

## Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

### *Утративший силу*

Постановление акимата города Сатпаев Карагандинской области от 19 декабря 2014 года № 24/06. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 26 января 2015 года № 2947. Утратило силу постановлением акимата города Сатпаев Карагандинской области от 13 мая 2015 года № 12/44

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Сатпаев Карагандинской области от 13.05.2015 № 12/44.**

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» и постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)», акимат города Сатпаев **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Государственному учреждению «Отдел экономики и финансов города Сатпаев» в соответствии с действующим законодательством принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Сатпаев Ким А.А.
4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким города Сатпаев*

*Ә.С. Омар*

Утверждены  
постановлением акимата  
города Сатпаев № 24/06  
от 19 декабря 2014 года

## **Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

5. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее –

Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

6. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{в} \times K_{ик} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$A_{п}$  – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;

$R_{бс}$  – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

$S$  – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{т}$  – коэффициент учитывающий тип строения;

$K_{в}$  – коэффициент учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ик}$  – коэффициент учитывающий наличие инженерных коммуникаций;

$K_{р}$  – коэффициент учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$  – коэффициент учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$  – коэффициент учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

7. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п},$$

г д е :

$A_{п}$  - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

$C$  - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (

восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8).

8. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24 ,$$

где :

Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в час;

Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;

12 – количество месяцев в году;

24 – количество часов в сутках;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

#### Приложение

к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

Размер базовой ставки – 2 (два) месячных расчетных показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.

| № п/п | Вид  | коэффициентов  | Размер коэффициента |
|-------|--|--|---------------------|
| 1     | Коэффициент учитывающий тип строения (Кт):                     |  |                     |
|       | 1.1  | здание   | 1,0                 |
|       | 1.2  | спортивное сооружение (стадион, спортивный зал, спортивная площадка)   | 0,7                 |
|       | 1.3  | прочие строения (сооружения)   | 0,9                 |
| 2     | Коэффициент учитывающий вид нежилого помещения (Кв):           |  |                     |
|       | 2.1  | помещение в наземном этаже   | 1,0                 |
|       | 2.2  | помещение в цокольном (полуподвальном) этаже   | 0,9                 |
|       | 2.3  | помещение в подвальном этаже   | 0,8                 |
|       | 2.4  | прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджии другое)  | 0,7                 |
| 3     | Коэффициент учитывающий наличие инженерных коммуникаций (Кик): |  |                     |
|       | 3.1  | для помещений со всеми инженерными коммуникациями (тепло, электро, водоснабжения и водоотведения) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид  | 1,0                 |
| 4     | Коэффициент учитывающий территориальное расположение (Кр):     |  |                     |
|       | 4.1  | город Сатпаев  | 1,5                 |
|       | 4.2  | промзона города Сатпаев  | 1,0                 |
|       | 4.3  | поселок Жезказган, село, населенные пункты   | 0,5                 |
|       | Коэффициент учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):     |  |                     |
|       | 5.1  | для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты Республики Казахстан, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс)   | 2,5                 |
|       | 5.2  | для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор | 3,0                 |
|       |  |  |                     |

|   |  |       |
|---|--|-------|
| 5 | 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов  | 2 , 5 |
|   | 5.4 для организации общественного питания (столовая, буфет)  | 1 , 5 |
|   | 5.5 для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах, гимназиях, лицеях, колледжах и спортивных школах)  | 0 , 5 |
|   | 5.6 для организации услуг (деятельности) и мероприятий в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта   | 1 , 0 |
|   | 5.7 для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое)  | 5 , 0 |
|   | 5.8 для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в п у н к т а х 5 . 1 - 5 . 7  | 2 , 0 |
| 6 | Коэффициент учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):   |       |
|   | 6.1 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих о р г а н и з а ц и й   | 0 , 5 |
|   | 6.2 для индивидуальных предпринимателей, крестьянских хозяйств   | 0 , 9 |
|   | 6.3 для акционерных обществ и товариществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых акимату города Сатпаев принадлежит контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью* | 1 , 0 |
|   | 6 . 4 д л я о с т а л ь н ы х  | 1 , 0 |

\* контрольный пакет акций акционерного общества или контрольная доля участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью означает, что государству принадлежит соответственно более пятидесяти процентов голосующих акций акционерного общества или более пятидесяти процентов доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной о т в е т с т в е н н о с т ь ю