

## Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "**Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области**"

### *Утративший силу*

Постановление акимата Жамбылской области от 27 февраля 2014 года № 41. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 11 апреля 2014 года № 2154. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 28 июля 2015 года № 229

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 28.07.2016 № 229.**

**Примечание РЦПИ.**

**В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.**

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Жамбылской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области" (далее - Управление).
2. Управлению обеспечить в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции и его официальное опубликование.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области Б.Орынбекова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким области*

*К. Кокрекбаев*

Утверждено постановлением  
акимата Жамбылской области  
от 27 февраля 2014 года № 41

## **Положение о коммунальном государственном учреждении "Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области"**

### **1. Общие положения.**

1. Коммунальное государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области" (далее-Управление) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры и градостроительства на территории области.

2. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Управление является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

4. Управление вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Управление имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Управление по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управления и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности Управления утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение юридического лица: почтовый индекс 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Желтоксан 78.

9. Полное наименование государственного органа: Коммунальное государственное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области ".

10. Настоящее Положение является учредительным документом Управления.

11. Финансирование деятельности Управления осуществляется из местного бюджета.

12. Управлению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Управления.

## **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа.**

13. Миссия деятельности Управления является – руководство в сфере архитектуры и градостроительства на территории области.

14. Задачи:

1) проводить государственную политику в области архитектуры и градостроительства на территории Жамбылской области;

2) контроль за соблюдением градостроительной дисциплины, территориальных Правил застройки, архитектурным обликом фасадов зданий и сооружений и за качеством проектной документации;

3) организация соблюдения градостроительной и архитектурной деятельности в соответствии нормативными актами.

15. Функции:

1) координация деятельности по реализации комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки области или ее части), утвержденных в установленном порядке генеральных планов населенных пунктов на территории области;

2) реализация государственной политики в области архитектуры, градостроительства, строительства, развития производственной базы строительной индустрии;

3) внесение на рассмотрение областного маслихата проекта генерального плана города областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей для последующего представления в Правительство Республики Казахстан на утверждение;

4) организация разработки и представление в Правительство Республики Казахстан на утверждение проектов комплексных схем градостроительного развития территории области (проектов районной планировки области), а также генеральных планов городов областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей, одобренных областным маслихатом;

5) представление на утверждение областному маслихату комплексных схем градостроительного развития территорий подведомственных городов областного значения с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей и районов, а также проектов генеральных планов развития городов областного значения с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей, одобренных городскими маслихатами;

6) согласование с уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства территориальных правил застройки и представление на утверждение областному маслихату;

7) внесение в областной маслихат предложений, обусловленных градообразующими факторами, по установлению или изменению границ подведомственных административно-территориальных единиц в соответствии с

законодательством Республики Казахстан;

8) согласование проектов генеральных планов городов областного значения;

9) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

10) утверждение и реализация градостроительных проектов (проектов детальной планировки, проектов застройки), разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (комплексной схемы градостроительного планирования, проектов планировки) населенных пунктов;

11) принятие решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по попуттилизации объектов областного значения;

12) оказание содействия в работе государственных органов архитектурно-строительного контроля и надзора на территории области;

13) представление в установленном порядке информации для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

14) организация и проведение комплексной градостроительной экспертизы проектов генеральных планов городов областного значения с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей;

15) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

16) оказание государственной услуги "Выдача решения о строительстве культовых зданий (сооружений) и определении их месторасположения, а также перепрофилировании (изменении функционального назначения) зданий (сооружений) в культовые здания (сооружения) по согласованию с уполномоченным органом в сфере религиозной деятельности";

17) участие в приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в порядке установленном законодательством;

18) осуществление иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

#### 16. Права и обязанности:

##### Права:

1) в пределах своей компетенции вносить предложения по стратегии градостроительного планирования развития области, развития строительного комплекса в области;

2) разрабатывать и вносить на рассмотрение акимата области проекты актов акимата в области архитектуры и градостроительства на территории области;

3) вносить предложения по проектам законодательных и иных нормативных правовых актов, разработанных центральными исполнительными органами по вопросам архитектуры и градостроительства.

4) вносить предложения по приостановлению и отмене действия отдельных решений центральных и местных исполнительных органов, противоречащих нормативно-правовым актом и иным государственным нормативам в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, препятствующих развитию строительного комплекса на территории области;

5) давать предложения по разработке нормативно-правовых актов по сохранению культурно-исторических памятников;

6) получать в установленном порядке и в согласованные сроки информацию от государственных и местных органов, предприятия, учреждений и организации, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, а также всех областных управлений, местных органов архитектуры и градостроительства необходимые сведения по вопросам, относящимся к компетенции органов архитектуры и градостроительства;

7) получать в установленном порядке и установленной периодичностью статистические материалы в области архитектуры и градостроительства;

8) ставить вопросы перед соответствующими государственными органами к лицам виновным в самовольном строительстве в нарушении градостроительного законодательства Республики Казахстан, Закона Республики Казахстан "Об архитектуре и градостроительстве в Республики Казахстан";

9) в установленном порядке рассматривать заявления и обращения граждан;

10) представлять в пределах своей компетенции интересы Управления в судах, и иных органах государственной власти.

Обязанности:

1) проводить государственную политику в области архитектуры и градостроительства на территории Жамбылской области;

2) контроль за соблюдением градостроительной дисциплины, территориальных Правил застройки, архитектурным обликом фасадов зданий и сооружений и за качеством проектной документации;

3) организация соблюдения градостроительной и архитектурной деятельности в соответствии нормативными актами;

4) введение мониторинга государственных услуг, оказываемых отделами архитектуры и градостроительства районов и города Тараз "Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан" и "Выдача архитектурно-планировочного задания"; "Выдача разрешения на реконструкцию (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменением несущих

и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования";

5) мониторинг информационной системы "Адресный регистр";

6) представление состава межведомственной комиссии градостроительного Совета области в областной маслихат для утверждения.

### **3. Организация деятельности государственного органа.**

17. Руководство Управлением осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих функций.

18. Первый руководитель Управления назначается на должность и освобождается от должности Акимом Жамбылской области.

19. Полномочия первого руководителя Управления:

1) принимает на работу и увольняет с работы работников Управления;

2) без доверенности действует от имени Управления;

3) представляет интересы Управления во всех органах;

4) устанавливает компетенцию своих работников;

5) заключает договоры, выдает доверенности;

6) открывает банковские счета и совершает сделки;

7) издает приказы и дает указания обязательные для всех работников;

8) принимает меры поощрения и налагает меры взыскания на работников;

9) утверждает план мероприятий структурных подразделений учреждения;

20. Исполнение полномочий первого руководителя Управления в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

21. Руководитель Управления несет непосредственную обязанность по противодействию коррупции с установлением за это персональной ответственности.

### **4. Имущество государственного органа.**

22. Управление может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Управления формируется за счет имущества, переданного ему собственником.

23. Имущество, закрепленное за Управлением, относится к коммунальной собственности.

24. Управление не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным

за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

## **5. Реорганизация и упразднение государственного органа.**

25. Реорганизация и упразднение Управление осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан