

Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области"

Постановление акимата Жуалынского района Жамбылской области от 25 августа 2014 года № 392. Зарегистрировано Департаментом юстиции Жамбылской области 2 октября 2014 года № 2330

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Жуалынского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области".

2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" в установленном законодательством порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции и официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима района Уркумбаева Абдикерима Култаевича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Б. Кулекеев

Утверждено постановлением
акимата Жуалынского района
от "25" августа 2014 года № 392

ПОЛОЖЕНИЕ

о коммунальном государственном учреждении "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" 1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений.

2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений

акимата Жуалынского района Жамбылской области" не имеет ведомств.

3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: почтовый индекс 080300, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, село Б. Момышулы, улица Рысбек батыра, 56/3.

10. Полное наименование государственного органа - Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области".

11. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области".

12. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области"

осуществляется из местного бюджета.

13. Коммунальному государственному учреждению "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области".

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

14. Миссия коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области":

Осуществления функции в области земельных отношений на территории Жуалынского района.

15. Задачи:

1) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;

2) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района, города областного значения по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;

3) подготовка предложений и проектов решений районного исполнительного органа по предоставлению земельных участков для целей недропользования, связанных с государственным геологическим изучением недр и разведкой;

4) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;

5) определение делимости и неделимости земельных участков;

6) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;

7) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

8) проведение экспертизы проектов и схем городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

9) составление баланса земель районов, городов областного значения;

10) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;

16. Функции:

1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

2) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по

рациональному использованию земель районов, городов областного значения;

3) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;

4) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);

17. Права и обязанности:

Права:

1) запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций, должностных лиц и граждан необходимую информацию по вопросам целевого использования и учета земельных участков;

2) вносить предложения о приостановлении решений по земельным вопросам акимов аульных (сельских) округов, противоречащих земельным законодательствам.

3) проведение экспертизы программ, проектов и схем, затрагивающих вопросы использования и охраны земель района;

4) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;

Обязанности:

1) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

2) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом города областного значения на использование земельных участков для проведения изыскательских работ;

3) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

4) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан, с предоставлением информации по данным нарушениям в территориальные органы по управлению земельными ресурсами области, города республиканского значения, столицы;

5) подготовка предложений по резервированию земель.

3. Организация деятельности государственного органа

18. Руководство коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области".

19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" назначается на должность и освобождается от должности акимом Жуалынского района.

20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" не имеет заместителей.

21. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области":

- 1) без доверенности действует от имени учреждения;
- 2) представляет интересы учреждения во всех органах;
- 3) в случаях и пределах, установленных законодательством, распоряжается имуществом;
- 4) заключает договор;
- 5) выдает доверенности;
- 6) утверждает порядок и планы учреждения по командировкам, стажировкам, обучению сотрудников в казахстанских и зарубежных учебных центрах и иным видам повышения квалификаций сотрудников;
- 7) открывает банковские счета;
- 8) издает приказы и дает указания, обязательные для всех сотрудников;
- 9) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников учреждения, кроме назначаемых уполномоченным органом;
- 10) применяет меры поощрения и налагает дисциплинарное взыскание на сотрудников учреждения;
- 11) осуществляет иные функции, возложенные на него законодательством, настоящим положением и уполномоченным органом.

Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

22. Первый руководитель определяет полномочия своих работников в соответствии с действующим законодательством.

23. Аппарат коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" возглавляется начальником, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Имущество государственного органа

24. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных

законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" формируется за счет имущества, переданного ему собственником.

25. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области", относится к коммунальной собственности.

26. Коммунальное государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

27. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата Жуалынского района Жамбылской области" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.