

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Костанайской области от 5 августа 2014 года № 390. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 21 августа 2014 года № 5038. Утратило силу постановлением акимата Костанайской области от 17 апреля 2015 года № 153

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Костанайской области от 17.04.2015 № 153 (вводится в действие со дня подписания).

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 17 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Костанайской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Признать утратившим силу постановление акимата Костанайской области от 4 мая 2014 года № 191 "Об утверждении расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4773, опубликовано 6 июня 2014 года в газете "Костанай т а н ы ") .

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким области

Н. Садуакасов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель *ГУ*

*"Управление финансов акимата
Костанайской области"*

----- *С. Аймухамбетова*

У т в е р ж д е н ы
п о с т а н о в л е н и е м а к и м а т а
о т 5 а в г у с т а 2014 г о д а № 390

Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_{1} * K_{2} * K_{3} * S, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$ - ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

$B_{с}$ - базовая ставка;

K_{1} - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_{2} - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе

К о с т а н а й ;

K_{3} - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	K_{1}
город Костанай, город Лисаковск, город Рудный, город Аркалык	2,3
Районы области	1,6

Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай:

Месторасположение объекта в городе Костанай	K_{2}
Центр в границах улиц Каирбекова-Темирбаева (включая привокзальную площадь), Павлова-Шевченко	2
Другие районы города (за исключением составных частей города)	1
Составные части города (жилые массивы: Амангельды, Геофизик, Дружба, Кунай, Тепличный, Ударник)	0,9

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	K_{3}
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_o = A_O + (B_C * C_P), \quad \text{где:}$$

A_o - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

A_O - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

B_C - балансовая стоимость;

C_P - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе областных коммунальных юридических лиц:

$$A = S * B_c * K_1 * K_2 * K_3 / P_B * N, \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

B_c - базовая ставка;

K_1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_2 - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе

К о с т а н а й ;

K_3 - коэффициент, учитывающий тип строения;

P_B - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год;

для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей :

$$A = (A_o / P_B) * N, \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

A_o - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

P_B - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.

