

**Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Жамбылской области от 20 октября 2014 года № 282. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 5 ноября 2014 года № 2362. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 5 мая 2015 года № 90

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Жамбылской области от 05.05.2015 № 90.

      Примечание РЦПИ.

      В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января

      2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан", Гражданским кодексом Республики Казахстан (особенная часть) от 1 июля 1999 года, Законом Республики Казахстан от 31 января 2006 года "О частном предпринимательстве", Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат Жамбылской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Коммунальному государственному учреждению "Управление финансов акимата Жамбылской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";

      3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Жамбылской области.

      3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя акима Жамбылской области Орынбекова Б.

      4. Настоящее постановление вступает в силу с момента государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким области
 | К. Кокрекбаев
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к постановлениюакимата Жамбылской областиот "20" октября 2014 года № 282 |

 **Порядок расчета ставок арендной платы**
**при передаче областного коммунального имущества**
**в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества.

      2. Расчет годовой арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:

      Ап = Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Бс – базовая ставка:

      1) на территории Жамбылской области 2,0 месячных расчетных показателей (далее - МРП) в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      Балансодержатель объекта областного коммунального имущества обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.

      3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов областного коммунального имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п
 | Вид коэффициентов
 | Размер коэффициента
 |
| 1
 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт.):
 |
 |
| 1.1 офисное
 | 1,0
 |
| 1.2 производственное
 | 0,8
 |
| 1.3 складское, котельная
 | 0,6
 |
| 2
 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)
 |
 |
| 2.1 отдельно стоящее строение
 | 1,0
 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть
 | 0,9
 |
| 2.3. цокольная (полуподвальная) часть
 | 0,7
 |
| 2.4. подвальная часть
 | 0,6
 |
| 3
 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)
 |
 |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (центральная отопительная система, горячая вода, водопроводы, канализации и электроэнергии)
 | 1,0
 |
| 3.2. при отсутствии каких-либо видов коммуникаций
 | 0,9
 |
| 3.3 при отсутствии всех видов коммуникаций
 | 0,7
 |
| 4
 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (К.р.)
 |
 |
| 4.1 для города Тараз:
центр города \*
окраина города, микрорайоны
 |
1,2
 |
| 1,1
 |
|
 | 4.2 для районного центра
 | 1,0
 |
| 4.3 поселок, село (ауыл)
 | 0,8
 |
| 5
 | 5.1 Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Кв.д.)
 |
 |
| Для расчетно-кассовых центров банков, АО "Казпочта", банкоматов, терминалов для обслуживания населения и операторов сотовых связей (антенны)
 | 3,5
 |
|
 | 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор
 | 3,0
 |
|
 | 5.3 для организации гостиничных услуг
для организации общественного питания
для организации питания сотрудников в зданиях государственных учреждений с ограниченным доступом
для организации школьного питания
 | 2,5
1,2
1,1
0,5
 |
|
 | 5.4 для организации услуг в области:
науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования
5.5 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, спорта, швейных изделий и СМИ
5.6 для организации видов деятельности не указанных в п.п. 5.1, 5.2,5.3, 5.4, 5.5
 | 1,0
0,5
0,5
1,0
2,0
 |
| 6
 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф)
 |
 |
| 6.1 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций
 | 0,5
 |
| 6.2 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической деятельности)
 | 0,9
 |
| 6.3 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью пятьдесят и более процентов акций (долей участия) или контрольный пакет акций которых принадлежит государству и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ
 | 1,0
 |
|
 | 6.4 для нанимателей с организационно-правовой формой не указанных в п.п. 6.1, 6.2, 6.3
 | 1,0
 |

      4. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других не потребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam /100 х Кп

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других не потребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других не потребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

      5. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других не потребляемых вещей, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

      Ач=Ап/12/Д/24,

      где:

      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи, находящиеся на балансе коммунальных юридических лиц, в час;

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи, находящиеся на балансе коммунальных юридических лиц, в год;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем. Ставка оплаты по имущественному найму за 1 квадратный метр в час применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные, актовые и выставочные залы, учебные аудитории), согласно предоставленному заявителями графика работы и согласованного с балансодержателем имущества.

      Расчет арендной платы предоставленных в имущественный найм (аренду) помещений, находящихся в учреждениях образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 31 мая соответствующего года).

      При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.

      Индивидуальным предпринимателям имеющим степень инвалидности, а также организациям, в которых 50 % и более сотрудников имеющих степень инвалидности установить коэффициент снижения исчисленной арендной платы в размере 50 %.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан