часть	0,9

	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть, крыша	0,6
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,5 за каждый вид	2,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр)	
	4.1 город, поселок (районный центр)	0,9
	4.2 село, поселок	0,5
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских	3,0
	5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности	1,5
	5.3 для организации услуг в области: 1) дошкольного воспитания и обучения; 2) среднего образования; 3) высшего, технического и профессионального образования;	0,8 0,9 1,1
	5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта	1,0
	5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного	

	среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования и общежитиях учебных заведений	0,5
	5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные учреждения, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений с ограниченным доступом (розничной торговлей)	0,9
	5.7 для организации питания и буфетов в помещениях в которых располагаются государственные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (розничной торговлей)	1,2
	5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов	0,5
	5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности	1,0
	5.10 для прочих	1,5
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций)	0,5
	6.2 для неправительственных организаций	0,2
	6.3 для прочих	1,0