

## Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки

### *Утративший силу*

Решение Казалинского районного маслихата Кызылординской области от 24 декабря 2014 года № 270. Зарегистрировано департаментом юстиции Кызылординской области 23 января 2015 года № 4853. Утратило силу решением Казалинского районного маслихата Кызылординской области от 7 декабря 2021 года № 151

Сноска. Утратило силу решением Казалинского районного маслихата Кызылординской области от 07.12.2021 № 151 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года "Земельный кодекс Республики Казахстан" и Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Казалинский районный маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель поселка Айтеке би Казалинского района Кызылординской области согласно приложению 1 к настоящему решению.

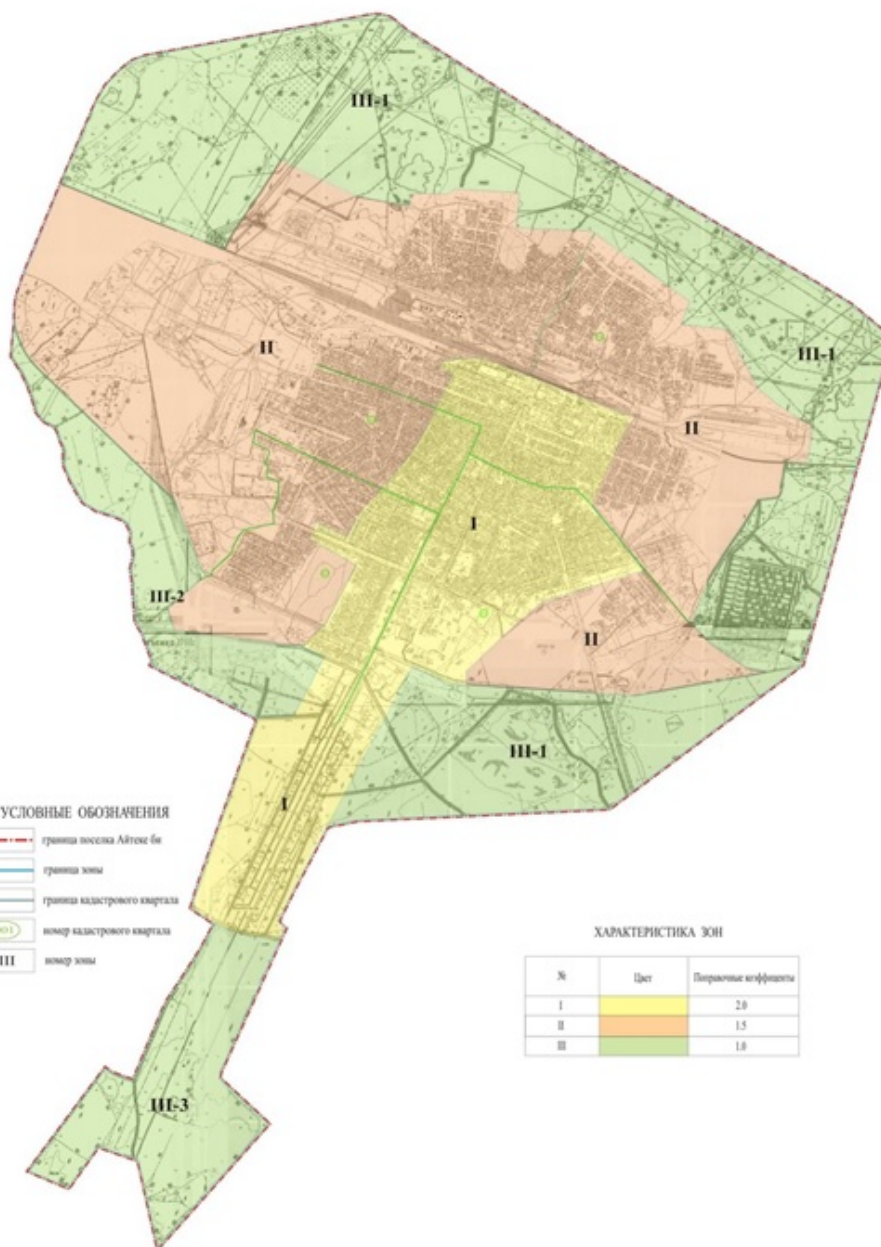
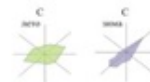
2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки в поселке Айтеке би согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

*Председатель XXXIX сессии районного маслихата, секретарь  
районного маслихата*

*Т. Бөрікұлаков*

Проект (схема) зонирования земель поселка Айтеке би  
Казалинского района Кызылординской области



Приложение 2 к решению Казалинского районного  
маслихата от "24" декабря 2014 года № 270

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за  
земельные участки в поселке Айтеке би**

№ Зона	Границы зон	Площадь зоны, гектар	Поправочные коэффициенты
1	2	4	5

I	<p>(001, 002, 003, 004 кварталы)</p> <p>Данная зона начинается с улицы Владимира Счастлива и проходит в северо-восточном направлении вдоль железной дороги, далее проходит по улицам Орынбая Жанадилова, Токаша Бокина, Турара Рыскулова и Арыстан баб и заканчивается улицей Кашакбай Примова. В южном направлении проходит по улице Таланта Борикулакова с начала 2 квартала и доходит до новой границы поселка Айтеке би. Далее проходит по каналам Шалабай, Серикбай, по руслу старого канала, пересекая микрорайон Казалы, и доходит до канала Акарык. Через канал проходит на улицу Таланта Борикулакова, далее в западном направлении через улицу Токтара Аубакирова вдоль границы кладбища, по улице Али Молдагуловой и доходит до улицы Кашакбая Примова. На север от улицы Кашакбай Примова на расстоянии 50 метров по улице Олжаса Сулейменова доходит до начальной точки.</p>	545,0	2,0
II	<p>(001, 004, 005, 006 кварталы)</p>	1328,0	1,5
	<p>Северо-западная, северо-восточная части зоны проходят вдоль старой границы поселка Айтеке би. Далее по улице Турара Рыскулова, вдоль автодороги в</p>		

	<p>направлении села Басыкара и с начала 2 квартала и доходит до новой границы поселка Айтеке би. Далее вдоль новой границы поселка Айтеке би, вдоль каналов Шалабай, Серикбай и доходит до русла старого канала. Далее вдоль русла старого канала через микрорайон Казалы по каналу Акарык доходит до автодороги в направлении села Гани Муратбаева. Далее на северо-восток по автодороге в направлении села Гани Муратбаева проходит на автодорогу в направлении села Басыкара и доходит до улицы Кашакбая Примова. Далее на северо-запад по объездной дороге доходит до моста /Алтын көпір/. В восточном направлении проходит вдоль железной дороги, в северном направлении вдоль автодороги поселка Айтеке би и доходит до старой границы поселка Айтеке би.</p>		
III	(001, 002, 005, 006 кварталы)	1353,0	
	1 участок (002, 005, 006 кварталы)	1018,0	
	1 участок III зоны с северо-запада начинается с моста /Алтын көпір/ на пересечении железной дороги и автодороги, далее проходит в северо-восточном направлении вдоль автодороги до пересечения автодороги		

поселка Айтеке би. Далее граница зоны в юго-восточном направлении до пересечения с автодорогой в село Басыкара и далее вдоль новой границы поселка Айтеке би. Далее по новой границе поселка Айтеке би в северном направлении вдоль канала Кикбай через улицу Таланта Борикулакова и доходит до автодороги в направлении села Басыкара. Далее граница по данной дороге в юго-западном направлении через улицу Турара Рыскулова до старой границы поселка Айтеке би, расположенного в северо-восточной части поселка Айтеке би. Далее граница, проходит в южном направлении вдоль железной дороги и начальная точка заканчивается мостом / Алтын копир/.

1,0

2 участок (001 квартал)

151,0

Участок этой зоны проходит вдоль объездной автодороги поселка Айтеке би до улицы Таланта Борикулакова. Далее по улице Таланта Борикулакова в направлении автодороги в село Гани Муратбаева и доходит до канала Акарык. Затем граница проходит вдоль канала в южном направлении возле арендных жилых домов, в юго-западном направлении доходит до канала Серикбай. С этого канала в северном направлении проходит

	вдоль новой границы поселка Айтеке би и заканчивается объездной дорогой.		
	3 участок (001 квартал)	184,0	
	3 участок III зоны проходит в восточном направлении канала Шалабай и заканчивается по новой границе поселка Айтеке би. Далее по новой границе поселка в южном направлении вдоль границы города Казалинск и в северной части заканчивается границей канала Шалабай.		