

Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в Сарканском районе

Утративший силу

Решение Сарканского районного маслихата Алматинской области от 04 апреля 2014 года N 32-166. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 06 мая 2014 года N 2694. Утратило силу решением Сарканского районного маслихата Алматинской области от 31 мая 2014 года № 36-190

Сноска. Утратило силу решением Сарканского районного маслихата Алматинской области от 31.05.2014 № 36-190.

Примечание РЦПИ:

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года N 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде", Сарканский районный маслихат

РЕШИЛ:

1. Определить размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в Сарканском районе согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Сарканского районного маслихата "По вопросам полномочия депутатов, законности, охраны правопорядка, социальной политики, взаимодействия с молодежными и общественными объединениями".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Сарканского районного маслихата
районного маслихата
"СОГЛАСОВАНО"

Председатель сессии
Е. Мадьяров
Секретарь Сарканского
К. Абдрахманов

Руководитель государственного
Учреждения "Сарканский районный
Отдел занятости и
социальных программ"
04 апреля 2014 года

Тертюбаев Оралбек Шабденович

Руководитель государственного
учреждения "Сарканский районный
отдел экономики и бюджетного
планирования"
04 апреля 2014 года

Аязбаев Талгат Токтасынович

Приложение к решению
Сарканского районного маслихата
от 04 апреля 2014 года
N 32 - 166 "Об определении
размера и порядка оказания
жилищной помощи малообеспеченным
семьям (гражданам)
в Сарканском районе"

Размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в Сарканском районе

Настоящий размер и порядок оказания жилищной помощи разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года N 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года N 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года N 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление

жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" и определяет размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

1. Общие положения

1. В настоящих размерах и порядках оказания жилищной помощи используются следующие основные понятия:

1) доля предельно - допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;

2) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) орган управления объектом кондоминиума – физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

4) уполномоченный орган – государственное учреждение "Сарканский районный отдел занятости и социальных программ", осуществляющее назначение жилищной помощи;

5) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

6) малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в Сарканском

уполномоченным органом трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, от профессиональной подготовки, переподготовки.

2. Размер и порядок оказания жилищной помощи

6. Расчетным периодом для назначения жилищной помощи считается квартал года, в котором подано заявление со всеми необходимыми документами.

Малообеспеченные семьи (граждане), имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем или аренду, теряют право на получение жилищной помощи.

7. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается в уполномоченный орган с заявлением и предоставляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию документа, подтверждающего место жительства семьи (копию книги регистрации граждан или справка с адресного бюро);
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений;
- 5) счет о размере ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого з д а н и я) ;
- 6) счета на потребление коммунальных услуг;
- 7) квитанцию - счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на о к а з а н и е у с л у г с в я з и ;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

Заявителю для назначения жилищной помощи необходимо предоставить копии оплоченных квитанций за предыдущий месяц.

Документы предоставляются в подлинниках и в копиях для сверки, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

8. Уполномоченный орган рассматривает заявления в установленные законодательством Республики Казахстан сроки и принимает решение о назначении жилищной помощи или отказе в ней. Основанием для предоставления жилищной помощи является решение уполномоченного органа.

9. Получатели жилищной помощи в течение пятнадцати календарных дней информирует уполномоченный орган о любых обстоятельствах, влияющих на право получения жилищной помощи или ее размер.

В случаях, когда заявитель своевременно не известил об обстоятельствах, влияющих на право получения жилищной помощи или ее размер, перерасчет производится в следующем квартале (по факту обнаружения).

Излишне выплаченные суммы подлежат возврату в добровольном порядке, а в случае отказа – в судебном порядке.

10. Уполномоченный орган по назначению жилищной помощи проверяют копии документов, регистрируют их и выдают заявителю подтверждающий документ о принятии документов.

11. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи рассчитывается на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства от 05 декабря 2011 года N 471 "Об утверждении правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

12. Нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными выплатами, эквивалентны нормам предоставления жилья на каждого члена семьи, установленным законодательством.

13. Нормы потребления коммунальных услуг эквивалентны нормам отпуска коммунальных услуг, применяемых территориальным уполномоченным органом по регулированию естественных монополии (монополистической деятельности), при установлении ими тарифов (цен) на оказываемые услуги.

14. При назначении жилищного пособия учитываются следующие нормы:

1) потребление газа – 10 килограмм (1 маленький баллон) в месяц на одну семью ;

2) потребление электроэнергии: на 1-го человека – 50 киловатт в месяц; для семьи из 4-х и более человек – 150 киловатт в месяц.

3) нормы на водоснабжение –на каждого члена семьи, при наличии приборов учета по показаниям, но не выше действующих норм;

4) для потребителей твердого топлива: на жилые дома с печным отоплением 4 тонны угля на отопительный сезон.

15. Для расчета стоимости твердого топлива учитывается средняя цена, сложившаяся за предыдущий квартал согласно статистическим данным, предоставленным органами статистики Республики Казахстан.

3. Финансирование и выплата

16. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на соответствующий финансовый год.

17. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня.

4. Заключение

18. Отношения, не урегулированные настоящим размером и порядком оказания жилищной помощи, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.