

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Карагандинской области от 8 октября 2014 года № 54/05. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 31 октября 2014 года № 2805. Утратило силу постановлением акимата Карагандинской области от 22 апреля 2015 года № 18/01

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Карагандинской области от 22.04.2015 № 18/01.

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Карагандинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Государственному учреждению "Управление государственных активов и закупок Карагандинской области" в соответствии с действующим законодательством принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня официального опубликования.

Аким области

Н. Абдибеков

Утверждены

постановлением

акимата

Карагандинской

области

от

08

октября

2014

года

№ 54/05

Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (а р е н д у) .

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{в} \times K_{ик} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$A_{п}$ – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц в год;

$R_{бс}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{в}$ - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ик}$ - коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму н а н и м а т е л я .

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п}$$

г д е :

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных

средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

N_{am} - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

K_p - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24 ,$$

где :

$A_{ч}$ – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в час;

$A_{п}$ – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в год;

12 – количество месяцев в году;

24 – количество часов в сутках;

$Д$ – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

Приложение к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Размер базовой ставки – 2 (два) месячных расчетных показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 здание	1,0
	1.2 спортивное сооружение (стадион, спортивный зал, спортивные площадки)	0,7
	1.3 прочие строения (сооружения)	0,9
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кв):	
	2.1 помещение в надземном этаже	1,0
	2.2 помещение в цокольном (полуподвальном) этаже	0,9
	2.3 помещение в подвальном этаже	0,8
	2.5 прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое)	0,7
3	Коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций (Кик):	
	3.1 для помещений со всеми инженерными коммуникациями (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
	6.1 для г.Караганды	
	6.1.1 район имени Казыбек би	3,0
	6.1.2 Октябрьский район	2,0
	6.2 для городов областного значения	1,5
	6.3 для районного центра	1,0
6.4 поселок, село	0,5	
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты Республики Казахстан, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс)	2,5
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3,0
	5.3 для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов	2,5
	5.4 для организации общественного питания (столовая, буфет)	1,5
	5.5 для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах, гимназиях, лицеях, колледжах и спортивных школах)	0,5

	5.6 для организации услуг (деятельности) и мероприятий в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта	1,0
	5.7 для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое)	5,0
	5.8 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования	1 , 1 0 , 9 0,8
	5.9 для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.8	2,0
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций	0,5
	6.2 для индивидуальных предпринимателей, крестьянских хозяйств	0,9
	6.3 для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых акимату Карагандинской области принадлежит контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью*	0,5
	6.4 для остальных	1,0

* контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью означает, что государству принадлежит соответственно более пятидесяти процентов голосующих акций акционерного общества или более пятидесяти процентов доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью