

**Об установлении размера арендной платы в государственных арендных домах по Шалкарскому району.**

***Утративший силу***

Постановление акимата Шалкарского района Актюбинской области от 11 ноября 2014 года № 239. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 09 декабря 2014 года № 4092. Утратило силу постановлением акимата Шалкарского района Актюбинской области от 15 мая 2017 года № 98

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Шалкарского района Актюбинской области от 15.05.2017 № 98 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года №148 "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях" и приказа председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Шалкарского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Установить размер ежемесячной арендной платы за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района, исходя из расчета арендной платы на 1 квадратный метр, согласно приложению 1 и 2.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Исполняющий обязанности акима района*
 |
*Е. Шотанов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1 к постановлению акимата района от 11 ноября 2014 года № 239 |

 **Размер ежемесяной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района (2-х квартирных жилых домах)**

      При расчета арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры построенного в 2013 году - 5563600 тг.

      Ц-стоимость строительства 1 квадратного метра жилья

      построенного в 2013 году - 79480 тг.

      Е-общая площадь жилья построенного в 2013 году - 70,0 кв.м.

      Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2013 году - 100 лет.

      Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на

      эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт

      жилого дома построенного в 2013 году - 0 тг.

      Р – сумма платежей, необходимая на содержание

      жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      А – размер арендной платы за пользование жилищем

      (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      Формула расчета:

      Для арендных домов построенных в 2013 году:

      Р=Г:12:Е

      Р=0:12:70=0 тг

      А=Ц:Т:12+Р

      А=79480:100:12+0= 66,23 тг

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 66,23 тенге.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 2 к постановлению акимата района от 11 ноября 2014 года № 239 |

 **Размер ежемесяной арендной платы, установленной за пользование жилищем в арендных домах государственного жилищного фонда Шалкарского района (1 квартирном жилом доме)**

      При расчета арендной платы, взимаемой за проживание в государственных домах, применяются следующие показатели:

      Сметная стоимость 1 квартиры построенного в 2013 году - 7621922 тг.

      Ц-стоимость строительства 1 квадратного метра жилья

      построенного в 2013 году - 79893 тг.

      Е-общая площадь жилья построенного в 2013 году - 95,4 кв.м.

      Т-расчетный срок службы зданий построенного в 2013 году - 100 лет.

      Г - годовая сумма затрат на квадратный метр жилья на

      эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт

      жилого дома построенного в 2013 году - 0 тг.

      Р – сумма платежей, необходимая на содержание

      жилого дома (в тенге за 1 квадратный метр в месяц)

      А – размер арендной платы за пользование жилищем

      (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

      Формула расчета:

      Для арендных домов построенных в 2013 году:

      Р=Г:12:Е

      Р=0:12:95,4=0 тг

      А=Ц:Т:12+Р

      А=79893:100:12+0= 67 тг

      Размер арендной платы за 1 квадратный метр в месяц – 67 тенге.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан