

Об утверждении Правил определения расчетных ставок арендной платы за областное коммунальное имущество, передаваемое в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Актюбинской области от 14 мая 2014 года № 148. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 4 июня 2014 года № 3918. Утратило силу постановлением акимата Актюбинской области от 12 января 2016 года № 5

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актюбинской области от 12.01.2016 № 5.

Сноска. В наименовании и по всему тексту постановления слова "за коммунальное имущество Актюбинской области" заменены словами "за областное коммунальное имущество" постановлением акимата Актюбинской области от 23.02.2015 № 61 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, акимат Актюбинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения расчетных ставок арендной платы за областное коммунальное имущество, передаваемое в имущественный наем (аренду).

2. Государственному учреждению "Управление финансов Актюбинской области" обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-правовой системе "Эділет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области Кемалову Р.К.

Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлением акимата Актюбинской области от 23.02.2015 № 61 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Утверждено постановлением
акимата Актюбинской области
от 14 мая 2014 года № 148

Правила определения расчетных ставок арендной платы за областное коммунальное имущество, передаваемое в имущественный наем (аренду)

1. Данные Правила разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88.

2. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{\text{п}} = C \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$$

где:

$A_{\text{п}}$ – ставка арендной платы за пользование объектом недвижимости в год;

C – базовая ставка арендной платы за областное коммунальное имущество принимается равной 1,5 минимального расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.

K_1 – коэффициент, учитывающий тип строения;

K_2 – коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций;

K_3 – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

K_4 – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

K_5 – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя;

K_6 – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

S – арендуемая площадь, квадратный метр.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными постановлением акимата Актюбинской области от 23.02.2015 № 61 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы нежилого государственного фонда:

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения, K_1 :	
	административное	1,0
	складское, гаражное, котельная и другие строения	0,8
2	Коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций, K_2 :	
	для объектов со всеми инженерно-техническими коммуникациями; при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	2,0
	для объектов со всеми инженерно-техническими коммуникациями организаций образования; при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
3	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения K_3 :	
	здание или помещение в здании	1,0
	цокольный этаж или полуподвал	0,9
	подвальное помещение	0,5
4	Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, K_4 :	
	торгово–коммерческая и снабженческо–сбытовая деятельность (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты); банковские услуги; полиграфические услуги; брокерская деятельность; страховые и инвестиционные компании; нотариальные и адвокатские конторы	2,0
	коммуникационные услуги, в том числе услуги связи, автоматизированных телефонных станций, почты	0,7
	о к а з а н и е у с л у г : бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес-клубы, станции технического обслуживания, мастерские	2,0
	оказание услуг в сфере общественного питания: кафе, рестораны	3,0
	буфеты и столовые	2,0
	буфеты и столовые в организациях образования	0,5
	оказание услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физической культуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры	1,0
	производственная деятельность	1,0
	помещения под гаражи, склады, камеры хранения	2,0
	прочие виды деятельности	1,0
	5	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя, K_5 :
для структур с частной формой собственности (товарищества, акционерные общества, национальные компании)		2,0
- для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций		1,0
для общественных организаций и объединений, неправительственных организаций		1,0
	для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и оказания услуг населению, за исключением торгово-закупочной деятельности	1,0

6	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение, K_6 :	
	город Актобе	2,0
	районные центры	1,0
	поселок, село	0,5

Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлениями акимата Актюбинской области от 17.10.2014 № 367 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 23.02.2015 № 61 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$Aп = C \times Nам / 100 \times Kп$$

где:

$Aп$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

$Nам$ - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

$Kп$ - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).