

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление Кызылординского областного акимата от 02 сентября 2014 года N 697. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 10 октября 2014 года N 4769. Утратило силу постановлением Кызылординского областного акимата от 13 ноября 2014 года N 759

      Сноска. Утратило силу постановлением Кызылординского областного акимата от 13.11.2014 N 759 (вводится в действие со дня подписания).

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Кызылординской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Кызылординской области Годунову Н. Н.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности акима
 |
 |
| Кызылординской области
 | Н. Алибаев
 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждены |
|   | постановлением акимата |
|   | Кызылординской области |
|   | от "02" сентября 2014 года № 697 |

 |

 **Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

      Ап= Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в год;

      Бс- базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S- арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт- коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк- коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск- коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Кр- коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд- коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф- коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam / 100 х Кп

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam **–** предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

      Кп **–** понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов – в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности - в размере 0,5).

      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

      Ач=Ап/12/Д/24,

      где:

      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в час;

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в год;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение |
|   | к Правилам расчета ставки |
|   | арендной платы при передаче |
|   | областного коммунального |
|   | имущества в имущественный |
|   | наем (аренду) |

 |

 **Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

|  |  |
| --- | --- |
| Базовая ставка
 | 1,5 месячный расчетный показатель (МРП)
 |
| №
п/п
 | Вид коэффициентов
 | Размер коэффициента
 |
| 1.
 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):
 |
 |
| 1) офисное, административное, общественное
 | 1,0
 |
| 2) предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное
 | 0,8
 |
| 3) складское, котельное, гаражное
 | 0,6
 |
| 4) прочее
 | 0,9
 |
| 2.
 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):
 |
 |
| 1) отдельно стоящее строение
 | 1,0
 |
| 2) встроенно-пристроенная часть, помещение в здании
 | 0,9
 |
| 3) цокольная (полуподвальная) часть
 | 0,8
 |
| 4) подвальная часть, крыша
 | 0,7
 |
| 3
 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск):
 |
 |
| для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами, (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид
 | 1,0
 |
| 4.

 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):
 |
 |
| 1) для города Кызылорды
 | 2,0
 |
| 2) для города Байконыр
 | 2,0
 |
| 3) для районного центра
 | 1,5
 |
| 4) для поселков, не являющихся районным центром, сел, сельских округов
 | 1,0
 |
| 5.
 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):
 |
 |
| 1) для расчетно-кассовых отделов банков, акционерного общества "Казпочта", банкоматов, мультикасс, электронных терминалов
 | 2,0
 |
| 2) для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, организаций, оказывающих услуги сотовой связи
 | 3,0

 |
|
 | 3) для организации общественного питания, торговли, гостиничных услуг
 | 2,5

 |
| 4) для организации услуг в области:
высшего, технического и профессионального образования
среднего образования
дошкольного воспитания и обучения
 | 1,1
0,9
0,8
 |
| 5) для организации питания в средних, технических и профессиональных учебных заведениях, в учреждениях здравоохранения и в зданиях государственных учреждений
 | 0,9
 |
| 6) для прочих
 | 1,0
 |
| 6.
 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):
 |
 |
| 1) для коммерческих организаций
 | 1,3
 |
| 2) для некоммерческих организаций
 | 0,5
 |
| 3) для остальных
 | 1,1
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан