

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_{1} * K_{2} * K_{3} * S, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$ - ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

$B_{с}$ - базовая ставка;

K_{1} - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_{2} - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай;

K_{3} - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	K_{1}
город Костанай, город Лисаковск, город Рудный, город Аркалык	2,3
Районы области	1,6

Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай:

Месторасположение объекта в городе Костанай	K_{2}
Центр в границах улиц Каирбекова-Темирбаева (включая привокзальную площадь), Павлова-Шевченко	2
Другие районы города (за исключением составных частей города)	1
Составные части города (жилые массивы: Амангельды, Геофизик, Дружба, Кунай, Тепличный, Ударник)	0,9

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	K_{3}
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \quad \text{где:}$$

$A_{о}$ - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_{О}$ - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

БС - балансовая стоимость;

СР - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:
для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе областных коммунальных юридических лиц:

$$A = S * Бс * K_1 * K_2 * K_3 / РВ * N, \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

Бс - базовая ставка,

K_1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_2 - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе

К о с т а н а й ;

K_3 - коэффициент, учитывающий тип строения;

РВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год;

для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей :

$$A = (A_0 / РВ) * N, \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

A_0 - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

РВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.