

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Карагандинской области от 8 октября 2014 года № 54/05. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 31 октября 2014 года № 2805. Утратило силу постановлением акимата Карагандинской области от 22 апреля 2015 года № 18/01

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Карагандинской области от 22.04.2015 № 18/01.

      В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Карагандинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1.
Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2.
Государственному учреждению "Управление государственных активов и закупок Карагандинской области" в соответствии с действующим законодательством принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.  
      3.
Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области.  
      4.
Настоящее постановление вводится в действие со дня официального опубликования.

*Аким области                               Н. Абдибеков*

Утверждены постановлением  
акимата Карагандинской  
области  
от 08 октября 2014 года  
№ 54/05

**Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1.
Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).   
      2.
Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:  
      Ап = Рбс х S х Кт х Кв х Кик х Кр х Квд х Копф,   
      где:  
      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц в год;  
      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;  
      S – арендуемая площадь, квадратный метр;  
      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      Кв - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кик - коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций;  
      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.  
      3.
Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:  
      Ап = С х Nam /100 х Кп  
      где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);  
      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8).  
      4.
Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:  
      Ач=Ап/12/Д/24,  
      где:  
      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в час;  
      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в год;  
      12 – количество месяцев в году;  
      24 – количество часов в сутках;  
      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

Приложение к Правилам расчета  
ставки арендной платы при  
передаче областного  
коммунального имущества в  
имущественный наем (аренду)

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      Размер базовой ставки – 2 (два) месячных расчетных показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |  |
| 1.1 здание | 1,0 |
| 1.2 спортивное сооружение (стадион, спортивный зал, спортивные площадки) | 0,7 |
| 1.3 прочие строения (сооружения) | 0,9 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кв): |  |
| 2.1 помещение в надземном этаже | 1,0 |
| 2.2 помещение в цокольном (полуподвальном) этаже | 0,9 |
| 2.3 помещение в подвальном этаже | 0,8 |
| 2.5 прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое) | 0,7 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций (Кик): |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерными коммуникациями (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): |  |
| 6.1 для г.Караганды |  |
| 6.1.1 район имени Казыбек би | 3,0 |
| 6.1.2 Октябрьский район | 2,0 |
| 6.2 для городов областного значения | 1,5 |
| 6.3 для районного центра | 1,0 |
| 6.4 поселок, село | 0,5 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |  |
| 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты Республики Казахстан, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс) | 2,5 |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор | 3,0 |
| 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов | 2,5 |
| 5.4 для организации общественного питания (столовая, буфет) | 1,5 |
| 5.5 для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах, гимназиях, лицеях, колледжах и спортивных школах) | 0,5 |
| 5.6 для организации услуг (деятельности) и мероприятий в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта | 1,0 |
| 5.7 для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое) | 5,0 |
| 5.8 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования | 1,1  0,9  0,8 |
| 5.9 для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.8 | 2,0 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |  |
| 6.1 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций | 0,5 |
| 6.2 для индивидуальных предпринимателей, крестьянских хозяйств | 0,9 |
| 6.3 для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых акимату Карагандинской области принадлежит контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью\* | 0,5 |
| 6.4 для остальных | 1,0 |

      \* контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью означает, что государству принадлежит соответственно более пятидесяти процентов голосующих акций акционерного общества или более пятидесяти процентов доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан