

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

Постановление акимата Енбекшильдерского района Акмолинской области от 28 августа 2014 года № а-6/248. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 3 октября 2014 года № 4384. Утратило силу постановлением акимата Енбекшильдерского района Акмолинской области от 27 мая 2015 года № а-5/106.

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Енбекшильдерского района Акмолинской области от 27.05.2015 № а-5/106 (вводится в действие со дня подписания).

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии c Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Шауенова С.Ж.

      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким района | А.Садуақасұлы |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены постановлением акимата Енбекшильдерского района от 28 августа 2014 года № а-6/248 |

**Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

      Ап = Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в год;

      Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр, в том числе 25 процентов от передаваемой в аренду площади, учитывающих доступ нанимателя к местам общего пользования;

      Кт – коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск – коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Кр – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд – коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam/100 х Кп,

      где:

      Ап – ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие, непотребляемые вещи в год;

      С – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При передаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

      Кп – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более 60 процентов – в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, – в размере 0,5).

      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

      Ач = Ап/12/Д/24,

      где:

      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в час;

      Ап – ставка арендной платы, указанная в пунктах 2 или 3 настоящих Правил;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) |

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

|  |  |
| --- | --- |
| Базовая ставка | 1,5 месячного расчетного показателя |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |  |
| 1.1 офисное, административное, общественное | 1,0 |
| 1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельное | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |  |
| 2.1 здание или помещение в здании | 1,2 |
| 2.2 пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть, крыша | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,5 за каждый вид | 2,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр) |  |
| 4.1 город, поселок (районный центр) | 0,9 |
| 4.2 село, поселок | 0,5 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |  |
| 5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских | 3,0 |
| 5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности | 1,5 |
| 5.3 для организации услуг в области:  1) дошкольного воспитания и обучения;  2) среднего образования;  3) высшего, технического и профессионального образования; | 0,8  0,9  1,1 |
| 5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта | 1,0 |
| 5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования и общежитиях учебных заведений | 0,5 |
| 5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные учреждения, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений с ограниченным доступом (розничной торговлей) | 0,9 |
| 5.7 для организации питания и буфетов в помещениях в которых располагаются государственные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (розничной торговлей) | 1,2 |
| 5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов | 0,5 |
| 5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности | 1,0 |
| 5.10 для прочих | 1,5 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |  |
| 6.1 для некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций) | 0,5 |
| 6.2 для неправительственных организаций | 0,2 |
| 6.3 для прочих | 1,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан