

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Костанайской области от 5 августа 2014 года № 390. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 21 августа 2014 года № 5038. Утратило силу постановлением акимата Костанайской области от 17 апреля 2015 года № 153

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Костанайской области от 17.04.2015 № 153 (вводится в действие со дня подписания).

      В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 17 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Костанайской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Признать утратившим силу постановление акимата Костанайской области от 4 мая 2014 года № 191 "Об утверждении расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 4773, опубликовано 6 июня 2014 года в газете "Қостанай таңы").  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким области                               Н. Садуакасов*

*СОГЛАСОВАНО*

*Руководитель ГУ*  
*"Управление финансов акимата*  
*Костанайской области"*  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Аймухамбетова*

Утверждены              
постановлением акимата       
от 5 августа 2014 года № 390

**Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.  
      1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:  
      Ап = Бс \*К1\*К2\*К3\*S, где:  
      Ап - ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;  
      Бс - базовая ставка;  
      К1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;  
      К2 - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай;  
      К3 - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).  
      Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная зона | К1 |
| город Костанай, город Лисаковск, город Рудный, город Аркалык | 2,3 |
| Районы области | 1,6 |

      Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай:

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение объекта в городе Костанай | К2 |
| Центр в границах улиц Каирбекова-Темирбаева (включая привокзальную площадь), Павлова-Шевченко | 2 |
| Другие районы города (за исключением составных частей города) | 1 |
| Составные части города (жилые массивы: Амангельды, Геофизик, Дружба, Кунай, Тепличный, Ударник) | 0,9 |

      Коэффициент, учитывающий тип строения:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип строения | К3 |
| Отдельно стоящее | 1 |
| Пристроенное | 1 |
| Полуподвальное | 0,85 |
| Подвальное | 0,70 |
| Складское | 0,60 |

      2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:  
      Ао = АО + (БС\*СР), где:  
      Ао - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;  
      АО - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";  
      БС - балансовая стоимость;  
      СР - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.  
      3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:  
      для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе областных коммунальных юридических лиц:  
      А = S\* Бс \*К1\*К2\*К3/РВ\*N, где:  
      А - ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;  
      S - площадь (квадратных метров);  
      Бс - базовая ставка;  
      К1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;  
      К2 - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай;  
      К3 - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      РВ - баланс рабочего времени в год;  
      N - количество часов в год;  
      для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей:  
      А = (Ао/РВ)\*N, где:  
      А - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;  
      Ао - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;  
      РВ - баланс рабочего времени в год;  
      N - количество часов в год.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан