

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление Кызылординского областного акимата от 02 сентября 2014 года N 697. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 10 октября 2014 года N 4769. Утратило силу постановлением Кызылординского областного акимата от 13 ноября 2014 года N 759

      Сноска. Утратило силу постановлением Кызылординского областного акимата от 13.11.2014 N 759 (вводится в действие со дня подписания).  
      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Кызылординской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Кызылординской области Годунову Н. Н.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.  
      

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности акима |  |
| Кызылординской области | Н. Алибаев |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | |  | Утверждены | |  | постановлением акимата | |  | Кызылординской области | |  | от "02" сентября 2014 года № 697 | |

**Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, определяется на основании базовой ставки и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:  
      Ап= Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,  
      где:  
      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в год;  
      Бс- базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;   
      S- арендуемая площадь, квадратный метр;  
      Кт- коэффициент, учитывающий тип строения;  
      Кк- коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кск- коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
      Кр- коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд- коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф- коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.  
      3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:  
      Ап = С х Nam / 100 х Кп  
      где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam **–** предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";  
      Кп **–** понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов – в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности - в размере 0,5).   
      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:  
      Ач=Ап/12/Д/24,  
      где:  
      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в час;  
      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в год;  
      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем (аренду).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | |  | Приложение | |  | к Правилам расчета ставки | |  | арендной платы при передаче | |  | областного коммунального | |  | имущества в имущественный | |  | наем (аренду) | |

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Базовая ставка | | 1,5 месячный расчетный показатель (МРП) | |
| №  п/п | Вид коэффициентов | | Размер коэффициента |
| 1. | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): | |  |
| 1) офисное, административное, общественное | | 1,0 |
| 2) предназначенное для нужд сельского хозяйства, производственное | | 0,8 |
| 3) складское, котельное, гаражное | | 0,6 |
| 4) прочее | | 0,9 |
| 2. | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк): | |  |
| 1) отдельно стоящее строение | | 1,0 |
| 2) встроенно-пристроенная часть, помещение в здании | | 0,9 |
| 3) цокольная (полуподвальная) часть | | 0,8 |
| 4) подвальная часть, крыша | | 0,7 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск): | |  |
| для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами, (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | | 1,0 |
| 4. | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): | |  |
| 1) для города Кызылорды | | 2,0 |
| 2) для города Байконыр | | 2,0 |
| 3) для районного центра | | 1,5 |
| 4) для поселков, не являющихся районным центром, сел, сельских округов | | 1,0 |
| 5. | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): | |  |
| 1) для расчетно-кассовых отделов банков, акционерного общества "Казпочта", банкоматов, мультикасс, электронных терминалов | | 2,0 |
| 2) для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, организаций, оказывающих услуги сотовой связи | | 3,0 |
|  | 3) для организации общественного питания, торговли, гостиничных услуг | | 2,5 |
| 4) для организации услуг в области:  высшего, технического и профессионального образования  среднего образования  дошкольного воспитания и обучения | | 1,1  0,9  0,8 |
| 5) для организации питания в средних, технических и профессиональных учебных заведениях, в учреждениях здравоохранения и в зданиях государственных учреждений | | 0,9 |
| 6) для прочих | | 1,0 |
| 6. | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): | |  |
| 1) для коммерческих организаций | | 1,3 |
| 2) для некоммерческих организаций | | 0,5 |
| 3) для остальных | | 1,1 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан