



Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах по Айтекебийскому району

Утративший силу

Постановление акимата Айтекебийского района Актюбинской области от 14 июля 2014 года № 138. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 25 июля 2014 года № 3973. Утратило силу постановлением акимата Айтекебийского района Актюбинской области от 14 октября 2019 года № 219

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Айтекебийского района Актюбинской области от 14.10.2019 № 219 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" акимат Айтекебийского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Айтекебийского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района Т.Рахметова.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

Аким района

А.Бердалин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению акимата района
от 14 июля 2014 года за № 138

**Размер ежемесячной арендной платы,
установленной за пользование жилищем в арендных
домах государственного жилищного фонда
Айтекебийского района**

При расчете арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

1) Сметная стоимость 1 дома построенного в 2008 году - 4 996 485 тг

Ц-Стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2008 году - 73 478 тг

Е-общая площадь жилья построенного в 2008 году - 68,0 кв.м

Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2008 году - 100 лет

Г-годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2008 году - 0 тг

Р-сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

А-размер арендной платы за пользование жилищем(в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

Формула расчета:

Для арендных домов построенных в 2008 году:

$$P = G : 12 : E$$

$$P = 0 : 12 : 68 = 0 \text{ тг}$$

$$A = C : T : 12 + P$$

$$A = 73478 : 100 : 12 + 0 = 61,23 \text{ тг}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 61,23 тенге.

2) Сметная стоимость 1 дома построенного в 2012 году - 4 899 928 тг

Ц-Стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2012 году - 70 000 тг

Е-общая площадь жилья построенного в 2012 году - 70,35 кв.м

Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2012 году - 100 лет

Г-годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2012 году - 0 тг

Р-сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

А-размер арендной платы за пользование жилищем(в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

Формула расчета:

Для арендных домов построенных в 2012 году:

$$P = G : 12 : E$$

$$P = 0 : 12 : 70,35 = 0 \text{ тг}$$

$$A = C : T : 12 + P$$

$$A = 70000 : 100 : 12 + 0 = 58,33 \text{ тг}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 58,33 тенге.

3) Сметная стоимость 1 дома построенного в 2013 году - 5 583 867 тг
Ц-Стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2013 году - 79 769 тг

Е-общая площадь жилья построенного в 2013 году - 70,00 кв.м

Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2013 году - 100 лет

Г-годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2013 году - 0 тг

Р-сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

А-размер арендной платы за пользование жилищем(в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

Формула расчета:

Для арендных домов построенных в 2013 году:

$$P = G : 12 : E$$

$$P = 0 : 12 : 70 = 0 \text{ тг}$$

$$A = C : T : 12 + P$$

$$A = 79769 : 100 : 12 + 0 = 66,47 \text{ тг}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц - 66,47 тенге.