

Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах по Шалкарскому району.

Утративший силу

Постановление акимата Шалкарского района Актюбинской области от 11 ноября 2014 года № 239. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 09 декабря 2014 года № 4092. Утратило силу постановлением акимата Шалкарского района Актюбинской области от 15 мая 2017 года № 98

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Шалкарского района Актюбинской области от 15.05.2017 № 98 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года №148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Шалкарского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению 1 и 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности акима района

Е. Шотанов

Приложение № 1 к постановлению
акимата района от 11 ноября 2014 года №
239

Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района (2-х квартирных жилых домах)

При расчета арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры построенного в 2013 году - 5563600 тг.

Ц-стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2013 году - 79480 тг.

Е-общая площадь жилья построенного в 2013 году - 70,0 кв.м.

Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2013 году - 100 лет.

Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2013 году - 0 тг.

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

А – размер арендной платы за пользование жилищем (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

Формула расчета:

Для арендных домов построенных в 2013 году:

$$P=G:12:E$$

$$P=0:12:70=0 \text{ тг}$$

$$A=C:T:12+P$$

$$A=79480:100:12+0= 66,23 \text{ тг}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 66,23 тенге.

Приложение № 2 к постановлению
акимата района от 11 ноября 2014 года №
239

Размер ежемесячной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района (1 квартирном жилом доме)

При расчета арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

Сметная стоимость 1 квартиры построенного в 2013 году - 7621922 тг.

Ц-стоимость строительства 1 квадратного метра жилья построенного в 2013 году - 79893 тг.

Е-общая площадь жилья построенного в 2013 году - 95,4 кв.м.

Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2013 году - 100 лет.

Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт жилого дома построенного в 2013 году - 0 тг.

Р – сумма платежей, необходимая на содержание

жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)
А – размер арендной платы за пользование жилищем
(в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

Формула расчета:

Для арендных домов построенных в 2013 году:

$$P = \Gamma : 12 : E$$

$$P = 0 : 12 : 95,4 = 0 \text{ тг}$$

$$A = \text{Ц} : \text{Т} : 12 + P$$

$$A = 79893 : 100 : 12 + 0 = 67 \text{ тг}$$

Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 67 тенге.