

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Коргалжынского района Акмолинской области от 14 ноября 2014 года № 196. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 12 декабря 2014 года № 4506. Утратило силу постановлением акимата Коргалжынского района Акмолинской области от 2 июля 2015 года № 106

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Коргалжынского района Акмолинской области от 02.07.2015 № 106.

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)», акимат Коргалжынского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Коргалжынского района С.Ахметову.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким района

К.Рыскельдинов

У т в е р ж д е н ы

п о с т а н о в л е н и е м

а к и м а т а

К о р г а л ж ы н с к о г о

р а й о н а

о т

1 4

н о я б р я

2 0 1 4

г о д а

№ 196

Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее –

Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам, и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = B_{с} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{ск} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$A_{п}$ – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в год;

$B_{с}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр, в том числе 25 процентов от передаваемой в аренду площади, учитывающих доступ нанимателя к местам
о б щ е г о п о л ь з о в а н и я ;

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{к}$ - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ск}$ - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму
н а н и м а т е л я .

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п}$$

г д е :

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие
н е п о т р е б л я е м ы е в е щ и в г о д ;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (

восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более 60 процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24,$$

где:

Aч – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных коммунальных юридических лиц, в час;

Aп – ставка арендной платы, указанная в пунктах 2 или 3 настоящих Правил;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

П р и л о ж е н и е
к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка		1,5 месячного расчетного показателя
№ п/п	Виды коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 офисное, административное, общественное	1,0
	1.2 предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное	0,8

	1.3 складское, гаражное, котельное	0,7
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)	
	2.1 здание или помещение в здании	1,2
	2.2 пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть, крыша	0,6
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,5 за каждый вид	2,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр)	
	4.1 город, поселок (районный центр)	0,9
	4.2 село, поселок	0,5
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, банков, ломбардов, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, ювелирных мастерских	3,0
	5.2 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности	1,5
	5.3 для организации услуг в области:	1, 1
	1) высшего, технического и профессионального образования;	0, 9
	2) среднего образования;	0,8
	3) дошкольного воспитания и обучения	
	5.4 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, туризма и спорта	1,0
	5.5 для организации питания учащихся и буфетов в учебных заведениях, реализующих общеобразовательные учебные программы начального, основного среднего, общего среднего, профессионального образования, учебные программы технического и профессионального образования и общежитиях учебных заведений	0,5
	5.6 для организации питания сотрудников и буфетов в зданиях, в которых располагаются государственные учреждения, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений с ограниченным доступом (с розничной торговлей)	0,9
	5.7 для организации питания и буфетов в помещениях, в которых располагаются государственные юридические лица, с графиком работы не превышающим графики работ данных учреждений и предприятий (розничной торговлей)	1,2
5.8 для организации теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и вывоза твердо-бытовых отходов	0,5	
5.9 для предоставления услуг в сфере почтовой деятельности	1,0	
5.10 для прочих	1,5	
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для некоммерческих организаций (кроме неправительственных организаций)	0,5
	6.2 для неправительственных организаций	0,2
	6.3 для прочих	1,0

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан