

Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Тараз

Утративший силу

Постановление акимата города Тараз от 16 октября 2014 года № 955. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 27 октября 2014 года № 2351. Утратило силу постановлением Таразского городского акимата Жамбылской области от 28 апреля 2015 года № 351.

Сноска. Утратило силу постановлением Таразского городского акимата Жамбылской области от 28.04.2015 № 351 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан", Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года, Закона Республики Казахстан от 31 января 2006 года "О частном предпринимательстве", Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат города Тараз **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить прилагаемый расчет ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Тараз, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Аппарату акима города Тараз обеспечить размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Тараз.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Тараз Жаксылыку Мырзабековичу Сапаралиеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города

Н. Календеров

Приложение к постановлению
акимата города Тараз
от "16" октября 2014 года № 955

Определение расчетной ставки арендной платы государственного нежилого фонда, находящегося на балансе коммунальных предприятий и

государственных учреждений и размеры применяемых коэффициентов
Расчетная ставка арендной платы за 1 (один) кв.м. 4000 тенге

№ п/п	вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт.):	
	1.1 офисное	1,0
	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, котельная	0,6
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)	
	2.1 отдельно стоящее строение	1,0
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
	2.3. цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4. подвальная часть	0,6
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (центральная отопительная система, горячая вода, водопроводы, канализации и электроэнергии)	1,0
	3.2. при отсутствии каких-либо видов коммуникаций	0,9
	3.3 при отсутствии всех видов коммуникаций	0,7
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (К.р.)	
	4.1 для города Тараз:	1,2
	центр города *	1,1
	окраина города, микрорайоны	
	4.2 для районного центра	1,0
	4.3 поселок, село (ауыл)	0,8
5	5.1 Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Кв.д.)	
	Для расчетно-кассовых центров банков, акционерного общества "Казпочта" для обслуживания населения и операторов сотовых связей (антенны)	3,5
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3,0
	5.3 для организации общественного питания, торговли, гостиничных услуг для организации питания сотрудников в зданиях государственных учреждений с ограниченным доступом для организации школьного питания	2,5 1,2 0,5
	5.4 для организации услуг в области: науки и высшего образования	1,0
	среднего образования	0,5
	дошкольного образования	0,5
5.5 для организации услуг в области здравоохранения, культуры, спорта и СМ И	1,0 2,0	
5.7 для прочих		
	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф)	
	6.1 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций	0,5

6	6.2 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической деятельности)	0,9
	6.3 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью пятьдесят и более процентов акций (долей участия) или контрольный пакет акций которых принадлежит государству и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ	1,0
	6.4 для прочих	1,0

Примечание:

1. В случае освобождения от арендной платы коммунальных учреждений, размещенных на объектах республиканской собственности, арендная плата с республиканских учреждений, размещенных на объектах на объектах коммунальной собственности также не взимается.

2. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных государственных учреждений осуществляется:

$$A_n = R_{bc} \times S \times K_t \times K_k \times K_{ск} \times K_r \times K_{вд} \times K_{опф},$$

где:

R_{bc} – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр,

S – Арендная площадь, квадратный метр

K_t – коэффициент, учитывающий тип строения

K_k - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения

$K_{ск}$ - коэффициент, учитывающий степень комфортности

K_r - коэффициент, учитывающий территориальное расположение

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя

$K_{опф}$, - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя

3. Расчет арендной платы при сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и автотранспортных средств осуществляется по формуле:

$$A_n = C \times N_{ам} / 100 \times K_n$$

где:

A_n – ставка арендной платы за оборудование и транспортные средства в год.

C – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости.

$N_{ам}$ – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 110 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)

Кп- понижающий коэффициент (применяются при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов) – в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности,- в размере 0,5 ;

При предоставлении оборудования и транспортных средств государственным учреждениям - в размере 0,0.

Ставка оплаты по имущественному найму за 1 квадратных метров в час определяется путем математического деления ежемесячной ставки оплаты по имущественному найму на количество рабочих дней в месяц и рабочих часов в сутки.

Ст ч 1 кв.м = С: 22:8х Ф.д х Ф.ч. (ежемесячная стоимость: 22:8 х факт дни х фактические часы), где:

Ст ч 1 кв.м – ставка по оплате 1 квадратный метр в час

С - ежемесячная ставка арендной платы

22 - количество рабочих дней в месяце

8 - количество рабочих часов в день

Ф.д - фактически отработанные дни

Ф.ч. - фактически отработанные часы

Ставка оплаты по имущественному найму за 1 квадратный метр в час применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные, актовые и выставочные залы, учебные аудитории), согласно предоставленному заявителями графика работы и согласованного с балансодержателем имущества.

Расчет арендной платы предоставленных в имущественный найм (аренду) помещений, находящихся в учреждениях образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 31 мая соответствующего года).

При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.

Индивидуальным предпринимателям имеющим степень инвалидности, а также организациям, в которых 50 % и более сотрудников имеющим степень инвалидности установить коэффициент снижения исчисленной арендной платы в размере 50 %.