

Об утверждении положения государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

Утративший силу

Постановление акимата Мунайлинского района Мангистауской области от 02 июня 2014 года № 171-қ. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области 04 июля 2014 года № 2471. Утратило силу постановлением акимата Мунайлинского района Мангистауской области от 16 января 2020 года № 7-қ

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Мунайлинского района Мангистауской области от 16.01.2020 № 7-қ (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", акимат района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое положение государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

2. Государственному учреждению "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" (Баймагамбетов А.) обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции, его официальное опубликование в информационно-правовой системе "Эділет" и в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Жолбаева Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким

Е. Абилов

"СОГЛАСОВАНО"

И.о.руководителя государственного учреждения
"Мунайлинский районный отдел архитектуры,
градостроительства и строительства"

Баймагамбетов А.Т.

02 июня 2014 год

Утверждено постановлением
акимата Мунайлинского района
от 02 июня 2014 года № 171-к
приложение

Положение о государственном учреждении "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющий руководство в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории района.

2. Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, счета в органах казначейства.

4. Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" вступает в гражданские правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и

строительства" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" утверждаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Мангистауская область, 130006, Мунайлинский район, село Мангистау, здание общественных организаций.

9. Полное наименование государственного органа Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

11. Финансирование деятельности государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" осуществляется из местного бюджета.

12. Государственному учреждению "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства".

Если государственному учреждению "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности направляются в доход республиканского бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

13. Миссия государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" является руководство в сфере архитектуры и градостроительства на территории района.

14. Задача государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";

- проведение государственной политики в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в районе.

15. Функции:

- принятие решений о строительстве, расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерно-транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов;

- контроль архитектурной, градостроительной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами на территории района;

- введение на территории района государственного градостроительного кадастра;

- оказание государственных услуг, "выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан", "выдача архитектурно - планировочного задания", "выдача разрешения на реконструкцию (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;

- планирование и разработка строительных мероприятий, направленных на решение текущих перспективных задач комплексного социально-экономического развития района;

- выполнять посадку земельного участка на топосъемку, также производить радиологические и дозиметрические исследования, получать государственные акты земельных участков для строительства объектов;

- предоставлять необходимые технические документации в органы юстиции для регистрации и в центр по недвижимости для изготовления технических паспортов построенных объектов;

- координация работ по градостроительному кадастру на базовом уровне;

- внести предложения по разработке нормативно-правовых актов по сохранению культурно-исторических памятников;

-обеспечивает гласность в осуществлении градостроительной деятельности, участие общественности в рассмотрении проектов градостроительной документации и градостроительных решений до утверждения акимом района;

- внесение предложений в ходе разработки государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

- подготовка предложений по совершенствованию внешнего облика зданий и сооружений, намеченных к строительству для улучшения архитектурного облика района;

- определять приоритетные направления социально-экономической эффективности строительных решений, повышения технико-экономического

уровня в конструктивной устойчивости зданий, сооружений и комплексов путем внедрения достижений, передового отечественного и мирового опытов в сфере градостроительства;

- участие в приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в установленном законодательством порядке;

- участие в государственном регулировании процесса строительства в распределении и в освоении государственных средств, направляемых на строительство и жилищное строительство;

- введение агитационных мероприятий в строительном объекте по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также в сфере мобилизационной подготовки, гражданской обороны, а также природных катастроф, аварий,

16. Права и обязанности:

Права:

- получать в установленном порядке и в сроки документов, заключений, материалов, сведений и информации от должностных лиц, предприятий, учреждений, организаций, независимо от форм собственности, а также общественных объединений и физических лиц, для осуществления функции, возложенных к государственному учреждению "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";

- взаимодействовать в установленном порядке с местными исполнительными органами, организациями, учреждениями и объектами независимо от форм собственности;

- участвовать в осуществлении научно-технического и экономического сотрудничества с зарубежными странами, оказывать содействие в пределах своей компетенции, в установлении связей организации и предприятий с ведущими зарубежными фирмами;

- привлекать специализированные предприятие на основе договоров для осуществления технического надзора за ходом строительства по обеспечению соблюдения строительных норм и правил;

- отклонять от согласования проектно-сметную документацию и других предложений, противоречащих законодательству архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

- вовлекать специалистов для экспертизы проектов, государственных документов внести предложение уполномоченному органу в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

- внести предложения соответствующие государственные органы о привлечении в установленном порядке к административной и уголовной ответственности или наложения штрафных санкции на лиц, виновных в

самовольным строительстве, в нарушении градостроительной дисциплины Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан";

- использовать средства на осуществление предусмотренных в целях;
- осуществлять иные права, не противоречащие законодательством Республики Казахстан.

Обязанности:

- осуществлять контроль над техническим состоянием жилищного фонда, благоустройства и художественного оформления территории района;
- открывать счета в банках в установленном законодательством порядке;
- в установленном порядке рассматривать обращения физических и юридических лиц;
- контроль за соблюдением градостроительной дисциплины, территориальных правил застройки, архитектурным обликом фасадов в районных зданиях и сооружений и за качеством проектной документации;
- представленном в пределах своей компетенции интересы отдела в судах, и иных органах государственной власти;
- контроль архитектурной градостроительной деятельности в соответствии нормативными правовыми актами на территории района;

3. Организация деятельности государственного органа

17. Руководство государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" задач и осуществление им своих функций.

18. Первый руководитель государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" который назначается на должности и освобождается от должности акимом Мунайлинского района.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

20. Полномочия первого руководителя отдела:

- без доверенности действует от имени отдела;
- представляет интересы отдела во всех органах;
- издает приказы и дает указания обязательные для всех работников;
- принимает меры поощрения и налагает меры взыскания на работников;

- утверждает план мероприятий структурных подразделений учреждения;
- руководитель отдела несет не посредственную обязанность по противодействию коррупции с установлением за это персональной ответственности;
- заключает договоры, выдает доверенности;
- устанавливает компетенцию своих работников.

21. Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

22. Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством. Имущество государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" формируется за счет имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" относится к районной коммунальной собственности.

24. Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенном за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

25. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.