

**Об утверждении Правил определения расчетных ставок арендной платы за областное коммунальное имущество, передаваемое в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Актюбинской области от 14 мая 2014 года № 148. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 4 июня 2014 года № 3918. Утратило силу постановлением акимата Актюбинской области от 12 января 2016 года № 5

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Актюбинской области от 12.01.2016 № 5.  
      Сноска. В наименовании и по всему тексту постановления слова "за коммунальное имущество Актюбинской области" заменены словами "за областное коммунальное имущество" постановлением акимата Актюбинской области от 23.02.2015 № 61 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, акимат Актюбинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемые Правила определения расчетных ставок арендной платы за областное коммунальное имущество, передаваемое в имущественный наем (аренду).  
      2. Государственному учреждению "Управление финансов Актюбинской области" обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-правовой системе "Әділет".  
      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области Кемалову Р.К.  
      Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлением акимата Актюбинской области от 23.02.2015 № 61 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким области* | *А. Мухамбетов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением  акимата Актюбинской области от 14 мая 2014 года № 148 |

**Правила определения расчетных ставок арендной платы за областное коммунальное имущество, передаваемое в имущественный наем (аренду)**

      1. Данные Правила разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88.  
      2. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:  
      Ап = С х К1 х К2 х К3 х К4 х К5 х К6 х S  
      где:  
      Ап – ставка арендной платы за пользование объектом недвижимости в год;  
      С - базовая ставка арендной платы за областное коммунальное имущество принимается равной 1,5 минимального расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.  
      К1 –коэффициент, учитывающий тип строения;  
      К2 – коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций;  
      К3 – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      К4 – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;  
      К5 – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя;  
      К6 – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      S – арендуемая площадь, квадратный метр.  
      Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными постановлением акимата Актюбинской области от 23.02.2015 № 61 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы нежилого государственного фонда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид коэффициентов | Размер  коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения, К1: |  |
|  | административное | 1,0 |
| складское, гаражное, котельная и другие строения | 0,8 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций, К2: |  |
|  | для объектов со всеми инженерно-техническими коммуникациями; при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 2,0 |
|  | для объектов со всеми инженерно-техническими коммуникациями организаций образования; при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения К3: |  |
|  | здание или помещение в здании | 1,0 |
|  | цокольный этаж или полуподвал | 0,9 |
|  | подвальное помещение | 0,5 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, К4: |  |
|  | торгово–коммерческая и снабженческо–сбытовая деятельность (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты); банковские услуги; полиграфические услуги; брокерская деятельность; страховые и инвестиционные компании; нотариальные и адвокатские конторы | 2,0 |
|  | коммуникационные услуги, в том числе услуги связи, автоматизированных телефонных станций, почты | 0,7 |
|  | оказание услуг:  бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес-клубы, станции технического обслуживания, мастерские | 2,0 |
|  | оказание услуг в сфере общественного питания:  кафе, рестораны | 3,0 |
|  | буфеты и столовые | 2,0 |
|  | буфеты и столовые в организациях образования | 0,5 |
|  | оказание услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физической культуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры | 1,0 |
|  | производственная деятельность | 1,0 |
|  | помещения под гаражи, склады, камеры хранения | 2,0 |
|  | прочие виды деятельности | 1,0 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя, К5: |  |
|  | для структур с частной формой собственности (товарищества, акционерные общества, национальные компании) | 2,0 |
|  | - для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций | 1,0 |
|  | для общественных организаций и объединений, неправительственных организаций | 1,0 |
|  | для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и оказания услуг населению, за исключением торгово-закупочной деятельности | 1,0 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение, К6: |  |
|  | город Актобе | 2,0 |
|  | районные центры | 1,0 |
|  | поселок, село | 0,5 |

      Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлениями акимата Актюбинской области от 17.10.2014 № 367 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 23.02.2015 № 61 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      4. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:  
      Ап = С х Nam /100 х Кп   
      где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);  
      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан